

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP MANAJEMEN
PENGELOLAAN BIAYA DAN WAKTU DI LOKASI PROYEK
KONSTRUKSI**

Laporan Tugas Akhir

Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh:

EDO HANS CHRISTIAN

NPM: 17 02 16812



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2021**

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir saya dengan judul:

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP MANAJEMEN
PENGELOLAAN BIAYA DAN WAKTU DI LOKASI PROYEK
KONSTRUKSI**

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apa bila terbukti kemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 15 Juni 2021

Yang membuat pernyataan



Edo Hans Christian

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP MANAJEMEN
PENGELOLAAN BIAYA DAN WAKTU DI LOKASI PROYEK
KONSTRUKSI**

Oleh:


EDO HANS CHRISTIAN

NPM: 170216812

Telah disetujui oleh Pembimbing:

Yogyakarta,.....

Pembimbing


(Ir. A. Koesmargono MCM, Ph.D.)

Disahkan oleh:

Program Studi Teknik Sipil

Ketua


(Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D.)

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

**DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP MANAJEMEN
PENGELOLAAN BIAYA DAN WAKTU DI LOKASI PROYEK
KONSTRUKSI**



Oleh :

EDO HANS CHRISTIAN

NPM: 170216812

Telah diuji dan disetujui oleh:

Nama

Tanda Tangan Tanggal

Ketua : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.



Sekretaris : Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T.



Anggota : Ir. Haryanto YW, M.T.



27-3

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas kasih dan karunia-Nya penulisan laporan tugas akhir ini dengan judul Dampak Pandemi COVID-19 terhadap manajemen pengelolaan biaya dan waktu di lokasi proyek konstruksi dapat diselesaikan. Laporan tugas akhir ini merupakan salah satu syarat agar bisa menyelesaikan Pendidikan Tingkat Sarjana Program Strata Satu (S1) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam kesempatan ini penulis juga menyampaikan terima kasih kepada pihak-pihak yang membantu peneliti dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Eng. Luky Handoko, S.T., M.Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Ir. AY. Harijanto Setiawan, M.Eng., Ph.D., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dinar Gumilang Jati, S.T., M.Eng., selaku Koordinator Tugas Akhir.
4. Bapak Ir. A. Koesmargono, MCM, Ph.D., selaku dosen pembimbing yang sudah dengan sabar memberikan waktu, ilmu, dan pendampingan dalam proses pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini hingga selesai.
5. Bapak Dr. Ir. Wulfram I. Ervianto, M.T. dan Bapak Ir. Haryanto YW., M.T. selaku Dosen Penguji yang bersedia memberikan pengarahan dan saran dalam proses penyusunan Laporan ini.

6. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah berbagi ilmu kepada penulis sampai saat ini.
7. Bapak Taurus Hermanto, Bapak NK Zuhud, Bapak Haryo, Kak Halim Darmawan, Bapak Selva Setiawan, Kak Finda Aprilia dan Bapak Innosensius Arusmaheri yang telah bersedia menjadi narasumber dalam penelitian ini.
8. Mama Syenny, Kak Caca, Adik Elvin, Om Sugeng, Tante Herlina dan pasangan saya Verren yang selalu memberikan dukungan serta doa yang membimbing penulis sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
9. Teman-teman seperjuangan yang menemani serta membantu penulis dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir.

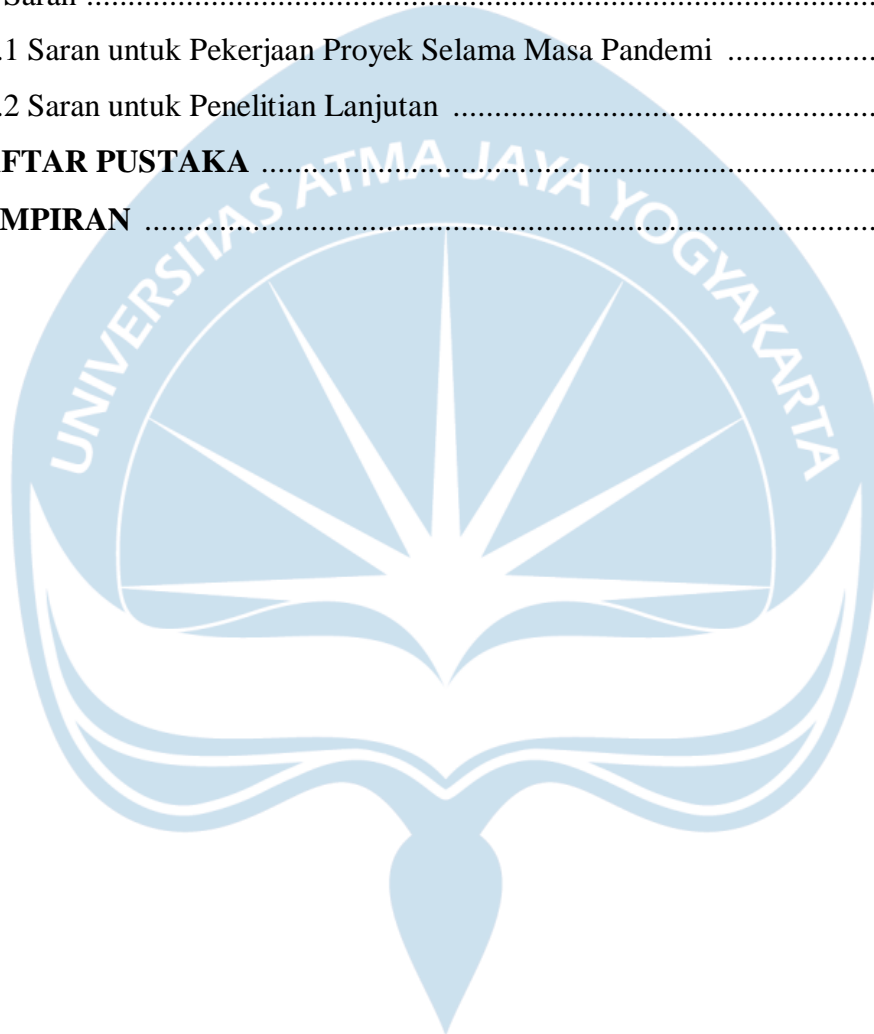
Yogyakarta, 15 Juni 2021

Edo Hans Christian

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Batasan Masalah	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Tugas Akhir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Pandemi COVID-19 Di Indonesia	12
2.2 Dampak Pandemi COVID-19 terhadap Industri Konstruksi	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1 Lokasi Penelitian	19
3.2 Waktu Penelitian	19
3.3 Metode dan Teknik Penelitian	19
3.4 Teknik Pengumpulan Data	21
3.5 Pengolahan Data	24
BAB IV ANALIS DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Umum	26
4.2 Data Narasumber	26
4.3 Pengumpulan Data	28

4.4 Analisis Data	29
4.4.1 Penjelasan Hasil Penelitian	53
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Kesimpulan	61
5.2 Saran	63
5.2.1 Saran untuk Pekerjaan Proyek Selama Masa Pandemi	63
5.2.2 Saran untuk Penelitian Lanjutan	64
DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	67



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Dampak terhadap Waktu	30
Gambar 4.2 Dampak terhadap Biaya	30



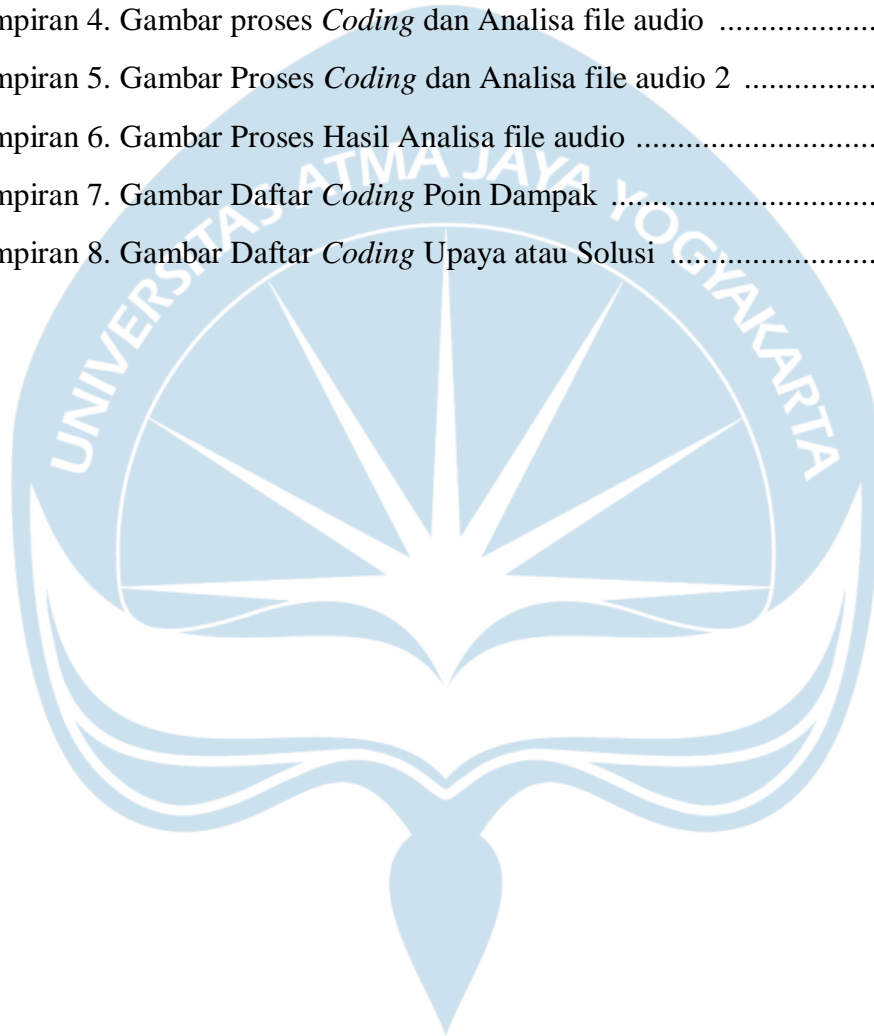
DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Data Narasumber	27
Tabel 4.2 <i>Coding</i> Dampak terhadap Waktu	31
Tabel 4.3 <i>Coding</i> Dampak terhadap Biaya	48



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Pertanyaan kepada Narasumber	68
Lampiran 2. Gambar Skema <i>Mind Map</i> Dampak Pandemi	68
Lampiran 3. Gambar Skema <i>Mind Map</i> Solusi dan upaya	69
Lampiran 4. Gambar proses <i>Coding</i> dan Analisa file audio	69
Lampiran 5. Gambar Proses <i>Coding</i> dan Analisa file audio 2	70
Lampiran 6. Gambar Proses Hasil Analisa file audio	70
Lampiran 7. Gambar Daftar <i>Coding</i> Poin Dampak	71
Lampiran 8. Gambar Daftar <i>Coding</i> Upaya atau Solusi	71



INTISARI

DAMPAK PANDEMI COVID-19 TERHADAP MANAJEMEN PENGELOLAAN BIAYA DAN WAKTU DI LOKASI PROYEK KONSTRUKSI, Edo Hans Christian, NPM: 170216812, Tahun 2021, Bidang Peminatan Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Pada kuartal pertama tahun 2020 terjadi kejadian luar biasa yang melanda seluruh dunia termasuk Indonesia, yaitu pandemi COVID-19 yang menyebar begitu cepat dan cukup mematikan. Indonesia sendiri mengalami krisis ekonomi dan industri konstruksi sendiri juga mengalami dampak dari pandemi ini dan banyak proyek yang kewalahan dalam menghadapi situasi ini, maka dari itu diperlukan penelitian mengenai hal ini. Dengan tujuan hasil akhir dari penelitian ini digunakan sebagai pertimbangan ataupun pedoman baru dalam melaksanakan proyek dimasa pandemi COVID-19 ini.

Pengambilan data dalam penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif, yaitu dengan melakukan wawancara kepada beberapa narasumber terkait dengan proyek secara langsung dan dipilih dengan metode *purposive sampling*. Narasumber dipilih berdasarkan dengan keterlibatan langsung serta jabatan narasumber di dalam proyek konstruksi tertentu yang dilaksanakan sebelum, selama dan selesai selama masa pandemi COVID-19. Hasil wawancara dalam bentuk file audio akan diolah dan dibantu analisisnya dengan menggunakan *software* Nvivo.

Hasil akhir dari Analisa mengenai dampak terhadap manajemen biaya dan waktu serta solusi dalam menghadapinya bisa diolah menjadi sebuah *mind map* yang digunakan sebagai penggambaran secara luas mengenai hasil dari wawancara yang dilakukan peneliti,

Kata Kunci: Pandemi COVID-19, Dampak Pandemi, Biaya dan Waktu