

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN PUBLIK, DAN  
AFILIASI KANTOR AKUNTAN PUBLIK (KAP) TERHADAP  
*TIMELINESS OF FINANCIAL REPORT SUBMISSION*  
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
PERIODE 2016-2021**

**Skripsi**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana Akuntansi (S1)**

**Pada Program Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun oleh :**

**Ivonny Marlyn**

**180424455**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**2022**

# Skripsi

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN PUBLIK, DAN  
AFILIASI KANTOR AKUNTAN PUBLIK (KAP) TERHADAP  
*TIMELINESS OF FINANCIAL REPORT SUBMISSION*  
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
PERIODE 2016-2021**



**Disusun oleh:**

**IVONNY MARLYN**

**180424455**

**Telah dibaca dan disetujui oleh:**

**Pembimbing**



**Dr. A. Totok Budisantoso, SE., MBA., Akt., CA.**

**15 Juli 2022**



**SURAT KETERANGAN**  
**No. 1046/J/I**

Berdasarkan dari Ujian Pendadaran yang diselenggarakan pada hari Jumat, 12 Agustus 2022 dengan susunan penguji sebagai berikut:

1. Dr. A. Totok Budisantosa, SE., MBA., Akt., CA. (Ketua Penguji)
2. Tabita Indah Iswari, SE., M.Acc., Ak., CA. (Anggota)
3. Anggreni Dian K, SE., M.Sc., Ak., CA., CSA., CTA., ACPA. (Anggota)

Tim Penguji Pendadaran Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta telah memutuskan bahwa:

Nama : Ivonny Marlyn

NPM : 180424455

Dinyatakan  
Lulus Dengan Revisi

Pada saat ini skripsi Ivonny Marlyn telah selesai direvisi dan revisian tersebut telah diperiksa dan disetujui oleh semua anggota panitia penguji.

Surat Keterangan ini dibuat agar dapat digunakan untuk keperluan Yudisium kelulusan Sarjana Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika UAJY.

Dekan,



FAKULTAS BISNIS  
DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

*Budi Suprpto*  
Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D.

**Alamat**

Kampus III Gedung Bonaventura  
Jalan Babarsari 43 Yogyakarta 55281

**URL**

<https://fbe.uajy.ac.id>

**Kontak**

Telepon : +62-274-487711 ext. 3120, 3127  
Fax : +62-274-485227  
Surel : [fbe@uajy.ac.id](mailto:fbe@uajy.ac.id)



## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini dengan sungguh menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, *LEVERAGE*, KEPEMILIKAN PUBLIK, DAN  
AFILIASI KANTOR AKUNTAN PUBLIK (KAP) TERHADAP  
*TIMELINESS OF FINANCIAL REPORT SUBMISSION*  
PADA PERUSAHAAN YANG TERDAFTAR DI  
SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
PERIODE 2016-2021**

Benar-benar hasil karya dari diri saya sendiri. Bentuk pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari ide orang lain dinyatakan secara tertulis ke dalam daftar pustaka. Apabila di masa yang akan datang terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian maupun keseluruhan dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dapat dinyatakan batal dan dikembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 13 Juli 2022

Yang Menyatakan

Ivonny Marlyn

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang sudah memberikan kesehatan jiwa raga dan melimpahkan berkat serta kasih-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Kepemilikan Publik, dan Afiliasi Kantor Akuntan Publik (KAP) Terhadap *Timeliness Of Financial Report Submission* Pada Perusahaan yang Terdaftar Di Sektor Properti dan Real Estate Periode 2016-2021”. Skripsi ini disusun guna memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam proses penulisan skripsi ini Penulis akan mendapat banyak kesulitan bila dikerjakan tanpa dukungan dan bantuan dari orang-orang sekitar. Oleh karena itu Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak berikut:

1. Dewi Kwan Im, Buddha dan Para Bodhisatva yang telah memberkati dan menyertai Penulis dari awal hingga akhir serta diberikannya kekuatan dan kelancaran bagi Penulis.
2. Papi, Mami, Cece Eli, Cindy dan Ping-ping yang selalu menemani dan memberikan semangat untuk Penulis.
3. Bapak Dr. A. Totok Budisantoso, SE., MBA., Akt., CA. selaku dosen pembimbing Penulis yang telah dengan sabar meluangkan waktunya untuk

membalas pesan, memberikan bimbingan dan arahan serta semangat dan motivasi terbaik sehingga skripsi ini dapat penulis selesaikan.

4. Dosen-dosen pada Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Terima kasih atas jasa, ilmu, kepercayaan, motivasi serta semangat bagi Penulis agar dapat menjadi seorang pribadi yang jauh lebih baik lagi.
5. Rektor, Dekan dan Staff bidang administrasi dan keuangan, akademik, tata usaha dan perpustakaan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan pelayanan yang baik.
6. Stefanny Yuliana C.S. selaku sahabat terhebat saya yang telah banyak membantu dan menyediakan waktunya selama awal berkuliah kepada Penulis serta semangat yang telah diberikan baik dalam keadaan baik ataupun buruk.
7. Sima, Ilalang, Sasa, dan Inez yang telah banyak membantu dan menyediakan waktunya untuk memberikan semangat, motivasi, pikiran positif dan waktu luangnya kepada Penulis.
8. Maria dan teman-teman dari program studi Akuntansi angkatan 2018 yang sudah menemani penulis selama awal berkuliah hingga akhir dan memberikan masukan agar dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.

9. Teman-teman dari Kantor Kerjasama dan Promosi yang senantiasa mendengarkan keluh kesah dan memberikan semangat selama proses penyusunan skripsi.
10. Ce Marfhel sebagai kakak tingkat yang mendengarkan keluh kesah kemudian memberikan semangat, dorongan, saran, solusi, dan motivasi selama perkuliahan dan proses penyusunan skripsi.
11. Semua pihak terkait yang tidak dapat Penulis tuliskan satu per satu secara langsung maupun tidak langsung, terima kasih atas bantuan semangat dan motivasinya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
12. Terakhir, penulis ingin berterima kasih kepada diri sendiri karena telah berhasil menyelesaikan studi dengan sebaik mungkin.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, Penulis menerima segala saran yang membangun dari pembaca sehingga skripsi ini dapat menjadi bahan introspeksi dan renungan bagi Penulis. Akhir kata, Penulis berharap agar skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembacanya.

Yogyakarta, 13 Juni 2022

Ivonny Marlyn

**MOTTO**



**“The Mind is Everything. What You Think You Become”**

**-Buddha-**

**“Happiness never decreases by being shared”**

**-Buddha-**

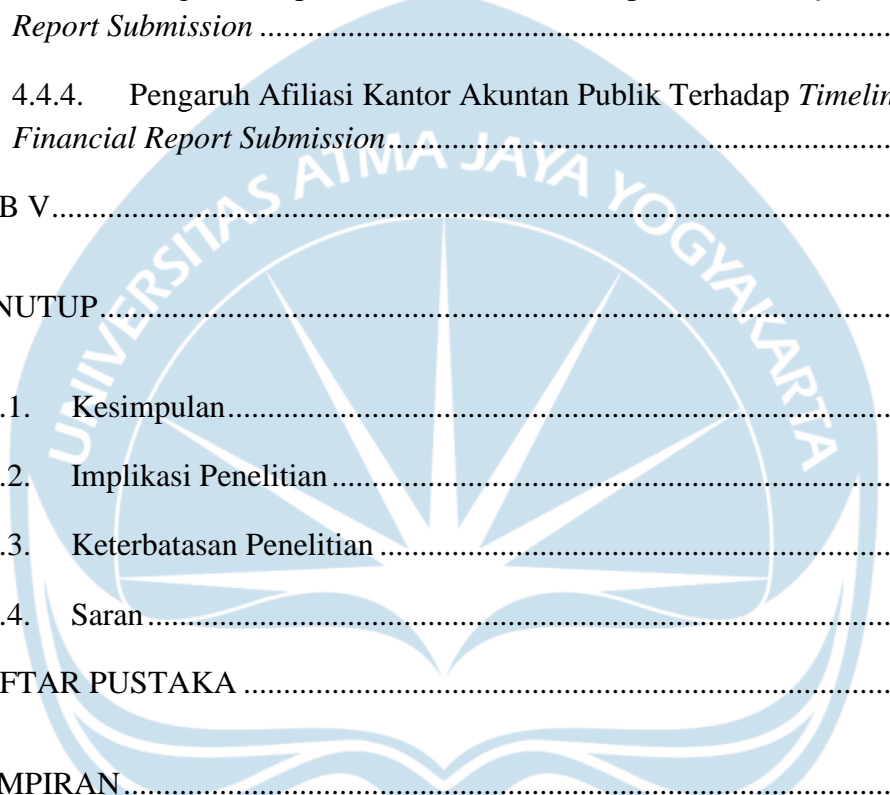


## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	ii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
MOTTO .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan penelitian .....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II.....	6
DASAR TEORI DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....	6
2.1. Timeliness of Financial Report Submission.....	6
2.2. Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Pelaksanaan Prosedur Audit .....	7

2.3.	Ukuran Perusahaan .....	8
2.4.	Leverage .....	10
2.5.	Kepemilikan Publik .....	11
2.6.	Afiliasi Kantor Akuntan Publik (KAP) .....	12
2.7.	Signalling Theory .....	13
2.8.	Penelitian Terdahulu .....	13
2.9.	Pengembangan Hipotesis .....	19
2.9.1.	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Timeliness of financial report submission</i> .....	19
2.9.2.	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Timeliness of financial report submission</i> .....	20
2.9.3.	Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap <i>Timeliness of financial report submission</i> .....	21
2.9.4.	Pengaruh Afiliasi Kantor Akuntan Publik Terhadap <i>Timeliness of financial report submission</i> .....	22
BAB III	.....	24
METODOLOGI PENELITIAN	.....	24
3.1.	Jenis Penelitian .....	24
3.2.	Objek Penelitian .....	24
3.3.	Subjek Penelitian .....	24
3.4.	Populasi Penelitian .....	25
3.5.	Sampel Penelitian .....	25
3.6.	Variabel Penelitian .....	26
3.7.	Operasionalisasi Penelitian .....	26
3.8.	Kerangka Model Penelitian .....	27

3.9.	Jenis dan Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.9.1.	Jenis Data .....	28
3.9.2.	Teknik Pengumpulan Data .....	28
3.10.	Analisis Data .....	28
3.10.1.	Statistik Deskriptif .....	29
3.10.2.	Uji Hipotesis .....	29
3.10.2.1.	Menguji Kelayakan Model Regresi .....	30
3.10.2.2.	Menilai Keseluruhan Model ( <i>Overall Model Fit</i> ) .....	31
3.10.2.3.	Koefisien Determinasi (Nagelkerke R Square) .....	31
3.10.3.	Model Regresi Logistik yang Terbentuk .....	31
BAB IV	.....	33
HASIL DAN PEMBAHASAN	.....	33
4.1.	Deskripsi Objek Penelitian .....	33
4.1.1.	Deskripsi Umum Penelitian .....	33
4.1.2.	Deskripsi Sampel Penelitian .....	34
4.2.	Analisa Data .....	34
4.2.1.	Statistik Deskriptif .....	34
4.3.	Pengujian Hipotesis .....	37
4.3.1.	Menilai Keseluruhan Model .....	37
4.3.2.	Koefisien Determinasi .....	38
4.3.3.	Uji Kelayakan Model Regresi .....	39
4.3.4.	Model Regresi Logistik Yang Terbentuk .....	40
4.4.	Pembahasan Hasil Penelitian .....	42



4.4.1. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Timeliness Of Financial Report Submission</i> .....	42
4.4.2. Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Timeliness Of Financial Report Submission</i> .....	45
4.4.3. Pengaruh Kepemilikan Publik Terhadap <i>Timeliness Of Financial Report Submission</i> .....	46
4.4.4. Pengaruh Afiliasi Kantor Akuntan Publik Terhadap <i>Timeliness Of Financial Report Submission</i> .....	48
BAB V .....	49
PENUTUP .....	49
5.1. Kesimpulan .....	49
5.2. Implikasi Penelitian .....	50
5.3. Keterbatasan Penelitian .....	50
5.4. Saran .....	51
DAFTAR PUSTAKA .....	52
LAMPIRAN .....	54

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1. Klasifikasi Ukuran Perusahaan .....	9
Tabel 2. 2. Hasil Penelitian Terdahulu .....	17
Tabel 3. 1. Operasionalisasi Variabel .....	26
Tabel 4. 1. Proses Pemilihan Sampel .....	33
Tabel 4. 2. Uji Statistik Deskriptif .....	35
Tabel 4. 3. <i>Iteration Beginning Block</i> .....	37
Tabel 4. 4. <i>Iteration Block 1</i> .....	38
Tabel 4. 5. Koefisien Determinasi .....	39
Tabel 4. 6. <i>Hosmer and Lemeshow Test</i> .....	39
Tabel 4. 7. Regresi Logistik .....	40

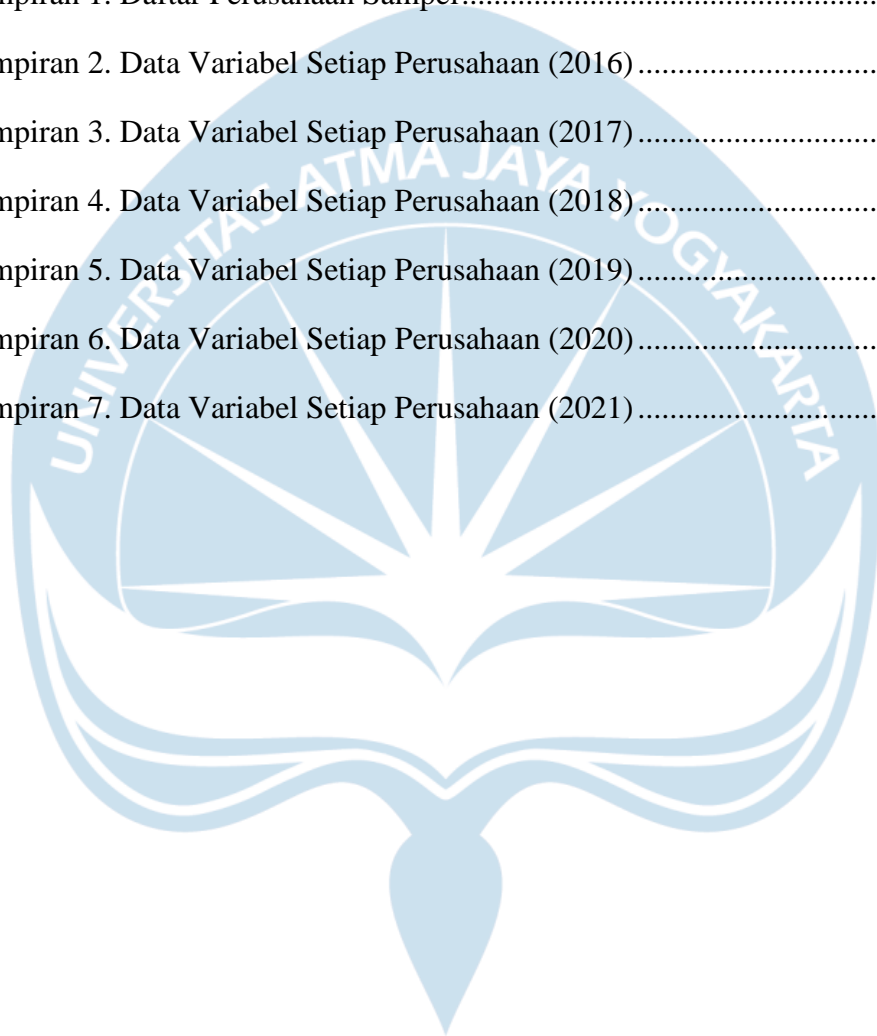
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1. Kerangka Penelitian .....	27
--	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Perusahaan Sampel.....	55
Lampiran 2. Data Variabel Setiap Perusahaan (2016).....	56
Lampiran 3. Data Variabel Setiap Perusahaan (2017).....	57
Lampiran 4. Data Variabel Setiap Perusahaan (2018).....	58
Lampiran 5. Data Variabel Setiap Perusahaan (2019).....	59
Lampiran 6. Data Variabel Setiap Perusahaan (2020).....	60
Lampiran 7. Data Variabel Setiap Perusahaan (2021).....	61



## Abstrak

Penelitian ini merupakan penelitian empiris kuantitatif yang bertujuan untuk menguji pengaruh ukuran perusahaan, *leverage*, kepemilikan publik, dan afiliasi kantor akuntan publik terhadap *timeliness of financial report submission* pada perusahaan yang terdaftar di sektor properti dan real estate periode 2016-2021. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data arsip sekunder berupa laporan keuangan tahunan perusahaan sektor properti dan real estate dan data pengumuman penyampaian laporan keuangan tahunan yang dapat diperoleh langsung melalui website idx, dan website IDN Financials. Penelitian ini diuji menggunakan metode analisis regresi logistik. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, kepemilikan publik, dan afiliasi kantor akuntan publik tidak berpengaruh terhadap *timeliness of financial report submission*, sementara *leverage* berpengaruh negatif terhadap *timeliness of financial report submission*.

**Kata Kunci :** Ukuran Perusahaan, *Leverage*, Kepemilikan Publik, Afiliasi Kantor Akuntan Publik, *Timeliness of financial report submission*

