

Bahkan dari 11 responden sebagian besar datang ke Indonesia dengan tujuan bekerja, dan keberadaannya di Indonesia memiliki dampak dan manfaat untuk kemajuan Indonesia baik dari segi ekonomi, segi pengetahuan dan teknologi. Contohnya, yaitu :

- a. Segi ekonomi yaitu Warga Negara Asing tersebut bekerja baik pada perusahaan berbentuk PMDN, PMA atau Kerjasama PMA dengan PMDN, PMA dengan PMA, PMA dengan BUMN. Memberikan dampak perputaran ekonomi dan membuka lapangan kerja baru, sesuai bidang usaha yang dimungkinkan dibuka
- b. Segi pengetahuan dan teknologi yaitu keberadaan pekerja asing yang bekerja pada bidang tertentu wajib melakukan *transfer knowledge*, kepada pekerja Indonesia, sampai batas waktu yang disesuaikan dengan Perjanjian Kerja yang dibuat.

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan sebagaimana yang telah diuraikan di bab sebelumnya maka disimpulkan sebagai berikut:

Pandangan dari kedua narasumber selaku notaris yang terkait dengan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun bagi Warga Negara Asing adalah mengikuti arahan yang sesuai dengan Undang-Undang yang berlaku dengan melihat alasan bagi WNA tersebut memiliki Hak Milik. Contohnya seperti WNA tersebut merupakan tenaga ahli di bidangnya, WNA

tersebut keberadaannya memberikan manfaat baik dari segi ekonomi, pengetahuan dan teknologi.

Hambatan dari kedua narasumber berbeda. Hambatan yang terjadi oleh Ibu Yanti selaku notaris adalah beliau memiliki pandangan bahwa pemberian hak milik atas satuan rumah susun bagi warga negara asing sedikit bertentangan dengan UUPA. Karena dapat juga diberikan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun diatas tanah Hak Guna Bangunan, sedangkan yang dapat memiliki Hak Guna Bangunan menurut UUPA hanya WNI atau Badan Hukum Indonesia. Sedangkan menurut Bapak Ketut Aryana selaku notaris pemberian hak milik atas satuan rumah susun bagi warga negara asing tidak bertentangan dengan prosedur pemberian hak milik atas tanah yang diatur dalam UUPA, dikarenakan apabila hal semacam ini terjadi maka dapat diberlakukan Lex Spesialis derogate leg generalis atau lex posteriori derogate legiapriori.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, saran dalam penelitian ini yaitu memberikan penjelasan yang spesifik mengenai persyaratan perizinan bagi WNA agar dapat memiliki Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun di Indonesia supaya tidak terjadi konflik baik antara WNA maupun WNI.

Daftar Pustaka

Sumber buku

- Aartje Tehupeiory, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Raih Asa Sukses, Depok
- Andy Hartanto, 2018, *Aspek Hukum Peralihan Atas Satuan Rumah Susun*, CV. Jakad Publishing, Surabaya
- Anita D.A. Kolopaking, 2013, *Penyelundupan Hukum Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah di Indonesia*, P.T. Alumni, Bandung
- Eddy M. Leks, 2016, *Panduan Praktis Hukum Properti (Memahami Problematika Hukum Pertanahan, Perumahan, serta Pengembangannya)*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- I Gusti Ayu Gangga Santi Dewi, 2019, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakad Media Publishing, Surabaya
- Isharyanto, 2021, *Hukum Kewarganegaraan Republik Indonesia*, Absolute Media, Yogyakarta
- Iwan Permadi, 2014, *Hak Atas Tanah Bagi Warga Negara Asing*, cetakan I, Gunung Samudera, Malang
- Kian Goenawan dan Yuni Dwi, 2008, *Panduan Mengurus Izin Tanah & Properti*, Cetakan I, Pustaka Grahatama, Yogyakarta
- Maria Sumardjono, 2007, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak atas Tanah Beserta Bangunan bagi Warga Negara Asing dan Badan Hukum Asing*, PT Kompas Media Nusantara, Jakarta
- Urip Santoso, 2005, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Edisi Pertama, Kencana, Jakarta
- Urip Santoso, 2018, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, & Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*, edisi pertama, K E N C A N A, Depok
- Urip Santoso, 2010, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, edisi pertama, Kencana (Divisi dari Pranamedia Group), Jakarta Timur
- Urip Santoso, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, Prenamedia Group, Jakarta
- Urip Santoso, 2014, *Hukum Perumahan*, Kencana (Divisi dari Prenamedia Group, Jakarta
- Waskito dan Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Edisi Pertama, Kencana, Jakarta

Sumber Jurnal

- Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT, 2013, “Kepemilikan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun”, *Jurnal Rechtsens*, Vol. 2 Nomor 1 Juni 2013, Fakultas Hukum Universitas Islam Jember
- Dian Puspa Mustikajati, 2016, “Penguatan Hak terhadap Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing (Pendaftaran hak rumah susun bagi warga negara asing mengenai mekanisme dan proses)”, Tesis, Universitas Islam Indonesia
- M. Shafiyuddin Wafi, R. Suharto, Siti Malikhatun B, 2016, “Perolehan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (Studi di Star Apartemen)”, *Diponegoro Law Jurnal*, Vol. 5 Nomor 3 Juli 2016, Fakultas Hukum Universitas Diponegoro
- Mentari Putri Lijaya, Ni Putu Patsana Anggarawati, Dewi Rumaisa, 2021, “Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan Di

Indonesia”, Vol. 4 Nomor 1 Juli 2021, Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Airlangga

Siti Nur Janah, 2016, “Status Kepemilikan Atas Satuan Rumah Susun Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia”, Jurnal Selat, Vol. 3 Nomor 2 Edisi 6 Mei 2016, Fakultas Hukum Universitas Internasional Batam

Seftia Azrianti, 2015, *Tinjauan Yuridis Kepemilikan Satuan Rumah Susun Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia (Menurut Undang-Undang No. 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun)*. Universitas Riau Kepulauan, Riau.

Sumber Peraturan

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian oleh Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945 Pasal 33 Ayat 3

Undang-Undang Dasar 1945 Pasal 28 H Ayat 1

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Undang-Undang Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1992 Pasal 5 Ayat 1

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2011 Tentang Keimigrasian

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja

Sumber Internet

https://repository.bsi.ac.id/index.php/unduh/item/253036/File_10-Bab-II-Landasan-Teori.pdf

<https://lektur.id/arti-pemberian/>

<https://e-journal.uajy.ac.id/420/4/2MIH01520.pdf>

<http://repository.unair.ac.id/11057/6/6.%20Bab%202.pdf>

<https://kbbi.web.id/pemberian>

<https://www.dslalawfirm.com/omnibus-law/>