

PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK
DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA
DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN
NASIONAL NOMOR 2 TAHUN 2017 DI KOTA
YOGYAKARTA



Diajukan oleh :

Naufal Mubdi Ahnaf

NPM : 180513116

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup & Hukum
Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK
DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA
DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN
NASIONAL NOMOR 2 TAHUN 2017 DI KOTA
YOGYAKARTA**



Diajukan oleh :

Naufal Mubdi Ahnaf

NPM : 180513116

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan,
Lingkungan Hidup & Hukum
Adat**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing I

Tanggal : 29 Juli 2022

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :



HALAMAN PENGESAHAN
PENULISAN SKRIPSI
PELAKSANAAN PERWAKAFAN TANAH HAK MILIK
DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN MENTERI AGRARIA
DAN TATA RUANG/KEPALA BADAN PERTANAHAN
NASIONAL NOMOR 2 TAHUN 2017 DI KOTA
YOGYAKARTA



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Jumat

Tanggal : 19 Agustus 2022

Tempat : Ruang SAF Lt. II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widyastuti, S.H., M. Hum.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

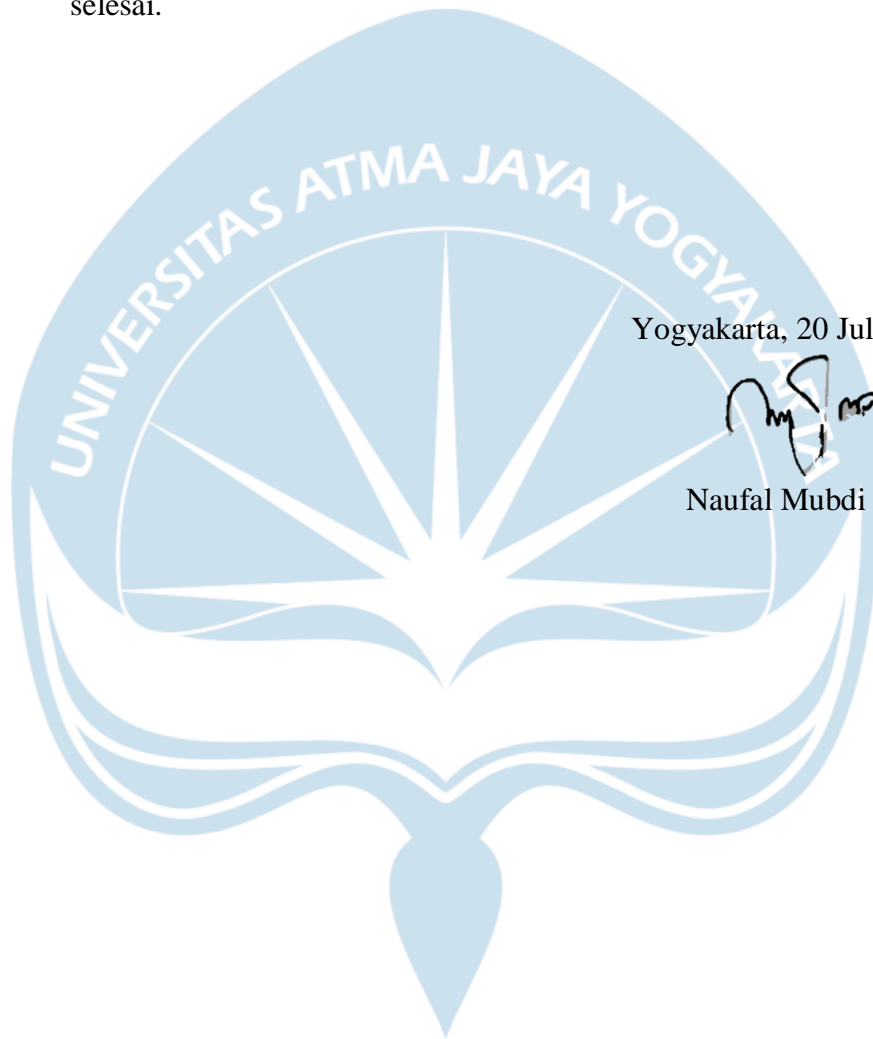
KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala pertolongan, rahmat, dan kasih sayangnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pelaksanaan Perwakafan Tanah Hak Milik Dengan Berlakunya Permen Atr/Bpn Nomor 2 Tahun 2017 Di Kota Yogyakarta “. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih banyak kepada para pihak yang membantu penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini, yaitu :

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis dengan sabar serta memberikan pengarahan, saran dan nasehat dalam penulisan skripsi ini;
3. Bapak dan Ibu selaku Dosen penguji skripsi;
4. Dr. Al. Wisnubroto, SH., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing KRS;
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan bekal kepada penulis;
6. Ayah dan Ibu tercinta yang selalu mendukung dan mendoakan yang terbaik;
7. Seluruh responden yang telah memberikan waktu dan informasi untuk membantu penyelesaian skripsi ini;
8. Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta yang telah meluangkan waktu dan membantu penulis mengumpulkan data berkaitan dengan penelitian;
9. Kantor Urusan Agama Kecamatan Umbulharjo yang telah meluangkan waktu dan membantu penulis memberikan informasi berkaitan dengan penulisan;
10. Teman-teman yang selalu memberikan segala bentuk bantuan, dukungan,

dan doa dalam penyelesaian study selama ini.

11. Semua pihak yang terkait dalam penulisan hukum ini yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai.



Yogyakarta, 20 Juli 2022

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Naufal Mubdi Ahnaf'.

Naufal Mubdi Ahnaf

ABSTRACT

This legal writing is entitled “The Implementation of Land Ownership Rights of Waqf in Yogyakarta City with the enactment of Ministerial Regulation Agrarian and Spatial/National Land Agency Number 2 of 2017”. This research goal is to find out is the implementation of Land Ownership Rights of Waqf in accordance with the regulation? The legal writing using the method of empirical legal research conducted directly to respondents, the owners called Wakif and Nazhir as Waqf Land manager, Religious Affairs Office Umbulharjo and Yogyakarta Land Office as sources. The research result showed that the implementation Land Ownership Rights of Waqf in Yogyakarta City has complied with Ministerial Regulation Agrarian and Spatial/National Land Agency Number 2 of 2017

Keywords : Land Ownership, Waqf land, Land Office, Land Registration

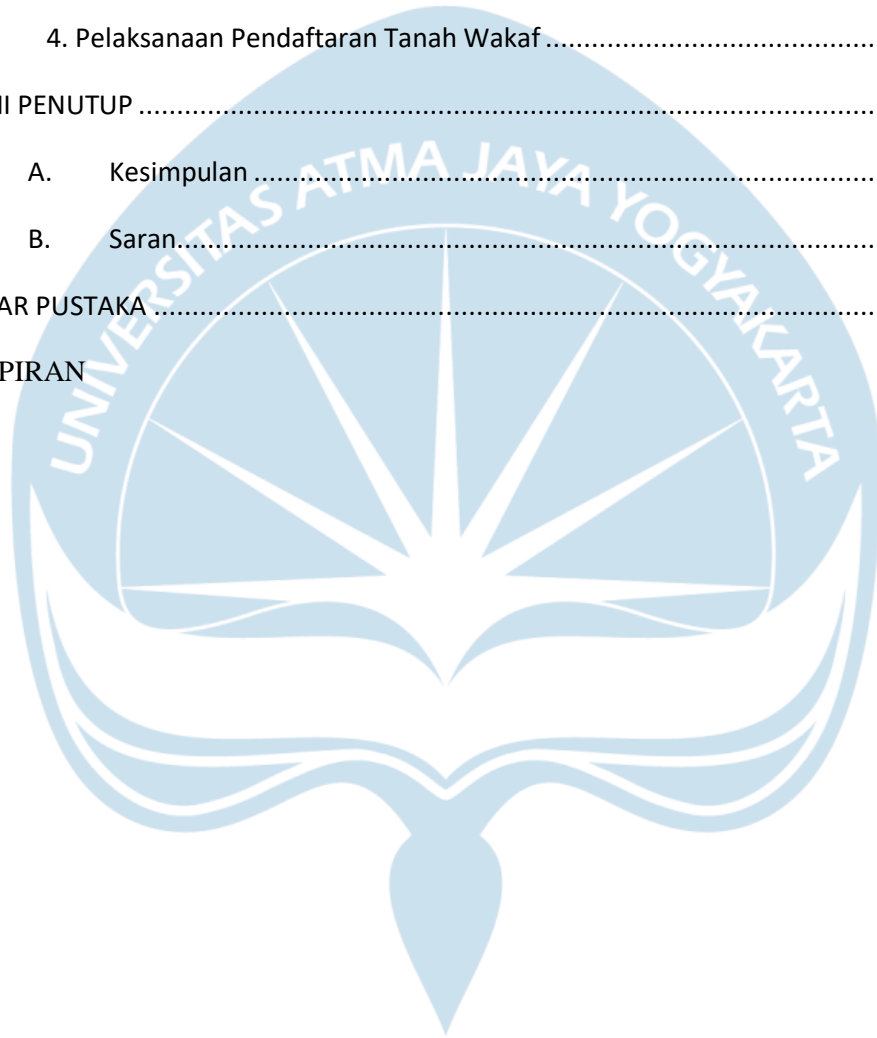


DAFTAR ISI

PENULISAN SKRIPSI	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Keaslian Penelitian	10
F. Batasan Konsep.....	17
G. Metode Penelitian.....	18
1. Jenis Penelitian	18
2. Sumber Data	18
3. Cara Pengumpulan Data.....	20
4. Lokasi Penelitian	20

5. Populasi	21
6. Sampel.....	21
7. Responden.....	21
8. Narasumber	22
9. Analisis Data	22
H. Sistematika Penulisan Skripsi	23
BAB II PEMBAHASAN.....	24
A. Tinjauan tentang Hak Milik atas Tanah	24
1. Pengertian Hak Milik	24
2. Terjadinya Hak Milik	25
3. Peralihan Hak Milik.....	26
4. Subjek Hak Milik	26
5. Pendaftaran Hak Milik	27
6. Hapusnya Hak Milik	28
B. Tinjauan tentang Perwakafan Tanah Hak Milik	28
1. Pengertian Wakaf	29
2. Tujuan dan Fungsi Wakaf.....	30
3. Rukun dan Syarat Wakaf.....	31
C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah dan Pendaftaran Tanah Wakaf	35
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	35
2. Tujuan Pendaftaran Tanah.....	36
3. Objek Pendaftaran Tanah	37
4. Tata Cara Pendaftaran Tanah Wakaf yang Berasal Dari Tanah Hak Milik	37
E. Hasil Penelitian.....	39

1. Monografi Kota Yogyakarta dan Kecamatan Umbulharjo	39
2. Identitas Responden	41
3. Pelaksanaan Perwakafan Tanah Hak Milik di Kecamatan Umbulharjo	45
4. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Wakaf	54
BAB III PENUTUP	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN	



The logo of Universitas Atma Jaya Yogyakarta is a large, light blue watermark in the background. It features a stylized sunburst or fan shape with rays emanating from a central point, all enclosed within a circular border. The text "UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA" is written in a semi-circle along the top edge of the logo.

DAFTAR TABEL

- Tabel 1: Tabel Usia Responden Wakif
- Tabel 2: Tabel Mata Pencaharian Responden Wakif
- Tabel 3: Tabel Usia Responden Nazhir
- Tabel 4: Tabel Mata Pencaharian Responden Wakif
- Tabel 5: Tabel Tanah Wakaf Di Kecamatan Umbulharjo
- Tabel 6: Tabel Tanah Wakaf Di Kecamatan Umbulharjo Mulai Tahun 2017

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Gedung Pimpinan Cabang Muhammadiyah Umbulharjo

Lampiran 2. Wawancara bersama dengan Kepala Subseksi Pendaftaran Hak Tanah Kantor Pertanahan Kota Yogyakarta Bapak Mokhammad Munakmi, A. Ptnh.

Lampiran 3. Wawancara dengan Bapak Mursih Haryono, BA. Ketua Pimpinan Cabang Muhammadiyah sebagai Wakif tanah wakaf di wilayah Kecamatan Umbulharjo

Lampiran 4. Wawancara dengan Bapak H. Handri Kusuma, S. Ag., M, Si. Selaku Kepala KUA Umbulharjo sekaligus PPAIW

Lampiran 5. Surat Keterangan dari Kantor Pertanahan bahwa telah melakukan penelitian

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 20 Juli 2022

Yang menyatakan,



Naufal Mubdi Ahnaf