

**PENULISAN SKRIPSI**

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PENGGUNAAN  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM UPAYA PENANGANAN  
MASALAH WANPRESTASI DEBITUR DI KOPERASI KUTA  
MIMBA BALI CABANG LEGIAN**



**Diajukan oleh :**

**I Nyoman Angga Wijaya Putra**

**NPM : 180513030**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PENGGUNAAN  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM UPAYA PENANGANAN  
MASALAH WANPRESTASI DEBITUR DI KOPERASI KUTA  
MIMBA BALI CABANG LEGIAN**



**Diajukan oleh :**

**I Nyoman Angga Wijaya Putra**

**NPM : 180513030**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**Telah Disetujui untuk Ujian Pendadaran**

**Tanggal : 30 juli 2022**

**Dosen Pembimbing**



**N. Budi Arianto Wijaya, S.H.,M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PENGGUNAAN  
JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM UPAYA PENANGANAN  
MASALAH WANPRESTASI DEBITUR DI KOPERASI KUTA  
MIMBA BALI CABANG LEGIAN**



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat  
Tanggal : 19 Agustus 2022  
Tempat : Ruang Dekanat Lantai 1

**Susunan Tim Penguji**

Ketua : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.  
Sekertaris : N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.  
Anggota : Dr. J. Widijantoro, S.H., M.H.

**Tanda Tangan**

**Mengasah kan**

**Dekan Fakultas Hu kum**



**Dr. Y. Sari Murti Wid iyastu ti, S.H., M.Hu m.**

## HALAMAN MOTTO

*“tasmad ajnana-sambhutam hrt-stham jnanasinatmanah chittvainam samsayam yogam  
atisthottistha bharata” & “sreyan dravya-mayad yajnaj jnana yajnah parantapa  
sarvam karmakhilam partha jnane parisamapyate”*  
(Bhagawad Gita chapter 4.42 & 33)

“Sebab itu, setelah memotong keraguan dalam hatimu karena ketidaktahuan, dengan pedang ilmu pengetahuan dan berpegang pada yoga, bangkitlah oh bharata” & “Karna Persembahan berupa ilmu pengetahuan, oh arjuna, adalah lebih mulia dari pada persembahan materi. Sebab itu Dalam seluruh kerja ini berpangkal padal ilmu pengetahuan”  
(Bhagawad Gita Bab 4 Sloka 42 & 33)

“Wahai saudara ku hidupmu memiliki batas yaitu kematian tapi berbeda dengan ilmu pengetahuan yang tanpa batas sehingga pengetahuan dapat menciptakan sesuatu yang baru yang sifatnya berkembang mengikuti jamannya”  
(-Sri Krishna Narayana-)

## KATA PENGANTAR

Segala puja dan puji syukur saya panjatkan kepada Ida Sang Hyang Widhi Wasa yang telah memberikan berkat dan karunia- Nya kepada saya selaku Penulis, sehingga dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP PENGGUNAAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM UPAYA PENANGANAN MASALAH WANPRESTASI DEBITUR DI KOPERASI KUTA MIMBA BALI CABANG LEGIAN”** dengan sebaik-baiknya sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum sekaligus menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada Program Sarjana Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Univeritas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam pembuatan skripsi ini cukup banyak halangan serta hambatan yang di hadapi oleh penulis yang tidak dapat di cerita satu persatu, hingga pada akhirnya dapat melalui itu semua sehingga pembuatan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, tentu nya pembuatan skripsi ini tidak akan bisa diselesaikan sebagaimana mestinya jika tanpa adanya dukungan, bimbingan serta bantuan dari berbagai pihak yang terlibat baik secara langsung maupu secara tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang mendalam kepada:

1. Ida Shang Hyang Widhi Wasa, karena atas kehendak, berkat, perlindungan, dan tuntunan-Nya, saya selaku penulis dapat menjalani kehidupan sampai saat ini dan mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini.

2. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta dan ketua penguji dalam ujian pendadaran saya.
3. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H.,M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing penulis yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing, mengarahkan, serta memberi masukan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan baik.
4. Bapak Dr. J. Widiantoro, S.H., M.H. Selaku Dosen penguji dalam ujian pendadaran saya.
5. Bapak P. Prasetyo Sidi Purnomo, S.H., M.S., selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan serta Bimbingan selama kuliah.
6. Seluruh Bapak/ibuk Dosen pengajar, staff Tata Usaha maupun karyawan yang bertugas di kampus Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang turut membantu serta mengarahkan penulis selama menempuh pendidikan Sarjana Hukum (S1) di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta baik dalam hal pelajaran materi, bantuan pelayanan administrasi , informasi dan lainnya.
7. Ibu Ni Luh Juniati, S.E selaku Maneger Devisi Sumber Daya Manusia dan Pengembangan Koperasi Kuta Mimba Bali yang telah menerima permintaan penulis untuk melakukan penelitian di Koperasi Kuta Mimba Bali.

8. Bapak I Nyoman Widya Arta, S.E. selaku Kepala /Ketua Pengurus Koperasi Kuta Mimba Bali yang telah bersedia serta meluangkan waktunya untuk menjadi narasumber dalam penelitian skripsi ini.
9. Bapak Ir. I Wayan Tegeg selaku Kepala Maneger di Koperasi Kuta Mimba Bali Cabang Legian dan bapak I ketut Putra Laksana selaku Kepala Kantor bagian Kredit yang telah bersedia serta meluangkan waktunya untuk menjadi responden dalam penelitian skripsi ini.
10. Keluarga penulis yaitu orangtua penulis, kakak laki laki penulis, kakak perempuan penulis serta sanak saudara dan kerabat penulis lainnya yang turut membantu kelancaran penulisan skripsi ini.
11. Mas juan beserta keluarga dan juga mas akok beserta keluarga yang telah banyak membantu penulis selama di Yogyakarta.
12. Teman-teman penulis yang selama di Yogyakarta tinggal bersama dalam satu rumah kontrakan yang pompa air selalu rusak (Koncer) yaitu : komeng, topan, ade, harlip, nanda(magang).
13. Teman-teman penulis di group sapruk yang mungkin nama nya bisa disebutkan satu persatu hanya saja nanti akan kepanjangan.
14. Teman-teman penulis di KMHD Mahatma Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang nama nya tidak dapat disebutkan satu persatu.

15. Teman-teman / kakak-kakak yang saya kenal di Organisasi Komutasi yang turun andil dalam membantu pengerjaan baik itu secara langsung maupun tidak langsung.

16. Dan Seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, yang telah membantu dan memberikan dukungan kepada penulis selama proses penulisan skripsi ini baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata saya selaku penulis mengharapkan jika penulisan skripsi saya ini dapat bermanfaat serta berguna bagi para pembaca dan juga bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum di bidang perbangkang khususnya di daerah Kuta Badung Bali, saya selaku penulis menyadari bahwa tulisan saya ini masih ada kekurangannya baik itu dari kalimat maupun isi di dalamnya sehingga saya selaku penulis dengan senang hati akan menerima dan/atau mengharapkan kritikan dan saran yang tentunya bersifat membangun untuk lebih menyempurnakan penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 30 juli 2022

Penulis



( I nyoman Angga Wijaya Putra )



## ABSTRACT

COVID-19 memiliki dampak yang cukup terasa bagi Indonesia terutama wilayah Bali berkaitan dengan keadaan perekonomian, oleh sebab ini maka terdapat banyak anggota koperasi yang telah melakukan pinjaman kredit di koperasi mengalami permasalahan dalam melakukan kewajiban pembayarannya sehingga terjadinya permasalahan wanprestasi. Untuk mengatasi hal tersebut dan menjamim pengembalian dana dari debitur maka penting adanya jaminan dalam suatu pinjaman kredit yang bisa berupa jaminan hak tanggungan dan perlu adanya penanganan yang dilakukan dari koperasi untuk mengatasi masalah tersebut. Tujuan penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui penggunaan jaminan hak tanggungan pada masa pandemi COVID-19 serta kriteria kredit debitur dapat dikatakan wanprestasi dan dampak adanya pandemi COVID-19 terhadap proses penanganannya di koperasi KMB cabang Legian. Jenis metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah metode yang berjenis penelitian hukum empiris, yang sumber data utamanya diperoleh dari data primer berupa proses wawancara dengan responden maupun narasumber dan data sekunder berupa proses studi kepustakaan. Kesimpulan dari skripsi ini adalah penggunaan jaminan hak tanggungan pada masa pandemi COVID-19 di Koperasi KMB cabang Legian dilakukan sesuai dengan prosedur hanya saja proses nya online dan kreteria kredit debitur dikatakan wanprestasi jika debitur tidak menjalankan prestasinya dalam melakukan pembayaran pokok dan bunga pinjaman kredit secara tepat waktu. Dampak adanya pandemi COVID-19 terhadap proses penanganan masalah wanprestasi debitur pada Koperasi KMB cabang Legian adalah meningkatnya permasalahan wanpretasi debitur sehingga mengakibatkan penurunan pendapatan koperasi dan penanganan masalah wanprestasi debitur lebih sulit dilakukan oleh karena itu langkah penanganan yang dilakukan yaitu dengan melakukan pencegahan dan penyelesaian.

**Kata kunci :** Jaminan Hak Tanggungan, Wanprestasi, Koperasi

COVID-19 has had a fairly pronounced impact on Indonesia, especially the Bali region with regard to the state of the economy, for this reason there are many cooperative members who have made credit loans in cooperatives experiencing problems in carrying out their payment obligations, resulting in an increase in default problems. To overcome this and guarantee a refund from the debtor, it is important to have a guarantee in a credit loan which can be in the form of a mortgage guarantee and the need for handling from the cooperative to overcome this problem. The purpose of writing this thesis is to find out the application of mortgage guarantees during the COVID-19 pandemic and the credit criteria for debtors can be said to be in default and the impact of the COVID-19 pandemic is the handling process at the Legian branch KMB cooperative. The type of research method used in writing this thesis is an empirical legal research method, whose main data source is obtained from primary data in the form of interviews with respondents and sources and secondary data in the form of library research processes. The conclusion of this thesis is that the application of mortgage guarantees during the COVID-19 pandemic at the Legian branch of the KMB Cooperative is carried out according to the procedure, only the process is online and the credit criteria of the debtor are said to be in default if the debtor does not carry out his achievements in making proper payments of principal and interest on credit loans. time. The impact of the COVID-19 pandemic on the process of handling debtor default problems at the Legian branch of the KMB Cooperative is the increase in debtor default problems resulting in a decrease in cooperative income and handling debtor default problems is more difficult, therefore the handling steps taken are by preventing and resolving.

**Keywords:** *Mortgage Guarantee, Default, Cooperative*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	xi
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN</b> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
F. Batasan Konsep .....	15
G. Metode Penelitian .....	19
H. Sistematika Penulisan Skripsi .....	23
<b>BAB II PEMBAHASAN</b> .....	25
A. Tinjauan Umum Tentang Koperasi .....	25
1. Pengertian Koperasi dan Jenis-Jenis Koperasi .....	25
2. Fungsi dan Tujuan Koperasi .....	26
3. Bentuk Koperasi dan Keanggotaan .....	28
4. Asas, Nilai dan Sumber Modal Koperasi .....	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	32
1. Pengertian kredit dan Unsur unsur kredit .....	32

2. Fungsi Kredit dan Prinsip Penilaian Pemberian Kredit .....	35
3. Jenis Kredit dan Kreteria permasalahan Kredit .....	38
C. Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi dan Overmacht .....	40
1. Pengertian Wanprestasi dan Unsur Wanprestasi .....	40
2. Bentuk Wanprestasi dan Akibat Wanprestasi.....	42
3. Pembelaan Wanprestasi .....	44
4. Pengertian Overmacht.....	44
5. Jenis Overmacht dan Sifat Overmacht.....	46
6. Unsur-Unsur Overmacht dan Akibat Overmacht .....	47
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan Hak Tanggungan.....	49
1. Pengertian dan Asas Hak Tanggungan .....	49
2. Subjek dan Objek Hak Tanggungan .....	51
3. Pemberian dan Hapusnya hak tanggungan .....	53
E. Tinjauan Tentang Penggunaan Jaminan Hak Tanggungan Pada Masa Pandemi COVID-19 dan Kriteria kredit Debitur Dapat Dikatakan Wanprestasi di Koperasi Kuta Mimba Bali Cabang Legian.....	57
F. Tinjauan Tentang Dampak Dari Adanya Pandemi COVID-19 Terhadap Proses Penanganan Masalah Wanprestasi Debitur Pada Koperasi KMB Cabang Legian .....	78
<b>BAB III PENUTUP</b> .....	90
A. Kesimpulan .....	90
B. Saran .....	91
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	92

## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN**

Penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Apabila skripsi yang ditulis penulis ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lainnya, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 31 juli 2022

Penulis



( Inyoman Angga Wijaya Putra )