

BAB I

PENDAHULUAN

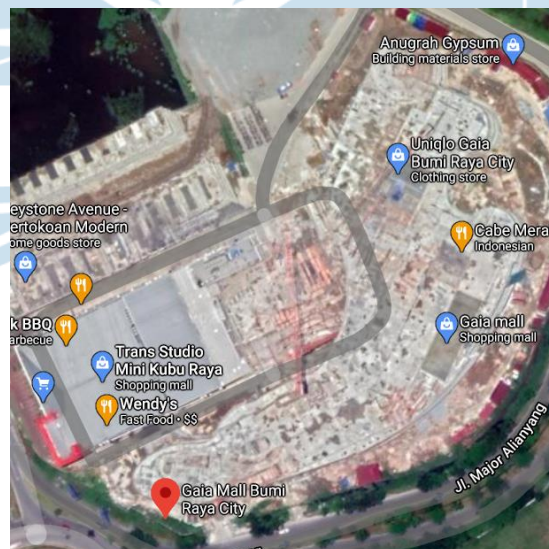
1.1 Latar Belakang

Mal merupakan tempat alternatif yang dijadikan oleh kaum muda jaman sekarang sebagai sarana untuk mengisi waktu luang mereka, bisa berupa jalan-jalan santai, menonton, belanja, ataupun sekedar makan. Pada dasarnya mal dapat dikunjungi pada waktu kapanpun, namun kebanyakan mal lebih sering dikunjungi pada akhir pekan, dimana pada waktu ini orang-orang memiliki waktu luang yang lebih banyak. Hampir semua pengunjung mal yang datang akan menggunakan kendaraan pribadi mereka sendiri untuk melakukan perjalanan menuju mal, selain para pengunjung juga terdapat penjaga *stand-stand*, dan pegawai mal yang juga menggunakan kendaraan pribadi yang dapat berupa sepeda motor ataupun mobil. Untuk menunjang keperluan para pengunjung maupun para penjaga *stand-stand* dan pegawai mal, maka dibutuhkan tempat khusus untuk kendaraan diistirahatkan.

Tempat istirahat kendaraan ini dapat disebut dengan istilah tempat parkir. Tempat parkir sendiri berdasarkan tempatnya dapat dibagi menjadi dua jenis, yaitu parkir *on road* dan *off road*. Parkir *on road* jika diartikan kedalam Bahasa Indonesia merupakan parkir yang berada di badan jalan itu sendiri, pada umumnya kendaraan akan diparkirkan sejajar dengan sumbu jalan, dapat juga dibuat tegak lurus dengan sumbu jalan. Tentunya penggunaan tipe parkir ini tidak memerlukan biaya yang besar bagi pengelola namun penggunaan tipe parkir ini akan mengganggu kenyamanan para pengguna jalan. Sedangkan parkir *off road* memiliki arti berupa

parkir di luar jalan, berarti kendaraan yang diparkir tidak terletak di tepi jalan dapat berupa *basement*, halaman suatu gedung, atau suatu lahan khusus yang dijadikan tempat parkir. Penggunaan parkir jenis ini sendiri akan memakan biaya yang cukup besar, namun dapat mencegah terjadi kemacetan.

Dalam studi kali ini penulis akan berfokus pada penggunaan parkir *off road*, dimana parkir ini penulis memilih mal yang baru dibangun di kota Pontianak, mal tersebut adalah “Gaia Bumi Raya City”. Gaia Bumi Raya City yang baru saja melakukan *grand opening* pada tanggal 21 Januari 2021, berdasarkan gambaran melalui *google maps*, terlihat bahwa mal tersebut begitu besar hal inilah yang membuat penulis berniat untuk melakukan analisis kapasitas parkir yang ada untuk mal yang baru buka ini.



Gambar 1.1 Tampak Atas Komplek Gaia Bumi Raya City
Sumber : *google map 2021*

Dengan dibangunnya mal sebesar itu penulis yakin akan banyak *tenant* yang akan dibuka pada mal tersebut, sehingga hal ini akan dapat menarik banyak pengunjung untuk datang ke mal tersebut. Pada studi kasus ini penulis ingin

melakukan analisis kapasitas parkir dengan mengumpulkan data berupa durasi parkir, volume parkir, dan akumulasi parkir, sehingga data tersebut dapat diolah untuk mengetahui perkiraan kapasitas dan kebutuhan ruang parkir untuk mal jentersebut.

Parkir *off road* kendaraan sepeda motor pada Gaia Bumi Raya City berada pada lantai dasar, sementara untuk parkir mobil telah disiapkan parkir pada *rooftop* dan *basement*. Penelitian akan dilaksanakan pada akhir pekan yaitu pada hari jumat, sabtu, dan minggu, dimana hari-hari tersebut diyakini akan menjadi hari yang paling ramai.

1.2 Rumusan Masalah

Dibangunnya mal Gaia Bumi Raya City dengan desain yang modern yang jika dibandingkan dengan Ayani Megamal Pontianak, terlihat bahwa akan menjadi sebuah daya tarik tersendiri bagi warga kota Pontianak untuk mengunjungi mal Gaia Bumi Raya City, hal ini dapat menyebabkan banyaknya pengunjung yang akan datang berkunjung. Oleh karena itu perlu dilakukan analisis kapasitas parkir pada Gaia Bumi Raya City hingga bisa diketahui kapasitas parkir dan karakteristik parkir pada mal Gaia Bumi Raya City. Karakteristik parkir tersebut mencakup volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, indeks parkir, dan tingkat pergantian.

1.3 Tujuan Penelitian

Tujuan dilakukan analisis kapasitas parkir Gaia Bumi Raya City Pontianak.

1. Untuk mengetahui kapasitas parkir yang disediakan oleh instansi tersebut dapat memenuhi kebutuhan pengunjung.
2. Untuk mengetahui karakteristik parkir yang berupa volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, indeks parkir, dan tingkat pergantian di Gaia Bumi Raya City.

1.4 Manfaat Penelitian

Manfaat yang bisa didapatkan dari hasil analisis kapasitas ruang parkir Gaia Bumi Raya City.

1. Memberikan informasi tentang kapasitas parkir yang ada di Gaia Bumi Raya City.
2. Memberikan informasi karakteristik parkir berupa volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, indeks parkir, dan tingkat pergantian di Gaia Bumi Raya City.

1.5 Batasan Penelitian

Dalam melakukan analisis terdapat batasan yang ditetapkan agar analisis dapat berfokus pada tujuan utamanya.

1. Lokasi penelitian hanya difokuskan pada area parkir yang berada pada bagian gedung Gaia Bumi Raya City.
2. Analisis kapasitas dan kebutuhan ruang parkir menggunakan data yang dikumpulkan ketika survei dilaksanakan.

3. Pengambilan data hanya akan dilaksanakan pada hari jumat, sabtu, dan minggu.
4. Analisis dilakukan dengan acuan pedoman parkir yang diterbitkan oleh Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas Angkutan Kota Direktorat Jenderal Perhubungan Darat (1998).

