

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Berdasarkan analisis dan pembahasan yang telah di uraikan pada bab sebelumnya, maka kesimpulan dari analisis menggunakan metode *Life Cycle Cost* (LCC) dengan rentang waktu 25 tahun dan suku bunga 6% tanpa diperkirakan terjadinya inflasi didapatkan hasil sebesar Rp 8.226.311.704,00. Rincian hasil perhitungannya adalah sebagai berikut biaya pembangunan Rp 3.989.678.369,00 ; biaya operasional Rp 2.623.775.856,00 serta biaya perawatan dan penggantian sebesar Rp 1.612.857.479,00. Pada bidang biaya perawatan dan pemeliharaan terbesar ada pada *architectural* dengan nominal Rp 786,646,167,14. Kemudian pada bidang biaya operasional terbesar pada *utilities* dengan nominal Rp 134,376,250,00.

6.2 Saran

Sebagai bahan pertimbangan dan kajian serta untuk pengembangan lebih lanjut, maka penulis memberikan saran yang dapat membantu pembaca untuk menerapkan analisis *Life Cycle Cost* , yaitu :

1. Penelitian umur layan untuk bangunan lain perlu dilanjutkan
2. Perhitungan biaya pada penelitian ini dengan mempertimbangkan *future value* namun dengan asumsi nilai suku bunga tetap selama 25 tahun diambil dari suku

bunga dalam keadaan normal. Jika dikehendaki nilai yang sesuai dengan perubahan harga dan jasa setiap tahunnya dapat memperkirakan perubahan nilai suku bunga yang terjadi setiap tahunnya.



DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 24/PRT/M/2008. 2008. Pedoman Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung Bab I Pasal 1 : Definisi Bangunan Gedung

Barringer, H.P. dan David Weber. 1996. "*Life Cycle Cost Tutorial*". Fifth International Conference on Process Plant Reliability and Hydrocarbon Processing, Gulf Publishing Company., Texas.

Asworth, Allan. 1994, Perencanaan Biaya Bangunan., PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Pujawan. 2004, Ekonomi Teknik, Guna Widya, Surabaya.

Kamagi, dkk, GY., 2013, Analisis *Life Cycle Cost* pada Pembangunan Gedung (Studi Kasus: Proyek Bangunan Rukan Bahu Mall Manado), Jurnal Sipil Statik, vol.1, no.8, halaman 549.

Ninda, Syarifah. 2015, Analisis *Life Cycle Cost* Pelabuhan Perikanan Samudera Lampulo Banda Aceh, Universitas Syiah Kuala, Banda Aceh.

Boenardi, Michael. 2018. Analisis *Life Cycle Cost* Hotel *Bhayangkara*. Univesitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta.

Ervianto, Wulfram. I. 2017, Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung (Studi Kasus Gedung Kampus), Univesitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta.

Wijaya, Muhammad Hari, Rukmi Hartati, dan W. G. Ariatisna, 2019, Analisis *Retrofit* Lampu di Kantor Wilayah BRI Denpasar dengan Metode *Life Cycle Cost*, Universitas Udayana, Bali.

Putro, R.W.Santoso, Raflis. 2019, Analisis *Life Cycle Cost* Pada *Green Building* Peringkat *Platinum* Di Indonesia, Jakarta.