

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Industri konstruksi merupakan salah satu industri yang tidak akan pernah berhenti dan akan selalu dibutuhkan seiring dengan perkembangan waktu. Hal tersebut berlaku pula di Indonesia sampai pada masa kini, yang dimana perkembangan industri konstruksi di Indonesia dari masa ke masa selalu meningkat sampai pada saat ini. Hal ini dikarenakan industri konstruksi merupakan salah satu cara untuk memenuhi kebutuhan masyarakat baik berupa kebutuhan hunian, kebutuhan pendidikan maupun kebutuhan komersil di Indonesia. Selain daripada itu industri konstruksi dapat memberikan kontribusi yang signifikan terhadap produk domestik bruto (PDB) dan dapat memberikan banyak lapangan pekerjaan di seluruh dunia. Serta industri konstruksi dapat menyumbang rata-rata 9% untuk produk domestik bruto (PDB) dunia (Ghoddousi, 2015).

Untuk dapat mendukung laju perkembangan industri konstruksi maka diperlukan adanya penerapan sistem manajemen yang baik dalam perencanaan, pengaturan sampai pada pelaksanaan sebuah proyek. Dengan adanya rangkaian pelaksanaan yang panjang maka tidak dapat dipungkiri sebuah proyek konstruksi dapat menghadapi masalah yang berbeda-beda dari masalah yang kecil sampai pada masalah yang kompleks. Seiring dengan hal tersebut tentu terdapat banyak faktor yang dapat mempengaruhi keberlangsungan sebuah proyek. Dalam

penulisan ini penulis akan membahas faktor produktivitas pekerja dalam pelaksanaan sebuah proyek. Hal ini dianggap dapat menjadi sebuah solusi dalam pelaksanaan sebuah proyek dikarenakan hal umum yang dijumpai dalam permasalahan pelaksanaan sebuah proyek ialah keterlambatan dalam penyelesaian sebuah proyek yang dapat mengakibatkan kerugian dalam pelaksanaan sebuah proyek, sehingga dengan meningkatkan produktivitas pekerja diharapkan dapat menjadi salah satu solusi dalam menghadapi permasalahan tersebut. Dalam analisis kali ini penulis akan menganalisis faktor produktivitas pekerja yang berkaitan dengan *site amenities* (fasilitas proyek) dan kesejahteraan sosial pekerja.

Site amenities (fasilitas proyek) ialah fasilitas yang disediakan untuk kesehatan, keselamatan serta kesejahteraan pekerja yang bekerja di dalam proyek, yang dimana fasilitas tersebut mencakup fasilitas makan dan tempat tinggal, toilet, fasilitas pencucian serta air minum dan untuk kesejahteraan tenaga kerja meliputi keamanan kerja, adanya cuti tahunan, sampai pada asuransi kesehatan. Sehingga dalam hal ini *site amenities* (fasilitas proyek) dan kesejahteraan pekerja dapat mempengaruhi produktivitas pekerja baik secara langsung maupun secara tidak langsung (WorkSafe Victoria 2008).

Dengan adanya dampak tersebut maka faktor produktivitas pekerja patut menjadi salah satu perhatian utama dalam pelaksanaan sebuah proyek sehingga pelaksanaan sebuah proyek dapat berjalan sesuai dengan yang telah direncanakan serta dapat diselesaikan sesuai dengan waktu serta anggaran yang telah diperhitungkan.

Dengan adanya masalah dalam pelaksanaan sebuah proyek yang memiliki keterkaitan antara waktu penyelesaian dengan produktivitas dalam pelaksanaan pengerjaan sebuah proyek maka dilakukan analisis mengenai faktor produktivitas pekerja dalam pelaksanaan sebuah proyek yang ditinjau dari sisi *site amenities* (fasilitas proyek) serta kesejahteraan sosial pekerja untuk dapat dilihat pengaruh produktivitas pekerja terhadap pelaksanaan sebuah proyek. Sehingga dalam penulisan ini penulis mengambil judul “Faktor *Site Amenities* (Fasilitas Proyek) Dan Kesejahteraan Sosial Yang Mempengaruhi Produktivitas Pekerja Konstruksi Pada PT. Tatamulia Nusantara Indah”

1.2 **Rumusan Masalah**

Berdasarkan penyusunan latar belakang di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini ialah sebagai berikut :

- 1) Apakah fasilitas proyek berupa *camp* atau tempat tinggal pekerja serta fasilitas pendukung pada lokasi proyek dapat menjadi penunjang produktivitas pekerja pada proyek konstruksi ?
- 2) Apakah hal yang berkaitan mengenai kesejahteraan sosial pekerja dapat menjadi penunjang produktivitas pekerja pada proyek konstruksi ?

1.3 **Batasan Masalah**

Batasan masalah dalam penelitian ini dimaksudkan untuk dapat membatasi ruang lingkup masalah agar tidak terlalu luas sehingga pelaksanaan penelitian dapat dilaksanakan dengan terarah dan baik sesuai dengan tujuan penelitian, sehingga dibuat batasan- batasan masalah sebagai berikut:

- 1) Penelitian hanya dilakukan pada proyek konstruksi bangunan yang berada di dalam naungan PT. Tatamulia Nusantara Indah yang merupakan perusahaan konstruksi swasta yang berkedudukan di Indonesia.
- 2) Penelitian ini hanya meninjau produktivitas pekerja dari sisi *site amenities* (fasilitas proyek) yang berupa penyediaan *camp* atau tempat tinggal para pekerja dan fasilitas pendukung pada lokasi proyek, serta penyediaan asuransi kesehatan atau BPJS kesehatan dan BPJS ketenagakerjaan dari sisi kesejahteraan pekerja.
- 3) Pengumpulan data pada pelaksanaan penelitian ini dilakukan dengan cara penyebaran kuisioner kepada setiap proyek PT. Tatamulia Nusantara Indah yang kemudian diisi oleh para pelaksana lapangan yang memiliki fungsi sebagai *engineering* atau *non-engineering*.

1.4 **Keaslian Tugas Akhir**

Berdasarkan pengamatan yang telah dilakukan, judul Tugas Akhir “Pengaruh *Site Amenities* (Fasilitas Proyek) Dan Kesejahteraan Sosial Terhadap Produktivitas Pekerja Pada PT. Tatamulia Nusantara Indah” belum pernah dilakukan sebelumnya. Adapun penelitian terkait yang telah dilakukan sebelumnya ialah sebagai berikut :

- 1) Analisis faktor penentu produktivitas aparatur sipil negara pada proyek konstruksi (Billy Trikobero, 2018).
- 2) Analisis faktor penyebab *change order* yang mempengaruhi kinerja proyek di Yogyakarta (Thomas Dwi Pangestu, 2019).

- 3) Hubungan pengawasan dan produktivitas tukang pada perusahaan konstruksi (Lukman Lukita Aji, 2014).

1.5 Tujuan Tugas Akhir

Dalam pelaksanaan penelitian ini memiliki tujuan ialah sebagai berikut :

- 1) Untuk mengidentifikasi faktor yang mempengaruhi produktivitas pekerja pada proyek konstruksi dengan penyediaan *site amenities* (fasilitas proyek)
- 2) Untuk mengidentifikasi faktor yang mempengaruhi produktivitas pekerja dari aspek kesejahteraan sosial dan remunerasi pada proyek konstruksi.

1.6 Manfaat Tugas Akhir

Manfaat yang penulis harapkan dalam penulisan tugas akhir ini ialah :

- 1) Penelitian ini dapat memberikan tambahan pengetahuan dan kemampuan berpikir penulis mengenai penerapan teori yang telah didapat dari mata kuliah yang telah penulis lewati selama semasa kuliah.
- 2) Hasil penelitian dapat dipergunakan sebagai salah satu referensi dalam pelaksanaan pengerjaan sebuah proyek konstruksi yang berkaitan dengan pengendalian sumber daya manusia yang berhubungan dengan produktivitas para pekerja.