

**LAPORAN STUDIO TUGAS AKHIR**

**PERMUKIMAN YANG SEDERHANA DAN**

**TERJANGKAU UNTUK MASYARAKAT DI DAERAH**

**ISTIMEWA YOGYAKARTA**



Disusun oleh :  
**NOVITA CECILIA**  
**180117286**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**DEPARTEMEN ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**2020**

# LEMBAR PENGESAHAN

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

## PERMUKIMAN YANG SEDERHANA DAN TERJANGKAU UNTUK MASYARAKAT DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA

*Yang dipersiapkan dan disusun oleh:*

**NOVITA CECILIA**  
**NPM: 180117286**

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**  
pada Program Studi Sarjana Arsitektur  
Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Ir. A. Atmadji, M.T.

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.



(pembimbing)



(penguji 1)



(penguji 2)

Yogyakarta, 15 Februari 2022

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur



Adityo, S.T., M.Sc

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini, saya:

Nama : Novita Cecilia

NPM : 180117286

Dengan sesungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa:

Hasil karya Proposal Tugas Akhir —yang berjudul:

Permukiman yang Sederhana dan Terjangkau untuk Masyarakat di Daerah Istimewa Yogyakarta

benar-benar hasil karya saya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan—baik langsung maupun tidak langsung—yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Laporan Proposal Tugas Akhir ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan batang tubuh atau pun catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Laporan Proposal Tugas Akhir ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, Surat Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya yang diberikan, Laporan Proposal Tugas Akhir ini dapat terselesaikan. Penulisan dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**PERMUKIMAN YANG SEDERHANA DAN TERJANGKAU UNTUK MASYARAKAT DI DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**” ini ditujukan agar dapat memenuhi persyaratan akademik untuk mendapatkan gelar Sarjana Arsitektur Strata Satu di Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam menyusun laporan penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, doa dan dukungan dari berbagai pihak, Laporan Proposal Tugas Akhir ini tidak akan selesai tepat pada waktunya. Oleh Karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang sudah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena berkat, rahmat, dan kasih-Nya sehingga penulisan Tugas Akhir ini dapat dikerjakan dengan tepat waktu dan lancar.
2. **Ir. A. Atmadji, M.T.** sebagai Dosen Pembimbing Proposal Tugas Akhir yang sudah membantu dalam memberikan masukan pada proses penulisan berlangsung.
3. **Dr. Ir. Amos Setiadi, M.T.** sebagai dosen penguji 1, atas masukan dalam penulisan proposal ini.
4. **Khaerunnisa, S.T., M.Eng., Ph.D.** sebagai dosen penguji 2, atas masukan dalam penulisan proposal ini.
5. Pihak – pihak lain dan saudara sekalian yang sudah memberi dukungan dan semangat
6. Orang tua dan keluarga yang selaku pemberi dukungan dan semangat dalam proses pengerjaan laporan ini
7. Berbagai pihak yang sudah berperan selama proses penulisan yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa laporan Proposal Tugas Akhir ini masih jauh dari kata

sempurna, sehingga segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari para pembaca akan sangat membantu bagi penulis kedepannya . Semoga Laporan ini dapat bermanfaat bagi setiap kalangan.

Yogyakarta, 19 Desember 2021

Penyusun,



(Novita Cecilia)

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	2
1.4. Lingkup Materi.....	2
1.5. Metode Studi.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN UMUM</b> .....	6
2.1. Tinjauan Umum Proyek.....	6
2.2. Tinjauan Lokasi.....	12
<b>BAB III TINJAUAN TEORITIKAL</b> .....	17
3.1. Tinjauan Umum Arsitektur Perilaku.....	17
3.1.1. Pengertian Perilaku.....	17
3.1.2. Arsitektur Perilaku.....	18
3.1.3. Hubungan Arsitektur dengan Perilaku .....	20
<b>BAB IV METODOLOGI PERANCANGAN</b> .....	21
4.1. Metodologi.....	21
4.2. Jenis Data.....	21
4.3. Metode Pengumpulan Data.....	21
4.4. Tempat dan Waktu Pengumpulan.....	22
4.5. Kajian Data.....	22
<b>BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b> .....	24
5.1. Analisis Data.....	24
5.1.1. Analisis Perancangan.....	24
5.1.2. Analisis Pelaku dan Kegiatan.....	24
5.1.3. Perhitungan Besaran Ruang.....	27
5.2. Analisis Perancangan Tapak.....	28

5.2.1. Pencahayaan.....	28
5.2.1. Penghawaan.....	29
5.2.1. Kebisingan.....	29
5.2.1. Vegetasi.....	30
5.2.1. Drainase.....	31
5.2.1. Sirkulasi.....	32
5.2.1. Kontur.....	32
5.2.1. Sosial Ekonomi.....	32
5.2.1. Potensi dan Kekurangan Site.....	33
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>36</b>

## ABSTRAK

Perumahan dan permukiman yang layak untuk dihuni, sejahtera, berbudaya, dan berkeadilan sosial merupakan hal yang diharapkan sebagian besar masyarakat pada zaman sekarang. Pengembangan permukiman ini meliputi pengembangan sarana dan prasarana dasar perkotaan, pengembangan permukiman yang terjangkau, khususnya untuk masyarakat berpenghasilan rendah. Permasalahan perumahan dan permukiman merupakan sebuah permasalahan yang berkelanjutan dan bahkan akan terus meningkat, seiring dengan perkembangan pertumbuhan penduduk, dinamika kependudukan dan tuntutan sosial ekonomi yang semakin meningkat. Dengan demikian diharapkan permasalahan biaya pembangunan perumahan dan permukiman dapat diatasi dengan cara menekankan pada luas lahan dan menggunakan desain yang minimalis sederhana agar dapat memenuhi standar kebutuhan hunian tetapi dengan harga yang sangat terjangkau. Juga mengembangkan pasar lahan secara efisien dan memanfaatkan lahan secara berkelanjutan, yang dapat mengurangi hambatan hukum dan sosial terhadap akses yang adil dan seimbang kepada lahan, terutama bagi penyandang disabilitas dan kelompok yang rentan, dan yang mampu memfasilitasi akses kepada lahan dan keamanan status kepemilikan bagi seluruh kelompok masyarakat. Kawasan untuk permukiman di Daerah Istimewa Yogyakarta dibagi menjadi dua, yaitu kawasan peruntukan permukiman perkotaan dan perdesaan. Kawasan permukiman perkotaan adalah kawasan yang ditujukan untuk tempat tinggal/lingkungan hunian pada wilayah yang mempunyai kegiatan utama bukan pertanian. Dan penggunaan lahan permukiman secara pengembangan vertikal dapat menekankan biaya sehingga dapat lebih terjangkau dan memaksimalkan fasilitas sesuai dengan standar kebutuhan.

Kata kunci:

Permukiman, Sederhana, Terjangkau