

BAB V

KESIMPULAN DAN IMPLIKASI MANAJERIAL

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis data yang telah dilakukan dengan metode NPV dapat disimpulkan bahwa rencana investasi pembukaan Rumah Makan Ayam Goreng Bu Anna dengan menyewa rumah joglo lebih menguntungkan dibanding dengan menyewa ruko yang ditandai dengan NPV rumah joglo lebih besar dibanding NPV ruko. Hasil NPV pada rumah joglo sebesar Rp390.341.354. dan hasil NPV pada ruko sebesar Rp23.241.203. Investasi yang dilakukan pada rumah joglo layak untuk dipilih dan memberi manfaat yang lebih besar bagi pelaku usaha.

5.2. Implikasi Manajerial

Berdasarkan hasil penelitian, sebaiknya Bu Anna sebagai pelaku usaha membuka rumah makannya dengan menyewa tempat pada rumah joglo. Dengan menyewa tempat pada rumah joglo, Bu Anna akan menghasilkan keuntungan yang lebih besar daripada menyewa pada ruko. Dengan hasil penelitian ini diharapkan Bu Anna mengetahui pentingnya analisis kuantitatif untuk pengambilan keputusan investasi jangka panjang yang akan dilakukan. Berdasarkan analisis aspek kuantitatif hasil penelitian menunjukkan NPV positif, akan tetapi dapat dilihat juga aspek kualitatif seperti perubahan selera masyarakat. Selera makan masyarakat Indonesia menyukai makanan yang memiliki inovasi baru, maka Bu Anna perlu untuk memberikan inovasi pada menu makanan dan minuman yang dijual.

DAFTAR PUSTAKA

- Bodie, Z., Kane, A., & Marcus, A.J. (2021). *Essentials of Investments* (Twelfth Edition). McGraw-Hill Higher Education (International).
- Datar, S.M., & Rajan, M.V. (2021). *Horngren's Cost Accounting A Managerial Emphasis* (Seventeenth Edition). Harlow : Pearson Education Limited.
- Giatman, M. (2011). *Ekonomi Teknik*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Hansen, D.R., & Mowen, M.M. (2007). *Managerial Accounting* (Eighth Edition). Mason: Thomson South-Western.
- Hartono, J. (2017). *Teori Portofolio dan Analisa Investasi*. Yogyakarta: BPFE.
- _____. (2016). *Metodologi Penelitian Bisnis: Salah Kaprah dan Pengalaman*. Yogyakarta: BPFE.
- Hilton, R., & Platt, D. (2019). *Managerial Accounting: Creating Value in a Dynamic Business Environment* (12th Edition). McGraw-Hill Higher Education (International).
- Jensen, G.R., & Jones, C.P. (2019). *Investments: Analysis and Management* (Fourteenth Edition). Hoboken: John Wiley & Sons, Inc.
- Ruegg, R., & Marshall, H. (1990). *Building Economics: Theory and Practice*. Springer US.
- Srivastava, R. (2018). *Investment Management*. Daryaganj : Wiley India Pvt.

DAFTAR REFERENSI

- <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20210202191806-92-601492/100-restoran-di-yogyakarta-tutup-akibat-corona> diakses 16 Maret 2022 pukul 21.32
- http://bappeda.jogjaprovo.go.id/dataku/data_dasar/index/218-restoran-dan-rumah-makan?id_skpd=23), diakses pada 17 Maret 2022 pukul 19.14.
- <https://www.bca.co.id/id/bisnis/produk/simpanan-bisnis/Deposito-Berjangka#> diakses 06 Juni 2022 pukul 22.02
- <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/lpp/Pages/Laporan-Perekonomian-DI-Yogyakarta-Februari-2022.aspx> diakses 17 Juni 2022 pukul 16.52
- <https://www.propertyku.com/en/article/2020-08-24-00-00-00-tips-sukses-memulai-bisnis-sewa-ruko.html> diakses 29 Juni 2022 pukul 22.20
- <https://web.pln.co.id/pelanggan/tarif-tenaga-listrik/tariff-adjustment> diakses 30 Juni 2022 pukul 11.18