

TESIS

**FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PERUBAHAN RUMAH INTI TUMBUH
BERDASARKAN SIKLUS HIDUP KELUARGA
(HOUSING CAREER)**

Studi Kasus di Perumnas Condongcatu Yogyakarta



MARTINUS RIO WURIANDONO

No. Mhs.: 205403374

PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR, FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

INTISARI

Rumah merupakan kebutuhan manusia dalam memotivasi kehidupan yang lebih baik dan ideal. Dilihat dari fungsi rumah bukan hanya menjaga dari cuaca hujan maupun panas, tetapi memberikan rasa tenang, bahagia dan memberikan kenangan akan segala peristiwa di dalam kehidupan pemilik rumah. Rumah inti tumbuh merupakan salah satu cara yang tepat dan ringan dari sisi biaya untuk membangun rumahnya sendiri secara berangsur. Dengan keterbatasan ruang yang diberikan oleh aktor pengembang perumahan yaitu ruang tamu, ruang keluarga, ruang tidur dan kamar mandi atau *water closet* (wc) sering menjadi keinginan bagi pemilik rumah untuk melakukan renovasi. Siklus hidup keluarga (*Housing Career*) merupakan salah satu siklus hidup dalam membina keluarga, 5 fase tersebut adalah (1) fase sebelum memiliki anak (*single*) (2) fase menikah & melahirkan anak (3) fase membesarkan anak, (4) fase dewasa dan meninggalkan orang tua (5) fase masa tua. Sehingga tujuan penulisan ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan rumah inti tumbuh berdasarkan siklus hidup keluarga (*housing career*). Hal ini dilakukan berdasarkan karakteristik dari usia, status pernikahan dan kapasitas keluarga. Metode penelitian dilakukan secara deskriptif kuantitatif dan kualitatif. Pengumpulan data primer diperoleh dengan wawancara serta observasi lapangan, sedangkan dalam pengumpulan data sekunder dilakukan studi literatur. Responden dilakukan di Perumnas Condongcatur sebanyak tiga puluh responden tangan pertama generasi pertama maupun generasi kedua dilakukan analisa (*back trajectory*) yang telah dihuni sejak tahun 1978. Hasil dari penelitian ini menunjukkan faktor usia dari pemilik rumah, usia anak, dan usia membeli rumah dan usia melakukan perubahan. Selain itu kapasitas keluarga didalam rumah serta pendidikan menjadi salah satu yang mempengaruhi perubahan rumah inti. Siklus fase ketiga membesarkan anak lebih banyak mempengaruhi perluasan di area belakang dengan fungsi ruang tidur dan ruang *service* yang meliputi ruang dapur, kamar mandi dan ruang cuci jemur hal ini disebabkan pola ruang yang tidak nyaman hal ini dapat mempengaruhi dampak secara ekologis, utilitas, struktur maupun kenyamanan penghuni.

Kata kunci : (housing careers), rumah inti tumbuh

ABSTRACT

Home is a human need in motivating a better and ideal life. Base on its function, it not only protects from the weather but also provides a sense of calm, and happiness and gives memories of all events in the life of the homeowner. The growing core house is one of the most cost-effective ways to build your own house in stages. With the limited space building lot, namely living room, family room, bedroom, and km/WC, it is often a desire for homeowners to carry out renovations. The family life cycle (Housing Career) is one of the life cycles in fostering a family, the 5 phases are (1) the phase before having children (single) (2) the phase of marriage & childbearing (3) the phase of raising children, (4) the adult phase and leaving parents (5) the old age phase. So the purpose of this paper is to find out the factors that influence changes in the core home growth based on the family life cycle (housing career). This is done based on the characteristics of age, marital status, and family capacity. The research method is quantitative and qualitative descriptive. Primary data collection was obtained through interviews and field observations, while in the secondary data collection a literature study was conducted. Respondents were carried out at Perumnas Condongcatur as many as 30 first-hand respondents from the first generation and the second generation was analyzed (back trajectory) which has been inhabited since 1978. The results of this study indicate the age factor of the homeowner, the age of the child, the age of buying a house, and the age of making changes. In addition, the number of personnel in the house and education are factors that influence changes in the core house. The phase 3 cycle of raising children affects the expansion in the rear area with the function of the bedroom and service room which includes the kitchen room, km/WC, and laundry room, this is due to the uncomfortable pattern of space, this can affect the ecological, utility, structural impact. and occupant comfort.

Keywords:(housingcareers),core house grow.



FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PERSETUJUAN TESIS

Nama : Martinus Rio Wuriandono
Nomor Mahasiswa : 205 403 374
Konsentrasi : *Housing Studies*
Judul Tesis : PENGARUH SIKLUS HIDUP KELUARGA (HOUSING CAREER) TERHADAP RUMAH INTI TUMBUH

Dosen Pembimbing

Tanggal

Tanda Tangan

1. Khaerunnisa S.T.,M.Eng., Ph.D

15 Juli 2022





FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
PROGRAM STUDI MAGISTER ARSITEKTUR

PENGESAHAN TESIS

Nama : Martinus Rio Wuriandono
Nomor Mahasiswa : 205 403 374
Konsentrasi : *Housing Studies*
Judul Tesis : Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Rumah
Inti Tumbuh Berdasarkan Siklus Hidup Keluarga (Housing
Careers)

Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1. Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.	1 Agustus 2022	
2. Dr. V. Reni Vitasurya, S.T., M.T.	1 Agustus 2022	

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Arsitektur



Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D

KATA HANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan kepada Tuhan YME karena atas berkat dan kasihNYa, penelitian dan penulisan tesis ini bisa terselesaikan, judul Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Rumah Inti Tumbuh Berdasarkan Siklus Hidup Keluarga (Housing Career), Adapun ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada:

1. Ibu Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D selaku Ketua Program Studi Magister Arsitektur Universitas Atmajaya Yogyakarta serta selaku Dosen Pembimbing yang telah mau meluangkan waktunya untuk selalu memberikan masukan dan bimbingannya sehingga bisa terselesaikan penulisan tesis ini.
2. Bapak Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. selaku dosen penguji 1, sebagai pemberi saran dalam penyusunan topik laporan tesis.
3. Ibu Dr. V. Reni Vitasurya, S.T., M.T. selaku dosen penguji 2, sebagai pemberi saran dalam penyusunan topik laporan tesis.
4. Ibu Ir. Lucia Asdra Rudwiarti, M.Phil.,PhD dan Ibu Dr. Vincentia Reni Vitasurya, ST,.MT sebagai dosen pengampu mata kuliah “Metode Riset Arsitektur” yang telah memberikan bimbingan dalam penyusunan awal topik dan proposal thesis.
5. Orang tua serta istri dan anak-anak yang telah memberikan dukungan, doa dan semangat.
6. Teman-teman penulis yang selalu memberikan dukungan dan semangat melalui berbagai cara.

Dengan sepenuh hati, penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dari sisi kualitas maupun kuantitas dalam melakukan observasi penelitian maupun dalam penyusunan penulisan tesis ini. Oleh karena ini penulis memerlukan saran dan kritik yang mendukung guna menjadikan penelitian ini menjadi lebih baik.

Terakhir penulis memiliki pengharapan agar penelitian ini bisa diteruskan dan digali lebih dalam guna memberikan manfaat ilmu pengetahuan dibidang arsitektur.

Yogyakarta, 28 Juli 2022



Martinus Rio Wuriandono



DAFTAR ISI

KATA HANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB IPENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	8
1.3. Batasan Masalah	8
1.4. Tujuan Penelitian	10
1.5. Sistematika Penelitian	10
BAB IILANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	12
1.1. Rumah Inti Tumbuh	13
1.2. Siklus Hidup Keluarga (Housing Career)	14
BAB IIIMETODOLOGI PENELITIAN	22
BAB IVHASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	28
BAB VKESIMPULAN DAN SARAN	49
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	54

DAFTAR TABEL

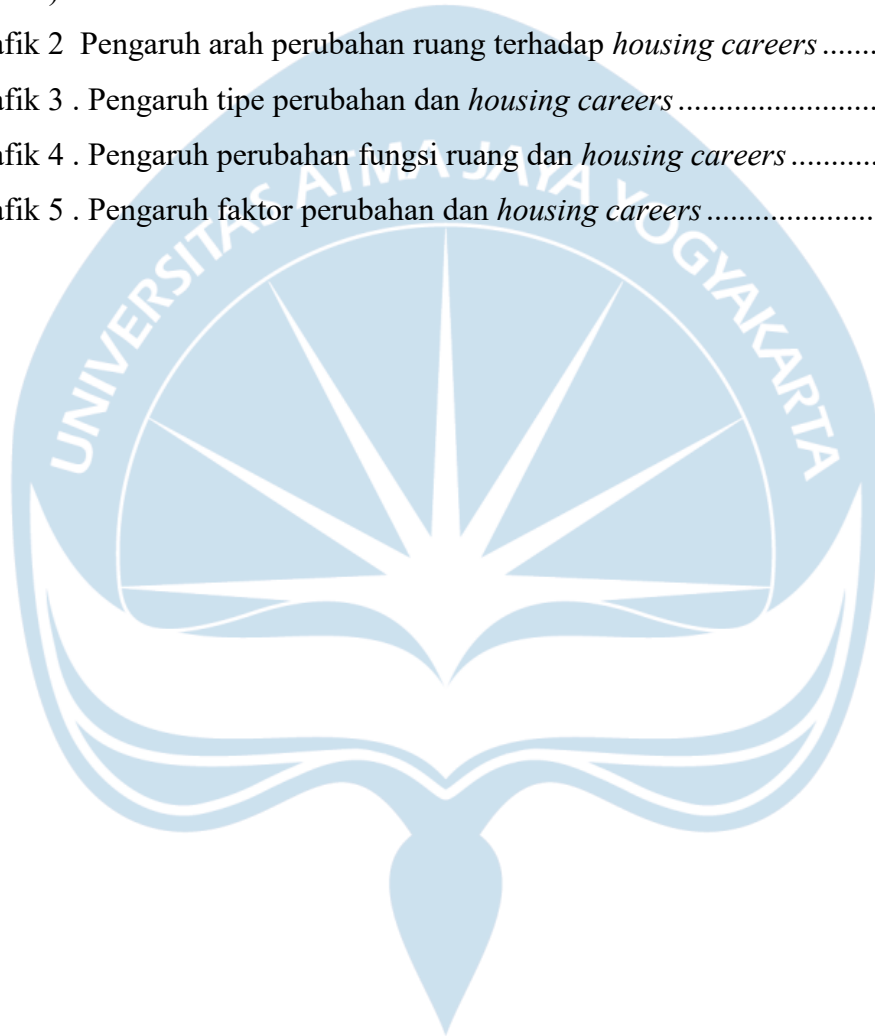
Tabel 1 .Aktor Pembangunan Perumahan (Budiharjo, E., 1993).....	2
Tabel 2 .Teori Daur Hidup Manusia (Sumber: Erikson).....	14
Tabel 3 .Kajian Penelitian Terdahulu (Sumber Penulis).....	17
Tabel 4 .Pergerakan Urutan Variabel Berdasarkan Urutan Waktu.....	19
Tabel 5 .Siklus Tahapan Pertumbuhan Keluarga Sumber (Permukiman et al., 2002).....	20
Tabel 6 . Ilustrasi Standar Luasan Komposisi Keluarga.....	21
Tabel 7 .Identitas pemilik rumah (Sumber : Peneliti).....	24
Tabel 8 .kapasitas keluarga (Sumber : Peneliti).....	25
Tabel 9 .Usia Anak, Pendidikan.....	25
Tabel 10 .Arah pengembangan renovasi (sumber penulis).....	26
Tabel 11 .Variabel Pekerjaan dan Tempat Tinggal (Sumber Peneliti).....	29
Tabel 12 .Status pemilik rumah dan responden (Sumber.Penulis).....	30
Tabel 13 .Ilustrasi Standar Luasan Komposisi Keluarga.....	31
Tabel 14 .Rata-Rata Kapasitas Keluarga 30 Responden (Analisa Penulis).....	32
Tabel 15 . Persentase Koefisien Dasar Bangunan (Sumber penulis).....	39
Tabel 16 .Variabel Identitas Pemilik Rumah (sumber penulis).....	41
Tabel 17 .Variabel Usia Anak Dan Bangunan (sumber penulis).....	42
Tabel 18 .Variabel faktor perubahan rumah inti & (Housing Career).....	42
Tabel 19 .Kelompok Usia Anak (sumber penulis).....	43
Tabel 20 .Arah Perubahan Ruang (sumber penulis).....	43
Tabel 21 .Tipe Perubahan (sumber penulis).....	45
Tabel 22 . Perubahan Fungsi Ruang (Sumber penulis).....	46
Tabel 23 .Faktor Perubahan (sumber penulis).....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 .Ilustrasi Siklus Hidup Keluarga dan Rumah Inti Tumbuh.....	5
Gambar 2 Lokasi Penelitan (Sumber : Data Penulis).....	6
Gambar 3 .Layout Denah Tipe 36/96,120 dan 170.....	7
Gambar 4 .Karakteristik Usia, Status Pernikahan dan Ukuran Keluarga.....	9
Gambar 5 Diagram Sistematika Penelitian.....	11
Gambar 6 Hubungan Faktor Yang Mempengaruhi Tempat Tinggal.....	12
Gambar 7 Ilustrasi (Housing Career).....	15
Gambar 8 .Proses pencarian data (Sumber : Data Penulis).....	23
Gambar 9 Rincian metodologi penelitian ini (Sumber : Data Penulis).....	23
Gambar 10 .Tipe standar Perumnas Condongcatur (Sumber : Penulis).....	26
Gambar 11 .Sebaran 30 Unit Rumah RT 06 dan Sekitarnya di Perumnas Condongcatur (Sumber : Penulis).....	28
Gambar 12 . Pola ruang fase ketiga Bapak Wahono Edi.....	34
Gambar 13 . Ilustrasi Tempat tidur susun (sumber penulis).....	34
Gambar 14 .Penggunaan partisi triplek dan mebeler.(sumber penulis).....	35
Gambar 15 . Ruang multifungsi, ruang dapur dan ruang makan serta ruang keluarga dan ruang tidur (sumber penulis).....	35
Gambar 16 . Kondisi perumnas Condongcatur penggunaan fungsi ruang di fase kelima (Sumber penulis)......	40

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1 .Pengaruh persentase luas bangunan dan kapasitas keluarga (sumber penulis).....	37
Grafik 2 Pengaruh arah perubahan ruang terhadap <i>housing careers</i>	44
Grafik 3 . Pengaruh tipe perubahan dan <i>housing careers</i>	45
Grafik 4 . Pengaruh perubahan fungsi ruang dan <i>housing careers</i>	46
Grafik 5 . Pengaruh faktor perubahan dan <i>housing careers</i>	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi perumnas condongcatur.....	54
Lampiran 2 Data sebaran dan timeline 30 responden perumnas Condongcatur...	55

