

PENULISAN SKRIPSI

**Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi
Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja (Studi
Kasus Di Desa Sanur Kauh, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar
Selatan , Bali)**



Diajukan Oleh :

Mohammad Naufaldi Athallah

NPM : 180513155

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi
Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja (Studi
Kasus Di Desa Sanur Kauh, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar
Selatan, Bali)**



Diajukan Oleh:

Mohammad Naufaldi Athallah

NPM : 180513155

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup dan
Hukum Adat**

Telah ditujui oleh Dosen Pembimbing

pada tanggal 29 November 2021

Dosen Pembimbing

Dr. Hari Supriyanto V, S.H., M. Hum.

Mengetahui,

Dekan, Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi
Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja (Studi
Kasus Di Desa Sanur Kauh, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar
Selatan, Denpasar Selatan, Bali)**



Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada

Hari : Jumat
Tanggal : 19 Agustus 2022
Tempat : Ruang SAF Lt. II

**Susunan Tim Penguji
Ketua**

**: Dr. D Krismantoro,
S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Sekretaris

**: Maria Hutapea, S.H.,
M.Hum.**

Anggota

**: Dr. V. Hari
Supriyanto, S.H.,
M.Hum.**

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum



MOTTO

“You Don’t Always Need A Plan. Sometimes You Just Need To Breathe, Trust, Let Go And See
What Happens”

“Gapapa Kok, Kalo Kamu Gagal Yang Penting Jangan Lupa Buat Bangkit Lagi, Coba Lagi.
Jangan Malah Tidur”



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur sudah sepantasnya saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas seluruh berkat dan rahmatnya, Penulisan Hukum/ skripsi saya dengan judul “Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja (Studi Kasus Di Desa Sanur Kauh, Kota Denpasar, Kecamatan Denpasar Selatan, Bali)” sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (S1) Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari betapa pentingnya dukungan, nasehat, bimbingan serta doa yang diperoleh selama penulisan hukum dilakukan, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih setulus-tulusnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha yang telah memberikan berkat, rahmat dan karuniannya serta masih memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan hukum / skripsi ini dengan benar dan lancar.
2. Prof Ir. Yoyong Arfiandi, M.Eng., Ph.D. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Dr. Hari Supriyanto V, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing saya yang selama ini telah memberikan bimbingan, arahan dan masukan serta meluangkan waktunya sehingga penulisan hukum / skripsi ini dapat terselesaikan.

5. Kepada Dosen Penguji Ujian Skripsi yaitu Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum, Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum., dan Ibu Maria Hutapea, S.H., M. Hum yang telah menguji di dalam ujian skripsi dan memberikan masukan terhadap skripsi yang saya tulis.
6. Seluruh dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah membimbing dalam proses perkuliahan dari awal hingga sekarang.
7. Bapak I Ketut Aruana, S.H selaku notaris yang sudah mau meluangkan waktunya untuk membantu penelitian dalam penulisan hukum/skripsi ini.
8. Ibu Restiyanti Luhulima selaku notaris yang sudah mau meluangkan waktunya untuk membantu penelitian dalam penulisan hukum/skripsi ini.
9. Mama Vera, Papa Ismullah dan Mama Mieke selaku orang tua yang tidak pernah berhenti memberikan dukungan,kasih sayang dan semangat serta doa selama penulisan hukum/skripsi ini.
10. Kepada kakak dan adik, Kak I Made Bayu Mahendra, Kak Nadhifa Salsabila, Adik Tsabitha Fairuzdyhia Dan Adik Sulthan Dean Aqilla yang telah memberikan dorongan motivasi dan selalu menyemangati dalam melakukan penulisan hukum/ skripsi ini
11. Kepada teman-teman selama kuliah, Michael Manuel, Tasya Neony, Lilia Cahya Dewi, Alexander Yovie Pratama, Christiari Gratiani, Billy Pramudya, Yovito Suryo, Blasius Iko, Dony Arif Mutaqin, Miraldo Jeftason, Shania Eka, Tuagus Sathya, Inda Monica yang selalu memberikan dukungan dan motivasi dalam melakukan penulisan hukum/skripsi ini.
12. Kepada Para Sahabat masa SMP sampai dengan saat ini, Aldi Agung Krisnanda, Yogi Sastrawan, Andi Alco, Romy Septyanto, Isma Amanda, Anastasya Annisa, Febby

Savitri, Nadya Jarini, Laksmi Ananda yang selalu sabar, menemani dan memberikan semangat dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.

13. Kepada Sahabat dan Teman masa SMA sampai dengan saat ini. Arya Tri, Kevin Anggoro, Michael OS, William Gideon, Johan Mare, Geraldly Yusuf, Joel Tornado, Denny, Ica Florissa, Melinda Dewi, Kevin Chrisdianus, Junior Alves, Johan Rama, Yosua Yave, Dixon Nicodemus, Monica Andini, Aditya Nanta, Jila Arina, Galih Sangita, Rieki Arista yang selalu sabar, menemani dan memberikan semangat dalam menyelesaikan penulisan hukum/skripsi ini.
14. Kepada para teman selama di Jogja, Alexander Carya, Dian Iman, Abdul Wibowo, Andre Ilham, Tya Muliati, Febiana Yofie, Marcelline Veda, Dwi Kurniati
15. Kepada Elisabet Titi Lenia selaku pacar, sahabat dan kesayangan yang selalu sabar, perhatian, memberikan dukungan dan semangat dalam Penulisan hukum/ skripsi ini.
16. Kepada keluarga besar Mohan Cafe yang sudah memberikan wadah mengembangkan diri dan memberikan semangat lebih dalam penulisan hukum/skripsi ini.

Penulisan Hukum / Skripsi ini tentunya masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kesalahan serta kekurangan, sehingga kritik dan saran tentunya masih sangat diperlukan oleh penulis agar hasil penulisan hukum / skripsi ini dapat lebih baik bermanfaat bagi penulis maupun bagi pembaca.

ABSTRACT

This study focuses on the issue of granting ownership rights to flat units for foreign nationals. Ownership rights to apartment units are material rights that provide individual ownership of flat units that are used separately, joint rights to parts of the apartment building, joint rights to objects, and joint rights to land. Based on the research, there is an overlap of one regulation with another regulation. The UUPA stipulates that foreign nationals cannot have ownership rights to flats in Indonesia, while in the Job Creation Law this is allowed as long as they meet the requirements stated in the regulation.

Keywords: ownership flat units, foreign nationals, UUPA, Job Creation Law



Daftar Isi

PENULISAN SKRIPSI	1
HALAMAN PERSETUJUAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRACT	viii
Daftar Isi	ix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	xi
Bab I	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Keaslian Penelitian	6
F. Batasan Konsep	11
G. Metode Penelitian	12
a. Jenis Penelitian	13
b. Sumber Data	13
c. Metode Pengumpulan Data	14
d. Lokasi penelitian	15
e. Populasi	15
f. Sampel	15
g. Responden	16
h. Narasumber	16
i. Metode Analisis	16
h. Sistematika Skripsi	17
BAB II	18
PEMBAHASAN	18
Tinjauan Umum Tentang Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja	18
1. Pelaksanaan Pemberian Hak Milik	18
2. Satuan Rumah Susun	22

3. Warga Negara Asing Pasca Undang-Undang Cipta Kerja.....	25
Hasil Penelitian.....	26
1. Monografi Lokasi Penelitian.....	26
2. Identitas Penduduk	27
Pelaksanaan Pemberian Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Bagi Warga Negara Pasca Asing Undang-Undang Cipta Kerja Di Desa Sanur Kauh, Bali.....	32
BAB III PENUTUP	48
A. Kesimpulan	48
B. Saran	49
Daftar Pustaka	50



SURAT PERYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulisan skripsi ini merupakan hasil karya asli dari pengetahuan penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi karya orang lain, jika dikemudian hari penulis hukum/skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya orang lain, penulis siap dan bersedia menerima sanksi akademik dan sanksi pada ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

