

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Kegiatan ekonomi, sosial dan budaya akan terus berkembang seiring kemajuan peradaban manusia. Perkembangan ini juga menuntut manusia untuk lebih aktif dan kompetitif dalam memenuhi kebutuhan hidup masing-masing. Adanya pergerakan manusia, barang dan jasa serta penambahan populasi menciptakan kegiatan bisnis dan perkantoran di pusat kota, termasuk didalamnya Kota Sorong.

Kota Sorong merupakan kota transit atau dapat disebut sebagai pintu masuk provinsi Papua dan Papua Barat, oleh karena itu setiap tahunnya pertumbuhan jumlah penduduk selalu meningkat. Kota Sorong memiliki luas wilayah 1.105 km<sup>2</sup> dan memiliki jumlah penduduk yaitu 254.294 orang (Badan Pusat Statistik Kota Sorong,2019). Sejalan dengan peningkatan tersebut, permintaan akan fasilitas penunjang seperti pelayanan umum, perkantoran dan fasilitas perdagangan juga semakin besar. Salah satu yang harus yang harus diperhatikan dalam pembangunan fasilitas-fasilitas tersebut adalah ketersediaan lahan parkir yang memadai sehingga tidak menimbulkan gangguan pada arus lalu lintas disekitarnya.

*Saga Supermarket & Department Store* di Jalan Ahmad Yani yang merupakan salah satu swalayan terbesar di Kota Sorong, dilihat belum mampu menyediakan lokasi parkir yang memadai untuk dapat menampung kendaraan

karyawan dan konsumen yang berbelanja. Hal ini sering menimbulkan gangguan terhadap lalu lintas disekitar swalayan tersebut, terutama pada akhir pekan. Hal ini disebabkan oleh penggunaan badan jalan sebagai lahan parkir dan kemacetan yang terjadi saat masuk-keluar kendaraan dari lahan parkir yang tersedia. Pada gambar di bawah ini dapat dilihat kondisi yang ada di *Saga Supermarket & Department Store*:



**Gambar 1.1** Situasi Parkiran *Saga Supermarket & Department Store*



**Gambar 1.2** Parkiran Motor Saga Supermarket & Department Store



**Gambar 1.3** Parkiran Mobil Timur Saga Supermarket & Department Store



**Gambar 1.4** Parkiran Mobil Barat *Saga Supermarket & Department Store*

## **1.2 Rumusan Masalah**

Belum adanya tata letak parkir di *Saga Supermarket & Department Store* sehingga kendaraan yang diparkir tidak beraturan yang mengakibatkan lahan parkir yang tersedia tidak dapat menampung kendaraan. Hal ini menyebabkan terganggunya arus lalu lintas

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Berdasarkan rumusan masalah yang ada, maka tujuan dari penelitian Analisis Kapasitas Lahan Parkir Kendaraan *Saga Supermarket & Department Store* adalah :

1. Mengidentifikasi karakteristik parkir *Saga Supermarket & Department Store* di Jalan Ahmad Yani, yang meliputi : akumulasi parkir, durasi parkir, volume parkir, pergantian parkir (*tingkat turnover*), indeks parkir

2. Mengetahui kebutuhan ruang parkir di *Saga Supermarket & Department Store* Jalan Ahmad Yani
3. Memberikan solusi agar ruang parkir di *Saga Supermarket & Department Store* dapat memenuhi kebutuhan parkir yang ada.

#### **1.4 Batasan Penelitian**

Berdasarkan topik yang telah ditentukan serta untuk mempermudah pembahasan sehingga lebih fokus dan terarah dengan baik, peneliti menerapkan adanya ruang lingkup batasan masalah sebagai berikut :

1. Lokasi penelitian berada di area parkir *Saga Supermarket & Department Store* yang terletak di Jalan Ahmad Yani, Kota Sorong.
2. Lahan parkir yang diteliti adalah lahan parkir mobil dan sepeda motor yang ada di *Saga Supermarket & Department Store*
3. Pedoman penelitian mengacu pada Keputusan Direktur Jendral Perhubungan Darat Nomor : 272/HK.105/DRDJ/96 tentang Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir.

#### **1.5 Manfaat Penelitian**

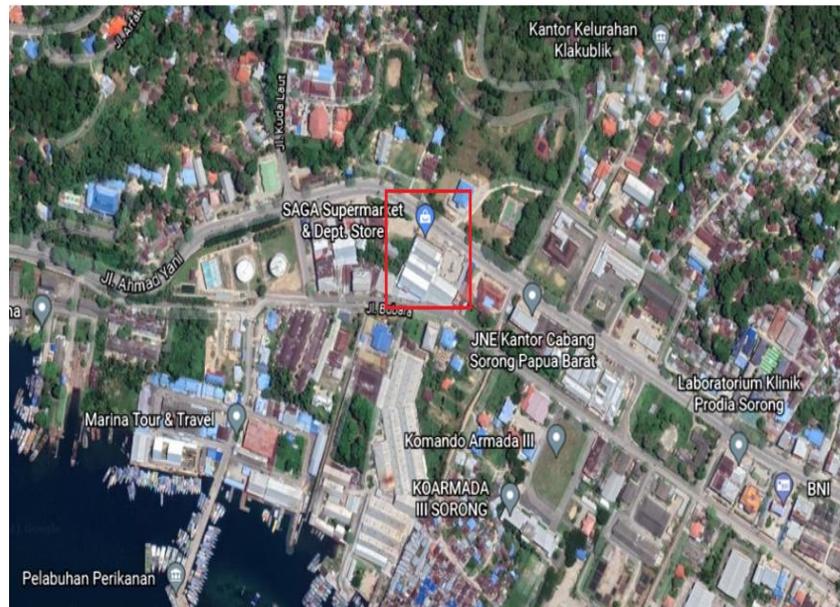
Manfaat yang diharapkan dari penelitian ini adalah :

1. Dapat memberikan informasi secara teknis tentang pentingnya pengendalian parkir untuk yang tidak terkendali di area *Saga Supermarket & Department Store*.

2. Menambah wawasan peneliti mengenai hal-hal yang berhubungan dengan kapasitas parkir yang ada di *Saga Supermarket & Department Store*.
3. Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan masukan ataupun pertimbangan bagi pengelola swalayan sebagai informasi tentang kapasitas parkir kendaraan karyawan dan pengunjung di *Saga Supermarket & Department Store* yang perlu diperbaiki atau ditingkatkan.



**Gambar 1.5** Peta Lokasi Sorong, Papua-Barat (Sumber: Google Eart, 2020)



**Gambar 1.6** Peta Lokasi *Saga Supermarket & Department Store* (Sumber : Google Earth 2020)

