

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan alih fungsi pertanian menjadi tanah non pertanian untuk tempat usaha rumah makan di Kecamatan Prambanan Kabupaten Sleman sudah sesuai dengan prosedur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 Tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang, Peraturan Bupati Sleman Nomor 21 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 Tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang dan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031. Adapun prosedur yang harus dipenuhi oleh setiap pelaku usaha (dalam hal ini rumah makan) yang ingin melakukan alih fungsi tanah pertanian menjadi tanah non pertanian untuk tempat usaha rumah makan di Kecamatan Prambanan Kabupaten Sleman harus mengurus Izin Penggunaan Pemanfaatan Tanah Usaha (IPPT Usaha), dokumen lingkungan, site plan, izin mendirikan bangunan (IMB), izin usaha berupa Tanda daftar usaha pariwisata untuk rumah makan dan disesuaikan dengan tata ruang yang berlaku. Hambatan-hambatan yang terjadi dalam alih fungsi tanah pertanian tersebut oleh rumah makan sendiri adalah hambatannya dalam jangka waktu pengurusan izinya yang lama sedangkan dari Pemerintah Daerah Kabupaten Sleman adalah hambatan dalam aplikasi karena dalam melakukan pencatatan perizinan di

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Kabupaten Sleman (DPMPT) sendiri menggunakan aplikasi yang namanya aplikasi OSS Sistem Perizinan Berusaha, penggunaannya masih sering lambat ataupun error dan juga tidak adanya pengawasan dalam aplikasi tersebut.

B. Saran

Bagi pelaku usaha yang dalam hal ini merupakan pemilik rumah makan yang melakukan alih fungsi tanah pertanian menjadi tanah non pertanian untuk tempat usaha rumah makan di Kecamatan Prambanan harus memenuhi prosedurnya secara lengkap dan disesuaikan dengan tata ruang yaitu harus memiliki izinnya terlebih dahulu sebelum mendirikan rumah makan di atas tanah pertanian, sehingga proses perizinannya dapat diurus dengan jangka waktu yang cepat.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku :

- Abdurahman, 1978, *Aneka Masalah Hukum Agraria dalam Pembangunan di Indonesia*, Penerbit Alumni, Bandung
- Adi Sasono dan Ali Sofyan Husein, 1995, *Ekonomi Politik Penguasaan Tanah*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, cetakan ke-4, Jakarta: Sinar Grafika.
- Arikuntoro, S. 2016. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta : Rineka Cipta.
- Bintoro, Tjokroamidjojo. 2006. *Pengantar Administrasi Pembangunan*. Jakarta: LP3ES
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, isi dan pelaksanannya*, Djambatan, Jakarta.
- Dokuchaev. 1879. *Mekanika Tanah*. Jakarta: Erlangga.
- Emzir, 2014, *Metode Penelitian Kualitatif: Analisis Data*, Jakarta : Rajawali Pers.
- Hendro, 2011, *Dasar-dasar Kewirausahaan*, Jakarta: Erlangga.
- I Wayan Suandra, 1991, *Hukum Pertanahan Indonesia*, Jakarta : Rineka Cipta.
- Jaribah bin Ahmad Al-Haritsi, 2006, *Fikih Ekonomi Umar bin Al-Khathab*, Jakarta Timur : Khalifa.
- Kasmir, 2003, *Kewirausahaan*, PT Raja Grafindo Persada.
- M. Fuad, dkk, 2006, *Pengantar Bisnis*, Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Sugiyono, 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif DAN R&D*, cetakan ke-14, Bandung.
- Sukardi, 2005, *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan Praktiknya*. Jakarta : Bumi Aksara.
- Urip Santoso, 2012, *Hukum Agraria : kajian Komprehensif*, Jakarta : Kencana Prenada Media Group.
- Yunus Wahid, 2014, *Pengantar Hukum Tata Ruang*, Prenadamedia group, Jakarta : Kencana Prenada Media Group.

Peraturan Perundang-Undangan :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 16 tahun 2004 tentang Penatagunaan Tanah

Peraturan pemerintah Nomor 1 Tahun 2011 tentang Penetapan dan Alih Fungsi Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 Tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang.

Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 12 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031.

Peraturan Bupati Sleman Nomor 21 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 3 Tahun 2015 tentang Izin Pemanfaatan Ruang.

Hasil Penelitian :

Deylan Sisillia Habary, 2021, Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Hak Milik Untuk Rumah Tinggal di Kabupaten Sorong Provinsi Papua Barat, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Nobert Stefanus Wijaya, 2019, Perubahan Penggunaan Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Pembangunan Kegiatan Usaha Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sleman, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Novita dinaryanti, 2014, Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertaniannn di daerah Sepanjang Irigasi Bendung Colo Kabupaten Sukoharjo, Skripsi, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Diponegoro Semarang.

Rosianita Dewi Adia Siswi, 2020, Kajian Yuridis Pelaksanaan Izin Alih Fungsi Lahan Pertaniannn ke Non Pertanian di Kabupaten Madiun, Skripsi, Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Silvia Anggraini Yusmi, 2016, Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian Untuk Perumahan Di Kabupaten Tegal, Fakultas Hukum, Universitas Negeri Semarang

Internet :

Alfa, 2015, Asas dan Tujuan Tata Ruang, <http://www.sangkoeno.com/2015/11/azas-dan-tujuan-tata-ruang.html>, diakses pada tanggal 20 Mei 2022

Handa S. Abidin, S.H., LL.M., Ph.D., 2013, Tempat Usaha, <https://penelitihukum.org/tag/pengertian-tempat-usaha/>, diakses tanggal 1 Juni 2022

Pemerintah Kabupaten Sleman, 2022, Profil Kabupaten Sleman Letak dan Luas Wilayah, <http://www.slemankab.go.id/profil-kabupaten-sleman/geografi/letak-dan-luas-wilayah>, diakses pada tanggal 12 Juli 2022

Serafica Gischa, 2020, Perencanaan Tata Ruang: Pengertian dan Jenis, <https://www.kompas.com/skola/read/2020/01/21/060000369/perencanaan-tata-ruang-pengertian-dan-jenis?page=all>, diakses tanggal 10 Mei 2022

Wibowo T. Tunardy, S.H., M.Kn., 2013, Hak Milik, <https://jurnalhukum.com/hak-milik/>, Diakses tanggal 8 April 2022