

**PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN  
YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN WONOGIRI**



**Diajukan oleh:**

**Alfonsus Asri Suderajad**

**N P M : 180513141**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Hukum Kenegaraan  
dan Pemerintahan**

**PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN  
YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN WONOGIRI**



**Diajukan oleh:**

**Alfonsus Asri Suderajad**

<b>N P M</b>	<b>: 180513141</b>
<b>Program Studi</b>	<b>: Ilmu Hukum</b>
<b>Program Kekhususan</b>	<b>: Hukum Kenegaraan dan Pemerintahan</b>

**HALAMAN PERSETUJUAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN  
YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN WONOGIRI**

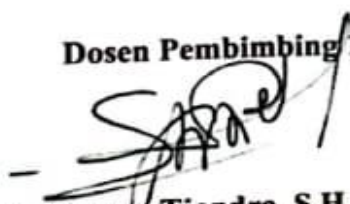


**Telah disetujui untuk Ujian Pendadaran**

**Pada tanggal:**

3/8<sup>22</sup>

**Dosen Pembimbing 1**

  
**Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum**

**Dosen Pembimbing 2**

  
**B. Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN  
YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
DI KABUPATEN WONOGIRI**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:**

**Hari : Jumat  
Tanggal : 16 September 2022  
Tempat :**

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.  
Sekretaris : B. Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H.  
Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dr. Y. Sri Murti Widiyastuti, SH., MHum.**

## **MOTTO**

“Life is just a game, play it”



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas berkat dan kuasanya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul **“IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KABUPATEN WONOGIRI”**.

Tujuan utama penulis menyusun Skripsi ini adalah sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 (SI) pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, penulisan skripsi ini tidak akan terwujud. Kritik dan saran sangat penulis harapkan demi penyempurnaan skripsi ini. Oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus yang telah memberikan berkat dan rahmat-Nya sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar
2. Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M. Eng., Ph. D sebagai Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M. Hum sebagai Dekan Fakultas Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum Bapak B. Hengky Widhi Antoro, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing penulis yang selalu memberikan kritik, dan masukan serta memberikan motivasi dalam perkembangan penyusunan skripsi ini

5. Bapak Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu di awal perkuliahan hingga sekarang.
6. Bapak Eko Subagyo, S.H., M.H selaku Kepala Dinas DMPTSP yang telah memberikan waktunya dalam membantu penulisan skripsi ini.
7. Bapak Aries Novianto Raharjo, S.Sos selaku Analis Kebijakan Ahli Muda dan Ibu Novi Ratna Suminar, A.Md. selaku Pengelola Sarana dan Prasarana Kantor yang telah memberikan waktu luangnya dalam membantu menyelesaikan penulisan skripsi ini
8. Bapak Drs. Antonius Sriyanto dan Bernadeta Endang Ratnaningsih, S.Ag selaku orang tua yang selalu memberikan dorongan dan semangat serta doa yang diberikan sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
9. Francisca Asri Kumala Dewi, Valensio Asri Munindra dan Fridolin Asri Mradipta selaku kakak yang selalu memberikan semangat sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan.
10. Rodesty Nanda Puspitasari selaku sahabat dan juga kekasih yang selalu memberikan semangat, perhatian dan doa dalam penulisan skripsi ini.
11. Sahabat-sahabat saya yang ada di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Mas Boy, Mas Yopi, Mas Borgias yang telah memberikan motivasi dan semangat ketika dalam pengerjaan penulisan skripsi ini.

Akhir kata, penulis memohon maaf sebesar-besarnya apabila dalam Penulisan Hukum/ Skripsi masih terdapat kekurangan dan semoga Penulisan Hukum / Skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca. Dengan

demikian saran dan kritik yang membangun dalam Penulisan Hukum / Skripsi sangat dibutuhkan untuk dapat menyempurnakan kekurangan.

Yogyakarta,



Alfonsus Asri Suderajad





## ABSTRAK

Asas-asas Umum Pemerintahan yang Baik (AAUPB) dalam pemberian Izin Mendirikan Bangunan (IMB) berperan sebagai pedoman bagi pejabat pemerintahan pusat maupun daerah untuk menjunjung tinggi norma sehingga dalam memberikan pelayanan, keputusan dan tindakan tidak merugikan masyarakat. Persoalan yang diteliti adalah proses pemberian IMB di daerah sudah mengimplementasikan AAUPB, kendala serta solusi. Penelitian yang dilakukan penulis sebagai upaya untuk mengetahui proses penerbitan IMB dengan AAUPB, kendala dan solusi di Kabupaten Wonogiri, sehingga diharapkan dapat memberikan tambahan informasi dan pengetahuan bagi pembaca agar lebih mengerti tentang pelaksanaan proses penerbitan IMB dengan menerapkan AAUPB. Penelitian ini menggunakan metode normatif, bersumber pada data sekunder, berupa bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder melalui wawancara dan studi kepustakaan. Hasil penelitian, Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Satu Pintu (DMPTSP) Kabupaten Wonogiri telah mengimplementasikan AAUPB dalam pelaksanaan penerbitan IMB. Dalam pelaksanaannya terdapat kendala yang dialami diantaranya, kurangnya kesadaran masyarakat terkait permohonan IMB, sarana dan prasarana yang ada di DMPTSP Kabupaten Wonogiri masih belum sesuai dengan yang diharapkan, dan integritas dari sumber daya manusia dalam memberikan pelayanan kepada masyarakat. Solusi yang dapat dilakukan adalah pemerintah memberikan bimbingan teknis kepada masyarakat mengenai pendataan OSS dan pemahaman permohonan IMB, melakukan penambahan atau perbaikan fasilitas sarana dan prasarana, serta meningkatkan kedisiplinan dan menerapkan aturan yang tegas bagi SDM.

**Kata Kunci:** Asas-asas Umum Pemerintahan yang Baik, Izin Mendirikan Bangunan, Pemerintah.

## **ABSTRACT**

*General Principles of Good Governance in Building Permits which serve as guidelines for central and regional government to uphold norms in providing services, decisions and actions that do not harm the public. The problem studied is the process of granting Building Permits in the regions that have implemented General Principles of Good Governance, obstacles and solutions. The research conducted by the author is an effort to find out the process of issuing Building Permits with General Principles of Good Governance, obstacles and solutions in Wonogiri Regency, so it is hoped that it can provide additional information and knowledge for readers to better understand the implementation of the Building Permits issuance process by applying General Principles of Good Governance. This study uses a normative method, sourced from secondary data, in the form of primary legal materials and secondary legal materials through interviews and literature study Based on the results of the research, Dinas Penanaman Modal dan Perizinan Terpadu Satu Pintu (DMPTSP) of Wonogiri Regency has implemented General Principles of Good Governance in the implementation of the building permits. In its implementation, there are obstacles experienced including, the lack of public awareness regarding The Building Permits, the existing facilities and infrastructure at the DMPTSP Wonogiri Regency are still not as expected, and the integrity of human resources in providing services to the public. The solution that can be done is that the government provides technical guidance to the public regarding data collection OSS and knowledge about The Building Permits, adding or repairing facilities and infrastructure, as well as increasing discipline and applying strict rules for human resources.*

**Keywords:** *General Principles of Good Governance, The Building Permits, Government*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Keaslian Penulisan .....	8
F. Batasan Konsep.....	15
G. Metode Penelitian.....	17

<b>BAB II PEMBAHASAN</b>	
A. Tinjauan Umum Tentang Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik (AAUPB) .....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Izin Mendirikan Bangunan .....	25
C. Implementasi Asas-Asas Umum Pemerintahan Yang Baik di Kabupaten Wonogiri Pada IMB .....	31
D. Kendala dalam Implementasi Asas-asas Umum Pemerintahan Yang Baik yang dalam Penerbitan IMB di Kabupaten Wonogiri .....	37
E. Solusi dalam Implementasi Asas-asas Umum Pemerintahan Yang Baik Pada Izin Mendirikan Bangunan.....	41
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	44
B. Saran.....	46
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>47</b>

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Perbedaan IMB dan PBG ..... 30-31



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisoan Hukum / Skripsi yang telah penulis susun dengan judul “IMPLEMENTASI ASAS-ASAS UMUM PEMERINTAHAN YANG BAIK PADA IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KABUPATEN WONOGIRI” merupakan hasil karya penulis sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi ataupun duplikasi. Jika Penulisan Hukum / Skripsi penulis terbukti merupakan plagiasi ataupun duplikasi maka penulis bersedia bertanggungjawab dan menerima sanksi akademik / hukum yang berlaku.

Yogyakarta,  
Yang menyatakan



Alfonsus Asri Suderajad