

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Perjanjian kontrak merupakan aspek yang sangat penting ketika memulai sebuah proyek konstruksi. Kontrak konstruksi merupakan keseluruhan dokumen kontrak yang mengatur hubungan hukum antara pengguna jasa dan penyedia jasa dalam penyelenggaraan konstruksi (Undang-Undang Jasa Konstruksi No. 2 Tahun 2017). Perjanjian kontrak merupakan media yang digunakan untuk mencapai kesepakatan antara pihak-pihak yang terlibat dalam proyek konstruksi. Selain itu, perjanjian kontrak juga diperlukan demi meminimalkan risiko dan memaksimalkan keuntungan dalam proyek konstruksi.

Dalam beberapa proyek di Indonesia, khususnya pada proyek swasta yang dibiayai oleh bank asing, Kontrak FIDIC sudah cukup dikenal. Kontrak FIDIC sudah diterapkan dalam beberapa proyek konstruksi di Indonesia, seperti pada pembangunan Tol Cipali dan MRT. Menurut jurnal yang ditulis oleh Roby Irawan dkk, Kontrak FIDIC dinilai lebih unggul dan efektif dibandingkan dengan kontrak konstruksi pemerintah Indonesia karena dianggap lebih *fair and balance* (setara dan seimbang) dibandingkan dengan kontrak konstruksi di Indonesia. Namun, Kontrak FIDIC sendiri belum banyak diaplikasikan pada proyek dalam negeri.

Tugas akhir ini dirancang karena ketertarikan penulis kepada Kontrak FIDIC serta keinginan untuk mengevaluasi kontrak kerja konstruksi di Indonesia dengan Kontrak FIDIC, baik dalam keunggulan dan kekurangan masing-masing kontrak. Penulis menggunakan standar pada PUPR dan Kontrak FIDIC sebagai acuan perbandingan. Penulis menggunakan buku FIDIC berwarna merah (FIDIC Red Book) Tahun 1999 sebagai bahan pembandingan dikarenakan buku merah FIDIC merupakan buku FIDIC yang paling umum digunakan.

1.2. Rumusan masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, penulis menentukan perumusan masalah sebagai berikut:

1. Apakah terdapat perbedaan yang signifikan dalam standar PUPR dengan Kontrak FIDIC pada proyek-proyek konstruksi di Indonesia?
2. Apa saja keunggulan Kontrak FIDIC dibandingkan dengan kontrak pemerintah di Indonesia?
3. Apakah standar pada dokumen Kontrak FIDIC tidak bertentangan dengan Undang-Undang Jasa Konstruksi Nomor 2 Tahun 2017 dan Permen PUPR Nomor 14 Tahun 2020?

1.3. Batasan masalah

Agar penelitian tugas akhir lebih tertata dan untuk memaksimalkan keterbatasan waktu, penulis menetapkan batasan masalah sebagai berikut:

1. Perbandingan hanya akan menggunakan FIDIC Red Book 1999 dan Standar dan Pedoman Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Republik Indonesia Nomor 14 Tahun 2020 (Permen PUPR Nomor 14 Tahun 2020).
2. Narasumber penelitian ini merupakan seorang alumnus program pascasarjana Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang sudah ahli di bidangnya.
3. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif dengan cara studi pustaka dan wawancara dengan pakar.

1.4. Tujuan penelitian

Tujuan penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Membandingkan standar dan pedoman pada Permen PUPR Nomor 14 Tahun 2020 dan FIDIC Red Book.
2. Mengidentifikasi perbedaan standar dan pedoman yang terdapat pada PERMEN PUPR Nomor 14 Tahun 2020 dan FIDIC Red Book.
3. Mengevaluasi perbedaan standar dan pedoman yang terdapat pada Permen PUPR Nomor 14 Tahun 2020 dan FIDIC Red Book.

4. Memberi rekomendasi kepada Kemen PUPR terkait standar-standar pada dokumen yang diperbandingkan dengan FIDIC Red Book.

1.5. Manfaat penelitian

Manfaat penelitian tugas akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Bagi Instansi

- a. Sebagai bahan pembanding kontrak kerja konstruksi di Indonesia dengan Kontrak FIDIC.
- b. Sebagai rekomendasi bagi Kemen PUPR terhadap pasal-pasal yang tertera pada dokumen Permen PUPR yang sudah diperbandingkan dengan standar-standar pada FIDIC Red Book.
- c. Memperkuat standar-standar umum dalam kontrak konstruksi di Indonesia.

2. Bagi Akademik

- a. Menambah bahan referensi untuk digunakan sebagai literatur bagi mahasiswa lainnya dalam menyusun tugas akhir.

3. Bagi Penulis

- a. Menambah wawasan dan pengetahuan mengenai kontrak konstruksi di Indonesia dengan Kontrak FIDIC.
- b. Menambah pengalaman penulis dalam topik yang diteliti dan dalam penulisan karya tulis ilmiah.