

**PENGARUH PERATAAN LABA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI  
TAHUN 2015-2019**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate  
yang Terdaftar di BEI Periode  
2015-2019)**



**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian Prasyarat Mencapai Derajat Sarjana (SI)**

**Pada Program Studi Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Disusun Oleh:**

**Rosa Melania Swastiningtyas**

**180424049**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**2022**

**SKRIPSI**

**PENGARUH PERATAAN LABA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE**

**YANG TERDAFTAR DI BEI**

**TAHUN 2015-2019**

**Disusun Oleh:**

**Rosa Melania Swastiningtyas**

**NPM : 180424049**



**Telah dibaca dan disetujui oleh :**

**Pembimbing,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ignatia Ryana Widyatini', is written over the lower part of the university logo.

**Ignatia Ryana Widyatini, SE.,M.Acc**

**Tanggal 11 Agustus 2022**

**SKRIPSI**  
**PENGARUH PRATAAN LABA TERHADAP HARGA SAHAM**  
**PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE**  
**YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2015-2019**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

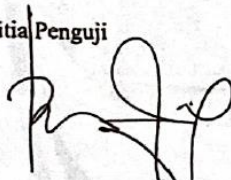
**Rosa Melania Swastiningtyas**

**NPM: 180424049**

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji  
pada tanggal 14 Oktober 2022  
dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima  
sebagai salah satu persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (S1)  
Program Studi Akuntansi

Susunan Panitia Penguji

Ketua Panitia Penguji

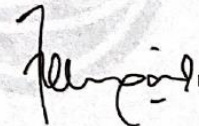


**Pratiwi Budiharta, SE., MSA., Ak., CA., CRP., CIIQA**

Anggota Panitia Penguji



**Wimpie Yustino Setiawan, SE., M.Comm.**



**Ignatia Ryana Widyatini, SE., M.Acc.**

Yogyakarta, 18 Oktober 2022

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



  
**Prapto, MBA., Ph.D.**

## **Pernyataan**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**PENGARUH PERATAAN LABA TERHADAP HARGA SAHAM PADA**

**PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE**

**YANG TERDAFTAR DI BEI**

**TAHUN 2015-2019**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi, sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 30 Juli 2022

Yang menyatakan



Rosa Melania Swastiningtyas

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan kasih-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan studi perkuliahan dan karya tugas akhir ini.

Skripsi ini berjudul “Pengaruh Perataan Laba Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2019.” Skripsi ini disusun untuk melengkapi salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk mencapai gelar Sarjana Ekonomi (S1) pada Program Studi Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis banyak mengalami kesulitan dan hambatan-hambatan dimana tanpa bantuan dari orang-orang sekitar penulis, penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus, Bunda Maria dan Santa Rosa of Lima yang selalu memberikan berkat, pertolongan dan jalan penerang bagi penulis dalam menjalankan proses penulisan skripsi.
2. Ibu Ignatia Ryana Widyatini, SE.,M.Acc selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, pengarahan dan bantuan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak Ciprianus Supriyanto dan Ibu Fransisca Herawati, selaku orang tua penulis yang tiada hentinya memberikan doa, motivasi, dukungan materil

dan selalu memberikan kepercayaan bahwa penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

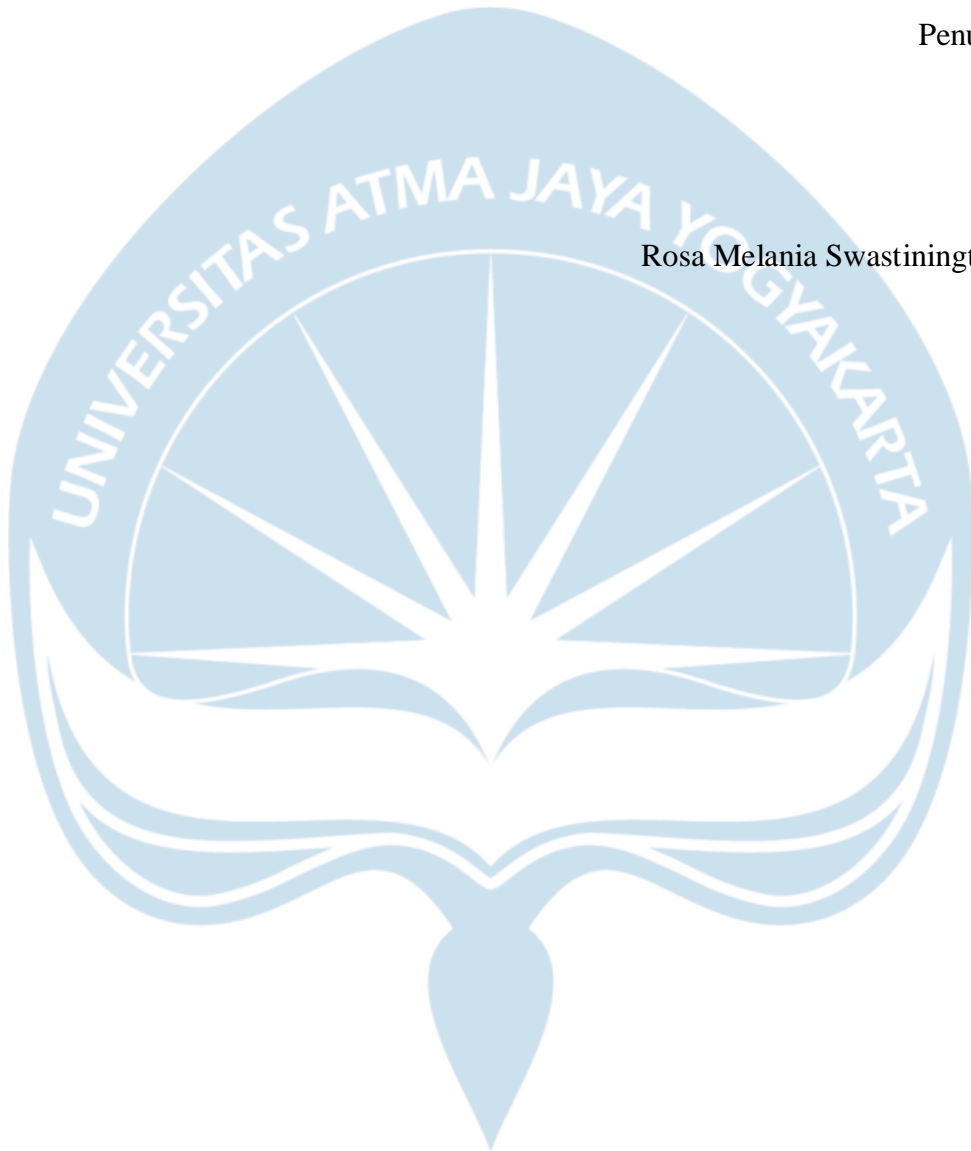
4. Kakak tersayang (Reni, Risang, Tiwi) yang selalu mendukung, berbagi pengalaman dan membantu ketika kesulitan, khususnya *Mbak* Tiwi yang selalu ada disamping penulis, *I love u so much Qimos!*
5. Romo Yohanes Triwidiyanto, Pr. yang selalu memberikan motivasi dan kekuatan untuk penulis.
6. Sahabatku Elsa, yang selalu menjadi pendengar setia dari SD hingga sekarang.
7. Teman-teman Orang Muda Katholik (Lea, Beti, Teplok, Piter, Dita, Tata, Jayen, Tami) yang selalu mengisi hari-hari penulis dengan hiburan canda tawa dan memberikan warna kehidupan hingga saat ini.
8. Teman-teman SMA Stella Duce 1 (Alexandra, Jessica, Sherly, Aurellia, Hyacintha, Shenita) yang selalu memberikan bantuan dan support sehingga penulis tidak pernah merasa sendiri dan hampa.
9. Agustinus Fredy Wijayanto, partner suka duka yang selalu menjadi tempat berkeluh kesah. Terimakasih selalu sabar dan berusaha meluangkan waktu untuk memberikan support, doa kepada penulis dari awal hingga sekarang.
10. Seluruh pihak yang membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

11. *Last but not least, i wanna thank me, for believing in me, for doing all this hard work, for having no days off, for never quitting, for just being me at all times .*

Yogyakarta, 30 Juli 2022

Penulis,

Rosa Melania Swastiningtyas



**MOTTO**

**“It’s my life, It’s now or never”**

**-Bon Jovi-**

**“Berjalan tak seperti rencana adalah jalan yang sudah biasa.**

**Jalan satu-satunya, jalani sebaik yang kau bisa. GASS!”**

**-Festivalist-**





## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN DEKAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan Penelitian .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Landasan Teori .....	7
2.1.1 Laporan Keuangan.....	7

2.1.2	Teori Keagenan .....	9
2.1.3	Manajemen Laba .....	12
2.1.4	Perataan Laba .....	16
2.1.5	Pasar Modal.....	20
2.1.6	Saham.....	23
2.2.	Penelitian Terdahulu .....	29
2.3.	Model Penelitian.....	31
2.4.	Pengembangan Hipotesis .....	31
<b>BAB III : METODOLOGI PENELITIAN .....</b>		<b>33</b>
3.1.	Jenis Penelitian .....	33
3.2.	Objek Penelitian .....	33
3.3.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
3.3.1.	Populasi.....	34
3.3.2.	Sampel.....	34
3.4.	Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel .....	35
3.4.1.	Variabel Independen.....	35
3.4.2.	Variabel Dependen .....	38
3.4.3.	Variabel Kontrol.....	38
3.5.	Sumber Data.....	39
3.6.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	39

3.7.	Analisis Data .....	40
3.7.1.	Uji Normalitas .....	40
3.7.2.	Uji Asumsi Klasik .....	40
3.7.3.	Statistik Deskriptif .....	44
3.7.4.	Pengujian Hipotesis .....	45
3.8.	Rencana Pembahasan .....	49
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>51</b>
4.1.	Objek Penelitian .....	51
4.2.	Statistik Deskriptif .....	52
4.2.3.	Statistik Deskriptif Harga Saham .....	52
4.2.4.	Statistik Deskriptif Perataan Laba .....	53
4.2.5.	Statistik Deskriptif Ukuran Perusahaan .....	54
4.3.	Pengujian Normalitas .....	54
4.4.	Uji Asumsi Klasik .....	56
4.4.1.	Uji Multikolinearitas .....	56
4.4.2.	Uji Heteroskedasitas .....	57
4.4.3.	Uji Autokorelasi .....	58
4.5.	Uji Hipotesis .....	58
4.5.1.	Uji Nilai t .....	58
4.5.2.	Uji Nilai F .....	59

4.5.3.	Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	60
4.6.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	61
4.6.1.	Perataan Laba Pada Perusahaan Properti dan Real Estate .....	61
4.6.2.	Pengaruh Perataan Laba Terhadap Harga Saham .....	62
4.6.3.	Pengaruh ukuran perusahaan terhadap harga saham sebagai variabel kontrol .....	62
<b>BAB V : PENUTUP</b>	<b>.....</b>	<b>64</b>
5.1.	Kesimpulan.....	64
5.2.	Keterbatasan .....	65
5.3.	Saran.....	64
<b>Daftar Pustaka</b>	<b>.....</b>	<b>66</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 4. 1 Tabel Objek Penelitian .....	51
Tabel 4. 2 Tabel Uji Statistik Deskriptif .....	52
Tabel 4. 3 Tabel Perusahaan Perata dan Bukan Perata.....	53
Tabel 4. 4 Tabel Uji Normalitas 1 .....	54
Tabel 4. 5 Tabel Uji Normalitas 2 .....	55
Tabel 4. 6 Tabel Uji Multikolinearitas.....	56
Tabel 4. 7 Tabel Uji Heteroskedasitas .....	57
Tabel 4. 8 Tabel Hasil Uji Autokorelasi .....	58
Tabel 4. 9 Tabel Uji Nilai t .....	59
Tabel 4. 10 Tabel Uji Nilai F .....	59
Tabel 4. 11 Tabel Uji Koefisien Determinasi 1 .....	60
Tabel 4. 12 Tabel Uji Koefisien Determinasi 2.....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 .....	72
Lampiran 2 .....	76
Lampiran 3 .....	79



**PENGARUH PERATAAN LABA TERHADAP HARGA SAHAM PADA  
PERUSAHAAN SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE  
YANG TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2015-2019**

**Disusun Oleh :**

**Rosa Melania Swastiningtyas**

**NPM : 180424049**

**Pembimbing**

**Ignatia Ryana Widyatini, SE., M.Acc**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh perataan laba terhadap harga saham pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2019. Data yang digunakan adalah data sekunder dari laporan keuangan perusahaan properti dan real estate melalui situs resmi BEI yaitu <https://www.idx.co.id/>. Pengukuran yang digunakan untuk menentukan perataan laba menggunakan rumus *discretionary accruals* dan harga saham menggunakan harga saham penutupan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini berjumlah 43 sampel perusahaan properti dan real estate periode 2015-2019. Uji hipotesis dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linier berganda untuk menguji pengaruh perataan laba terhadap harga saham. Uji regresi linier berganda penelitian ini menggunakan program SPSS *Statistics 26*. Hasil penelitian ini

menunjukkan bahwa praktik perataan laba berpengaruh terhadap harga saham.

