
	MILIK PERPUSTAKAAN UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Dibaca	24 OCT 2007
Inventarisasi	: 3722/FH/Hd.10/2007
Klasifikasi	: PK 3 346.043 645 07
Subyek	: Real pro perty law

	UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA FAKULTAS HUKUM Program Studi Ilmu Hukum
---	--

PENULISAN HUKUM

PEMBERIAN GANTI RUGI UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK REVITALISASI KAWASAN WISATA PENGGING BAGI PEMEGANG HAK MILIK ATAS TANAH DALAM RANGKA MEWUJUDKAN PERLINDUNGAN HUKUM BERDASARKAN PERATURAN PRESIDEN NOMOR 36 TAHUN 2005 DI KECAMATAN BANYUDONO KABUPATEN BOYOLALI



Disusun Oleh :

Gustin Anggoro Saputro

Nomor Mahasiswa : 7168

NPM : 00 05 07168

Program kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan, dan
Lingkungan Hidup

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

2007

**PEMBERIAN GANTI RUGI UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK
REVITALISASI KAWASAN WISATA PENGGING BAGI
PEMEGANG HAK MILIK ATAS TANAH DALAM RANGKA
MEWUJUDKAN PERLINDUNGAN HUKUM BERDASARKAN
PERATURAN PRESIDEN NOMOR 36 TAHUN 2005 DI
KECAMATAN BANYUDONO KABUPATEN BOYOLALI**

PENULISAN HUKUM

**Diajukan guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana Hukum Pada Fakultas Hukum Universitas Atmajaya
Yogyakarta**

Disusun Oleh :

Gustin Anggoro Saputro

Nomor Mahasiswa : 7168
NPM : 00 05 07168
Program kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan,
dan Lingkungan Hidup

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**

2007

PENULISAN HUKUM

PEMBERIAN GANTI RUGI UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK REVITALISASI KAWASAN WISATA PENGGING BAGI PEMEGANG HAK MILIK ATAS TANAH DALAM RANGKA MEWUJUDKAN PERLINDUNGAN HUKUM BERDASARKAN PERATURAN PRESIDEN NOMOR 36 TAHUN 2005 DI KECAMATAN BANYUDONO KABUPATEN BOYOLALI

Diajukan oleh :

Gustin Anggoro Saputro

NPM : 00 05 07168
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Pembangunan
dan Lingkungan Hidup**

Telah disetujui

Oleh Dosen Pembimbing pada tanggal 13 Agustus 2007

Dosen Pembimbing I,



SW. Endah Cahyowati, SH.MS

Dosen Pembimbing II,



Maria Hutapea, SH.M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari :

Tanggal :

Tempat :

Susunan Tim Penguji :

Tanda Tangan

Ketua : S.W Endah Cahyowati, SH.M.Hum

.....

Sekretaris : D.Krismantoro, SH.M.Hum

.....

Anggota : Maria Hutapea, SH.M.Hum

.....

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

(B. Hestu Cipto Handoyo, SH.M.Hum)

Halaman Persembahan :

Penulisan Hukum ini dipersembahkan kepada :

- ✦ My Lord Jesus
- ✦ Bapak, ibu tersayang
- ✦ Adikku Andre Pratomo Adi terimah kasih atas hari-hari yang meyenangkan
- ✦ Pendamping hidupku Dhianie Maharanie
- ✦ Buah hatiku Margaretha Justicia Gladys Nabilla Putri
- ✦ Semua teman-teman

Kata Pengantar

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Kasih dan Karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/skripsi ini dengan judul **PEMBERIAN GANTI RUGI UNTUK PEMBANGUNAN PROYEK REVITALISASI KAWASAN WISATA PENGGING BAGI PEMEGANG HAK MILIK ATAS TANAH DALAM RANGKA MEWUJUDKAN PERLINDUNGAN HUKUM BERDASARKAN PERATURAN PRESIDEN NOMOR 36 TAHUN 2005 DI KECAMATAN BANYUDONO KABUPATEN BOYOLALI** dengan baik. Penulisan Hukum ini di susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Pada Progam Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Atmajaya Yogyakarta.

Penulisan Hukum/skripsi ini dapat diselesaikan dengan dukungan, bimbingan, saran, dan dorongan dari berbagai pihak, dan untuk itu dengan penuh penghargaan penulis mengucapkan banyak terima kasih, terutama kepada :

- 1 Bapak B.Hestu Cipto Handoyo SH; MHum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta
- 2 Ibu S.W Endah Cahyowati SH.MS, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, pikiran, memberi pengarahan, dan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan kasih selama penulisan hukum
- 3 Ibu Maria Hutapea SH.M.Hum, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, pikiran, memberi pengarahan, dan bimbingan kepada penulis dengan penuh kesabaran dan kasih selama penulisan hukum.
- 4 Pemerintah Daerah Wilayah Kabupaten Boyolali cq BAPPEDA Kabupaten Boyolali yang telah memberikan izin penelitian bagi penulis.

- 5 Pemerintah Daerah Kecamatan Banyudono cq BAPPEDA kabupaten Boyolali yang telah memberikan izin bagi penulis.
- 6 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Boyolali beserta para stafnya, yang telah banyak membantu dan memberikan waktu serta informasi selama penelitian bagi penulis.
- 7 Kepala Bagian Perlengkapan Sekretaris Daerah Kabupaten Boyolali beserta para stafnya, yang telah memberikaqn data terhadap penulisan Hukum ini
- 8 Seluruh Dosen dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta yang telah banyak membantu dan membekali penulis dengan ilmu pengetahuan
- 9 Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari kesempurnaan, yang disebabkan karena adanya keterbatasan dan kemampuan dari penulis. Oleh karena itu penulis akan menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan Penulisan Hukum ini dari semua pihak dengan senang hati.

Akhir kata penulis mohon maaf apabila dalam penulisan hukum ini masih terdapat kekurangan dan semoga penulisan hukum ini dapat berguna dan bermanfaat bagi pembaca sekalian.

Yogyakarta, Agustus 2007

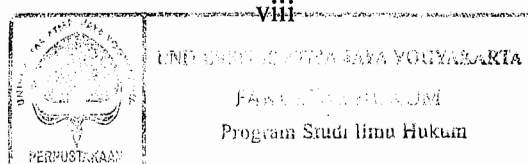
Penulis

Gustin Anggoro Saputro

ABSTRACT

The legal case in legal writing is what giving a granting substitutions for project to revitalization Pengging Tourist Resort in Banyudono Boyolali have given law protection the land utilization for the land based on President Regulation 36/2005. The purpose of this legal writing is to know and to analyze wether giving substitution of detriment for revitalization Pengging Resort in Banyudono Boyolali have realized the law protection to the land utilization for the land which is use for the land supplying. This legal writing use legal empirical researched method which is the research directly conducted to the responden. Data from the research is being analized with descriptive way like discribing object or problematicby giving a very detail data about human and situation and the other venomenon and than making decissionby qualitation analizing with the other data's which is helped with inductive thinking method that is way of thinking consider by the facts from specialy to generally. The result that has been got from this legal writing is doing granting substitutions in land suplaying for Revitalization Pengging Resort in Banyudono Boyolali have given law protection according to President Regulation 36/2005 with law protection by giving money in account at BPD Bank in Boyolali that suitable with general general price in Banyudono Boyolali so the ex land owner didt'n less in economic. Advice for this legal writing is sure Tourism Departement as the want who need the land asking permission for using right on it's land by administration to Land Departement to stop an ilegal owner for the land by the society and the local govermentwho are include in land supplying should have a completed and specific data about land suplying.

Keywords : granting substitution, land owner, revitalize, Tourist Resort, law protection



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan dan manfaat penelitian	8
D. Keaslian penelitian	9
E. Batasan konsep	9
F. Metode penelitian	11
1. Jenis penelitian	11
2. Sumber data	11
3. Cara pengumpulan data	12
4. Lokasi	13

5. Populasi dan sample.....	13
6. Responden dan narasumber.....	14
7. Metode analisis data.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	15
A. Tinjauan tentang hak milik atas tanah.....	15
8. Pengertian.....	15
9. Subyek.....	16
10. Terjadinya.....	17
11. Pendaftaran.....	17
12. Peralihan.....	19
13. Hapusnya.....	20
B. Tinjauan tentang pengadaan tanah.....	21
1. Pengertian.....	22
2. Panitia.....	26
1) Susunan Panitia Pengadaan Tanah.....	26
2) Tugas Panitia Pengadaan Tanah.....	26
3. Tahapan-tahapan.....	27
C. Tinjauan tentang pariwisata.....	39
D. Hasil penelitian.....	40
1. Monografi daerah Kecamatan Banyudono.....	40
a. Letak geografis dan administrasi Kecamatan Banyudono.....	40
b. Status tanah.....	42

2. Identitas responden.....	42
a. Usia.....	42
b. Pendidikan.....	43
c. Pekerjaan.....	43
d. Luas tanah.....	44
3. Pelaksanaan Pemberian Ganti Rugi Untuk Pembangunan Proyek Revitalisasi Kawasan Wisata Pengging Bagi Pemegang Hak Milik Atas Tanah Dalam Rangka Mewujudkan Perlindungan Hukum Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 Di Kecamatan Banyudono Kabupaten Boyolali.....	46
4. Dasar penghitungan pemberian ganti rugi.....	60
BAB III PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran-saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

- Tabel 1 : Jenis penggunaan tanah
- Tabel 2 : Tingkat Usia Responden
- Tabel 3 : Tingkat Pendidikan Responden
- Tabel 4 : Pekerjaan responden
- Tabel 5 : Luas tanah responden sebelum diserahkan
- Tabel 6 : Luas tanah responden yang diserahkan



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Peta rencana proyek pengadaan tanah di Kabupaten boyolali
- Lampiran 2 : Berita acara Nomor 15.a/BA/VII/2006 Tentang Pembayaran ganti rugi tanah, bangunan, dan tanaman untuk jalan inspeksi kawasan wisata pengging Kabupaten Boyolali
- Lampiran 3 : Surat ijin penelitian dari BAPEDA Propinsi Daerah Istimewa Yogyakarta
- Lampiran 4 : Surat rekonmendasi dan ijin penelitian dari Kesbang Linmas Kota Semarang
- Lampiran 5 : Surat rekonmendasi dan ijin penelitian dari Kesbang Linmas Kabupaten Boyolali
- Lampiran 6 : Surat rekomendasi dan ijin penelitian dari Kecamatan Banyudono