

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**RUMAH DERET DENGAN PENDEKATAN BIOFILIK
SEBAGAI UPAYA REVITALISASI PERMUKIMAN KUMUH
KECAMATAN SUMUR BANDUNG, KOTA BANDUNG, JAWA
BARAT**



Disusun oleh :

ANGDITHA SETIADIHARJA

NPM : 180117195

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2021**

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN PERANCANGAN STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

RUMAH DERET DENGAN PENDEKATAN BIOFILIK SEBAGAI UPAYA REVITALISASI PERMUKIMAN KUMUH KECAMATAN SUMUR BANDUNG, KOTA BANDUNG, JAWA BARAT

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

ANGDITHA SETIADIHARJA

NPM: 180117195

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam Ujian

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

Pada Program Sarjana Arsitektur

Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------|---------|
| 1. Ir. A. Atmadji, M.T. | Dosbing/Penguji I | (.....) |
| 2. Khaerunnisa, S.T., M. Eng, Ph.D | Penguji II | (.....) |
| 3. Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T. | Penguji III | (.....) |

Yogyakarta, 20 Oktober 2022

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Arsitek

Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Yustina Banon Wismarani, S.T., M. Sc.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

“Rumah Deret Dengan Pendekatan Biofilik Sebagai Upaya Revitalisasi Permukiman Kumuh Kecamatan Sumur Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat”

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil dari penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 20 Oktober 2022

Yang membuat pernyataan



(Angditha Setiadiharja)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya yang diberikan, Laporan Proposal Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Penulisan dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**Rumah Deret Dengan Pendekatan Biofilik Sebagai Upaya Revitalisasi Permukiman Kumuh Di Kecamatan Sumur Bandung, Kota Bandung, Jawa Barat**” ini ditujukan agar dapat memenuhi persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur Strata Satu di Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyusun laporan penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, doa dan dukungan dari berbagai pihak, Laporan Proposal Tugas Akhir ini tidak akan selesai tepat pada waktunya. Oleh Karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang sudah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena berkat, rahmat, dan kasih-Nya sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat dikerjakan dengan tepat waktu dan lancar.
2. **Ir. A. Atmadji, M.T.** sebagai Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir yang sudah membantu dalam memberikan masukan pada proses penulisan berlangsung.
3. **Dr. Ir. Amos Setiadi, M.T.** sebagai dosen penguji 1, atas masukan dalam penulisan proposal ini.
4. **Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.** sebagai dosen penguji 2, atas masukan dalam penulisan proposal ini.
5. Pihak – pihak lain dan saudara sekalian yang sudah memberi dukungan dan semangat
6. Orang tua dan keluarga yang selaku pemberi dukungan dan semangat dalam proses pengerjaan laporan ini

Penulis menyadari bahwa laporan Proposal Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, sehingga segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari para pembaca akan sangat membantu bagi penulis ke depannya . Semoga Laporan ini dapat bermanfaat bagi setiap kalangan.

Yogyakarta, 2021



Angditha Setiadiharja

180117195

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
ABSTRAKSI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Permasalahan	1
1.2. RUMUSAN PERMASALAHAN	2
1.3. TUJUAN DAN SASARAN	3
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Sasaran.....	3
1.4. LINGKUP STUDI.....	3
1.4.1. Lingkup Substansial	3
1.4.2. Lingkup Spasial.....	3
1.4.3. Lingkup Temporal.....	4
1.5. METODE.....	4
1.5.1. Pengumpulan Data Primer.....	4
1.6. MANFAAT PERANCANGAN	4
1.7. SISTEMATIKA LAPORAN.....	4
BAB II KAJIAN TEORI	6
2.1. PERMUKIMAN	6
2.2.1. Tipe Permukiman	6
2.2. PERMUKIMAN KUMUH.....	7
2.3.1. Pengertian Permukiman Kumuh	7
2.3.2. Ciri-Ciri Pemukiman Kumuh	7

2.3.3. Karakteristik Permukiman Kumuh.....	8
2.3. RUMAH	8
2.4. RUMAH DERET.....	9
2.5. DESAIN BIOFILIK.....	9
2.5.1. Dimensi Organik Desain Biofilik.....	9
2.5.2. Dimensi Vernakular Desain Biofilik.....	10
2.5.3. Unsur Biofilik.....	10
2.6. PRESEDEN	13
2.6.1. Rumah Deret di Tamansari, Bandung, Indonesia.....	13
2.6.2. Rumah Deret di Bantaran Sungai Pepe, Surakarta.....	13
BAB III KASUS STUDI / OBJEK	15
3.1. KONDISI UMUM KOTA BANDUNG	15
3.2. RENCANA TATA RUANG KOTA BANDUNG	16
3.3. TINJAUAN TAPAK	18
BAB IV METODOLOGI.....	19
4.1. LOKASI DAN WAKTU PENELITIAN	19
4.2. METODE PENGUMPULAN DATA	19
4.2.1. Pengumpulan Data Primer.....	19
4.2.2. Pengumpulan Data Sekunder	20
4.3. TEKNIS Pengerjaan	20
BAB V PERANCANGAN.....	22
5.1. ANALISIS PROGRAMATIK.....	22
5.1.1. Analisis Kawasan Lingkungan	22
5.1.2. Analisis Identifikasi Sistem Permukiman.....	22
5.1.3. Analisis Sistem Manusia	23
5.1.4. Analisis Identifikasi kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	24
5.1.5. Analisis Besaran Ruang.....	28
5.1.6. Analisis Hubungan antar Ruang.....	33
5.2. ANALISIS TAPAK.....	33

5.2.1.	Analisis Lokasi Tapak dan Dimensi.....	33
5.2.2.	Analisis Kebisingan.....	34
5.2.3.	Analisis Akses jalan.....	35
5.2.4.	Analisis Kontur Tapak.....	37
5.2.5.	Analisis Pencahayaan.....	37
5.3.	KONSEP PERANCANGAN.....	38
5.3.1.	Konsep Perancangan Tapak.....	38
5.3.2.	Konsep Penataan Fasad.....	39
5.3.3.	Konsep Tata Ruang Luar.....	40
5.3.4.	Konsep Tata Ruang Dalam.....	42
5.3.5.	Konsep Struktur Bangunan.....	43
5.3.6.	Konsep Utilitas Bangunan.....	43
DAFTAR PUSTAKA		46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Skema elemen – elemen biofilik.....	12
Gambar 2. 2. Rumah Deret Tamansari	13
Gambar 2. 3. Fungsi rumah deret Surakarta tiap lantai	14
Gambar 2. 4. Rumah Deret Surakarta.....	14
Gambar 3. 1. Rencana Tata Ruang Kota Bandung.....	16
Gambar 3. 2. Peta Kelurahan Babakan Ciamis	17
Gambar 3. 3. Peta RW 03 Kelurahan Babakan Ciamis	17
Gambar 3. 4. Peta RT, RW03 Kelurahan Babakan Ciamis	18
Gambar 4. 1. Situasi Tampak	19
Gambar 4. 2. Situasi Kondisi Jalan RT 03 dan RT 06	20
Gambar 4. 3. Skema Pola Berpikir	20
Gambar 5. 1. Indikasi permukiman kumuh sepanjang Sungai Cikapundung Kota Bandung	22
Gambar 5. 2. Hubungan Antar Ruang Secara Makro.....	33
Gambar 5. 3. Lokasi Tapak	34
Gambar 5. 4 Titik Kebisingan pada Tapak.....	34
Gambar 5. 5. Akses Jalan Utama Menuju Tapak	35
Gambar 5. 6. Akses Jalan Menuju Tapak.....	35
Gambar 5. 7. Akses Jalan dari Jalan Pajajaran (1)	36
Gambar 5. 8. Akses Jalan dari Jalan Aceh (2).....	36
Gambar 5. 9. Akses Jalan dari Jalan Cicendo (3).....	36
Gambar 5. 10. Kontur permukiman Babakan Ciamis Kota Bandung	37
Gambar 5. 11. Analisis Pencahayaan Tapak	37
Gambar 5. 12. Ilustrasi Perancangan Tapak	38
Gambar 5. 13. Ilustrasi Perancangan Tapak	38
Gambar 5. 14. Ilustrasi Konsep Penataan Fasad	39
Gambar 5. 15. Ilustrasi fasad bata ekspose.....	39
Gambar 5. 16. Ilustrasi Konsep Tata Ruang Luar	40
Gambar 5. 17. Ilustrasi Konsep Taman	40

Gambar 5. 18. Ilustrasi Konsep Taman pada Area Rumah Deret	41
Gambar 5. 19. Ilustrasi Taman Bermain Anak- Anak.....	41
Gambar 5. 20. Ilustrasi Tata Ruang Dalam	42
Gambar 5. 21. Ilustrasi Ruang Keluarga	42
Gambar 5. 22. Ilustrasi area ruang komunal.....	43
Gambar 5. 23. Skema Jaringan Air Bersih	44
Gambar 5. 24. Skema Jaringan Air Kotor	44
Gambar 5. 25. Skema Jaringan Air Hujan.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Jumlah penduduk Kota Bandung per kecamatan Tahun 2015 -2019.....	2
Tabel 2.1. Tipologi Perumahan dan Permukiman Kumuh	7
Tabel 2.2. Enam Unsur Biofilik.....	11
Tabel 5. 1. Pengelompokan Pelaku Pada Kawasan	23
Tabel 5. 2. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pelaku publik.....	24
Tabel 5. 3. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pelaku Semi Publik	25
Tabel 5. 4. Analisis Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Pelaku Privat	25
Tabel 5. 5. Analisis Kebutuhan Ruang Prmukiman Rumah Deret	26
Tabel 5. 6. Analisis Besaran Ruang Area Publik	28
Tabel 5. 7. Analisis Besaran Ruang Kantor Rw dan RT	29
Tabel 5. 8. Analisis Besaran Ruang Rumah Deret	30
Tabel 5. 9. Total Analisis Besaran Ruang Privat.....	31
Tabel 5. 10. Total Analisis Besaran Ruang Service	31
Tabel 5. 11. Total Besaran Ruang Permukiman Rumah Deret RT 03 dan RT 06	32

ABSTRAKSI

Perancangan Rumah Deret ini didasari dari kondisi Kota Bandung kini kian bertambah padat dan harga tanah yang melonjak tinggi. Kondisi ini membuat masyarakat sulit untuk memiliki rumah yang layak huni sehingga terciptanya lingkungan kumuh yang semakin lama semakin berkembang dan bertambah banyak. Hal tersebut membuat kondisi lingkungan menjadi kurang nyaman dan tidak enak dipandang. Maka diperlukannya penataan ulang kembali. Penerapan Rumah Deret dapat menghemat luas lahan yang akan dibangun untuk sebuah unit hunian memiliki 1-3 lantai, macam hunian seperti ini lebih mengoptimalkan zonasi ruang dengan memaksimalkan kondisi lahan yang ada.

Konsep Biofilik yang diterapkan pada tipe hunian ini diharapkan dapat memberikan interaksi fisiologis dan psikologis manusia dengan alam yang baik di harapkan mampu memberikan kualitas ruang yang lebih segar dan nyaman serta memberikan ruang lingkup yang lebih sehat bagi penggunanya.

Kata kunci:

Rumah Deret, Biofilik, Keterbatasan Lahan