

PENULISAN SKRIPSI
KAJIAN KOMPARATIF PENERAPAN PRINSIP KEADAAN SULIT
(HARDSHIP) DALAM PRAKTIK PERADILAN DI INDONESIA



Diajukan Oleh:
Fernandes Sagitha Sinaga

NPM : 180512975
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

PENULISAN SKRIPSI

**KAJIAN KOMPARATIF PENERAPAN PRINSIP KEADAAN SULIT
(HARDSHIP) DALAM PRAKTIK PERADILAN DI INDONESIA**



Diajukan Oleh:

Fernandes Sagitha Sinaga

NPM : 180512975

Program Studi : Hukum

Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

**HALAMAN PERSETUJUAN
PENULISAN SKRIPSI**

**KAJIAN KOMPARATIF PENERAPAN PRINSIP KEADAAN SULIT
(HARDSHIP) DALAM PRAKTIK PERADILAN DI INDONESIA**



Diajukan oleh :

Fernandes Sagitha Sinaga

NPM : 180512975
Program Studi : Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal : 26 September 2022

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum.

Tanda tangan:

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**KAJIAN KOMPARATIF PENERAPAN PRINSIP KEADAAN SULIT
(HARDSHIP) DALAM PRAKTIK PERADILAN DI INDONESIA**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan
Tim Penguji

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Kamis

Tanggal : 13 Oktober 2022

Tempat : Ruang Dekanat Lt. I

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Nindry Sulistya Widiastiani, S.H.,M.H.

Anggota : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

**Mengesahkan Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma .Java Yogvakarta**

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, Penulis dapat menyelesaikan Penulisan Skripsi dengan judul “KAJIAN KOMPARATIF PENERAPAN PRINSIP KEADAAN SULIT (*HARDSHIP*) DALAM PRAKTIK PERADILAN DI INDONESIA”. Dalam menulis penulisan naskah skripsi ini, penulis mendapat dukungan dari berbagai pihak. Atas dukungan tersebut, penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta sekaligus Dosen Pembimbing skripsi yang selalu sabar memberikan arahan, saran, dan motivasi kepada Penulis selama proses penulisan skripsi sehingga penulis dapat menyelesaikannya dengan baik.
2. Ibu Prof. Dr. Th. Anita Christiani, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan banyak bimbingan kepada Penulis selama kuliah di Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Seluruh Sivitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Kedua orang tua serta kerabat Penulis yang tidak henti-hentinya memberikan semangat, motivasi serta dukungan moral kepada Penulis sehingga Penulis dapat terus mempunyai dorongan untuk mengerjakan penulisan skripsi ini dengan baik.
5. Teman-teman penulis di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya, dan Atma Jaya Yogyakarta International Law Society yang selalu menyemangati penulis untuk tetap fokus dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu dan mendorong penulis agar tidak berhenti, dan terus maju menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dalam bidang hukum, dan bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Yogyakarta, 23 September 2022

Penulis,

Fernandes Sagitha Sinaga



ABSTRAK

The world situation is currently in an uproar with the emergence of a virus called Coronavirus Disease 2019, or more commonly known as the COVID-19 virus. It is feared that this will have an impact on disrupting business continuity, such as the parties being unable to carry out contracts or agreements that were made before the pandemic period occurred, or business transactions or other business activities being delayed due to social restrictions that apply in the community as a result of COVID -19. Contract law in the practice of business contracts is essentially an agreement, which then produces maximum benefit to ensure that the rights and obligations of the parties are divided proportionally, so that it can be said that a fair contractual relationship exists, not harming one of the contracting parties. The research in writing this thesis focuses on a comparative study of the hardship principle that has been adopted by UNIDROIT Principle and applied in countries that adhere to Civil Law and compares the hardship principle with Force Majeure. From this research, it can be concluded that the inclusion of the arduous clause in the making of a business contract has an important role as an alternative method that produces a "win-win solution" relationship to resolve contract problems due to fundamental events that affect the balance of the contract, especially in the pandemic because the elements contained in the arduous clause are in line with the principles of the agreement.

Keywords: business contract, hardship, UNIDROIT, force majeure, COVID -19, Indonesian Judiciary

DAFTAR ISI

JUDUL SKRIPSI	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	10
G. Metode Penelitian	11
BAB II	14
PEMBAHASAN	14
A. Tinjauan Umum tentang Kontrak atau Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian.....	14
2. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	15
3. Asas-asas Perjanjian	18
B. Prinsip Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>).....	20

1. Pengertian Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>).....	20
2. Unsur-Unsur Terjadinya Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>).....	22
3. Akibat Hukum Terjadinya Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>).....	22
C. Urgensi Pengadopsian Prinsip Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>) dalam Praktik Peradilan di Indonesia sebagai Upaya Perlindungan Hukum Para Pihak dalam Melaksanakan Isi Kontrak Bisnis.....	25
1. Perbandingan Implementasi Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>) di Indonesia dan Prancis.....	25
2. Keadaan Sulit (<i>Hardship</i>) Sebagai Alasan Untuk Melakukan Renegosiasi atas Isi Kontrak Bisnis.....	31
BAB III	46
PENUTUP	46
A. Kesimpulan	46
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini Penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli Penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka Penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 23 September 2022

Yang menyatakan,



Fernandes Sagitha Sinaga