

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan data serta hasil analisis dan pembahasan yang dilakukan pada bab sebelumnya, maka kesimpulan yang dapat diambil dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Pandemi *COVID-19* sangat berdampak pada Hartono Trade Center Sukoharjo yang meliputi kerugian pada pihak Hartono Trade Center Sukoharjo sendiri dan para penyewa properti, selain itu tutupnya properti juga menjadi salah satu dampak dari *COVID-19*.
2. Upaya Hartono Trade Center Sukoharjo yang sudah berhasil dilakukan untuk meminimalisir penyebaran *COVID-19* adalah pengecekan suhu tubuh, penyediaan tempat mencuci tangan atau *hand sanitizer*, dan pembersihan semua alat properti secara berkala. Untuk usaha lain, seperti peringatan pemakaian masker, pembatasan jarak tempat duduk, dan memonitor pekerja yang sakit kurang berjalan.
3. Untuk *maintenance* sistem bangunan pada Hartono Trade Center Sukoharjo kurang berjalan dengan baik dikarenakan penyewa properti merasa kurang penting untuk pihak Hartono Trade Center Sukoharjo terlalu sigap melakukan *maintenance* pada saat pandemi *COVID-19* ini.

4. Edukasi dan komunikasi dari pihak Hartono Trade Center Sukoharjo dirasa sudah berjalan dengan cukup bagus meskipun masih ada beberapa kekurangan, seperti petunjuk atau spanduk mengenai *COVID-19* yang terlalu sedikit.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian, maka beberapa saran berikut dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan:

1. Hal yang sangat perlu ditingkatkan yaitu *maintenance* sesuai protokol kesehatan, dikarenakan persebaran *COVID-19* yang besar dapat diminimalisir dengan berjalannya protokol kesehatan. Pihak Hartono Trade Center Sukoharjo juga harus mengawasi dan mengingatkan petugas *maintenance* untuk mematuhi protokol kesehatan yang ada.
2. Untuk perbaikan kerusakan properti, pemaparan bahaya *COVID-19* dan komunikasi dari pihak Hartono Trade Center Sukoharjo dirasa berlebihan dikarenakan ketiga aspek tersebut dirasa kurang penting. Seharusnya kinerjanya dialihkan ke kegiatan yang lebih dirasa penting agar pengurus dan penyewa properti merasa lebih nyaman.
3. Apabila ada penelitian selanjutnya mengenai permasalahan yang serupa, dianjurkan untuk lebih spesifik dalam menentukan pertanyaan yang diberikan pada kuesioner untuk memudahkan menganalisanya.

DAFTAR PUSTAKA

- Azanella, L.A., 2020, *Simak, Panduan Protokol Kesehatan Pencegahan Covid-19 untuk Sambut New Normal*, diakses 1 Maret 2021.
<https://www.kompas.com/tren/read/2020/05/18/103200465/simak-panduan-protokol-kesehatan-pencegahan-covid-19-untuk-sambut-new?page=all>
- Azwar, S., 2011, *Reliabilitas dan Validitas*, Pustaka Belajar, Yogyakarta.
- Dewi, D., 2018, *Modul Uji Validitas dan Reliabilitas*, diakses 3 Juni 2021.
https://www.researchgate.net/publication/328600462_Modul_Uji_Validitas_dan_Reliabilitas
- Gamil, Y., and Alhagar, A., 2020. The Impact of Pandemic Crisis on the Survival of Construction Industry: A Case of COVID-19, *Richtmann Publishing-Mediterranean Journal of Social Sciences*, vol. 11, no. 4, pp. 122-128.
- Ghozali, I., 2011, *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*, Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Harjono, D.K., 2016, *Hukum Properti*, PPHBI, Jakarta.
- Kementrian Kesehatan RI, 2020, *Pedoman Pencegahan dan Pengendalian Coronavirus Disease (COVID-19)*, diakses 1 Maret 2021.
https://covid19.go.id/storage/app/media/Protokol/2020/Juli/REV05_Pedoman_P2_COVID-19_13_Juli_2020.pdf
- Keputusan Menteri Kesehatan Republik Indonesia Nomor HK.01.07/MENKES/382/2020, 2020, *Protokol Kesehatan bagi Masyarakat di Tempat dan Fasilitas Umum Dalam Rangka Pencegahan dan Pengendalian Corona Virus Disease 2019 (COVID-19)*, Menteri Kesehatan Republik Indonesia. Jakarta.
- Payant, R.P., 2016, *Emergency Management for Facility and Property Managers*, McGraw-Hill Education, New York.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 24/PRT/M/2008, 2008, *Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung*, Menteri Pekerjaan Umum, Jakarta.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021, 2021, *Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung*, Pemerintah Republik Indonesia, Jakarta.
- Prakoso, W., 2020, *BTC Solo Ditutup, Pelaku Usaha Pindah ke HTC Solo Baru*, diakses 15 Mei 2021.
<https://www.solopos.com/btc-solo-ditutup-pelaku-usaha-pindah-ke-htc-solo-baru-1071569#>
- Purnomo, W., dan Riandadari, D., 2015, *Analisa Kepuasan Pelanggan dengan Metode IPA (Importance Performance Analysis) di PT. Arina Parama Jaya Gresik, Laporan Penelitian Universitas Negeri Surabaya*, Surabaya.
- Satuan Petugas Penanganan COVID-19, 2020, *Pedoman Perubahan Perilaku Penanganan COVID-19*, diakses 1 Maret 2021.

<https://covid19.go.id/storage/app/media/Materi%20Edukasi/2021/Mei/pedoman-perubahan-perilaku-finalisbn.pdf>

Shibani, A., Hassan, D., and Shakir, N., 2020, The Effects of Pandemic on Construction Industry in UK, *Richtmann Publishing-Mediterranean Journal of Social Sciences*, vol. 11, no. 6, pp. 48-60.

Tanrivermiş, H. 2020. Possible impacts of COVID-19 outbreak on real estate sector and possible changes to adopt: A situation analysis and general assessment on Turkish perspective, *Journal of Urban Management*, no. 9, pp. 263-269.

Wardani, I.S., dan Ashshidiqy, K.H., 2021, *PSBB Dimulai Besok, Bupati Sukoharjo Keluarkan 7 Aturan*, diakses 15 Mei 2021.

<https://www.solopos.com/psbb-dimulai-besok-bupati-sukoharjo-keluarkan-7-aturan-1101130>

