

**ANALISIS RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR  
PADA TOKO CHELSEA**

Skripsi

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana (S1)

Pada Program Studi Akuntansi

Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Disusun oleh:

Winda Chelsi / 180423995

**FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2022**

Skripsi  
ANALISIS RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR  
PADA TOKO CHELSEA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:  
Winda Chelsi  
NPM: 180423995

Telah dipertahankan di depan Panitia Penguji pada tanggal 11 November 2022

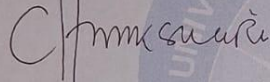
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai salah satu

Persyaratan untuk mencapai gelar Sarjana Akuntansi (SI)

Program Studi Akuntansi

SUSUNAN PANITIA PENGUJI

Ketua Panitia Penguji

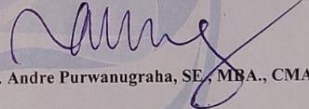


Dra. Ch. Wiwik Sunarni, M.S.A., Ak., C.A., AMA

Anggota Panitia Penguji



Endang Raino W., SE., M.Si., AMA., CRP



H. Andre Purwanugraha, SE., MBA., CMA

Yogyakarta, 9 Desember 2022

Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Drs. Budi Suprpto, MBA., Ph.D

FAKULTAS BISNIS  
DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

**ANALISIS RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR  
PADA TOKO CHELSEA**



Disusun oleh:  
**Winda Chelsi**  
**NPM: 180423995**

Telah dibaca dan disetujui oleh:

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Andre Purwanugraha', is written over a white background.

**H. Andre Purwanugraha, SE.,MBA**

14 Oktober 2022

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **ANALISIS RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR**

#### **PADA TOKO CHELSEA**

Benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide maupun kutipan baik secara langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan maupun ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam daftar pustaka. Apabila dikemudian hari terbukti saya melakukan plagiasi Sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 14 Oktober 2022

Winda Chelsi

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus atas segala berkat, kasih, dan karuniaNya, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi dengan judul “ANALISIS KELAYAKAN RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR PADA TOKO CHELSEA. Skripsi ini ditulis untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana (S1) Akuntansi Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini mendapat bantuan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan kekuatan, semangat, dan menyertai penulis dalam keadaan apapun.
2. H. Andre Purwanugraha, SE.,MBA. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah menyediakan waktu, memberi pengarahan dalam penyusunan skripsi ini dengan baik.
3. Seluruh dosen dan *staff* Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membagikan ilmu dan pengalaman selama proses perkuliahan.
4. Kedua orang tua saya Bapak Stepanus dan Ibu Anian, yang telah membimbing, mendidik, menyemangati, mendukung, dan selalu mendoakan saya.
5. Abang saya Andru Winata, Adik Saya Tri Dea Lofa, dan Kakak Ipar saya Shinta Ayu Pratiwi Cahyowulan yang telah membantu, mendukung dan menyemangati saya selama menempuh pendidikan ini.

6. Teman Spesial saya Juardo Batara Putra Barage yang selalu memberikan dukungan dan semangat serta menjadi pendengar setia keluh kesah saya.
7. Sahabat seperjuangan saya Michelle Yovita Aimee Keistha Thoha, Fransiska Meliana Putri, dan Disa, yang selalu mendukung, menyemangati, membantu dan setia bersama saya dimasa-masa perjuangan dalam menempuh pendidikan S1 di UAJY.
8. Sahabat saya Gebby dan Jessy yang selalu memberikan semangat dan mendengar keluh kesah saya.
9. Teman-teman yang selalu saya ajak jalan-jalan dan sudah menemani saya dalam kesepian, kegabutan, kegembiraan, dan kelaparan yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu terimakasih atas kebersamaannya selama berada di tanah perantauan.
10. Teman-teman saya di KBMDA terimakasih atas kebersamaan dan ilmu serta pengalaman yang diberikan selama ini.

Yogyakarta, 14 Oktober 2022

Winda Chelsi

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

**Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang.**

**(Amsal 23:18)**



**Skripsi ini saya persembahkan untuk :**

Bapak dan Mama yang saya cintai,  
serta abang saya Andru Winata dan  
adik saya Tri Dea Lofa.

## DAFTAR ISI

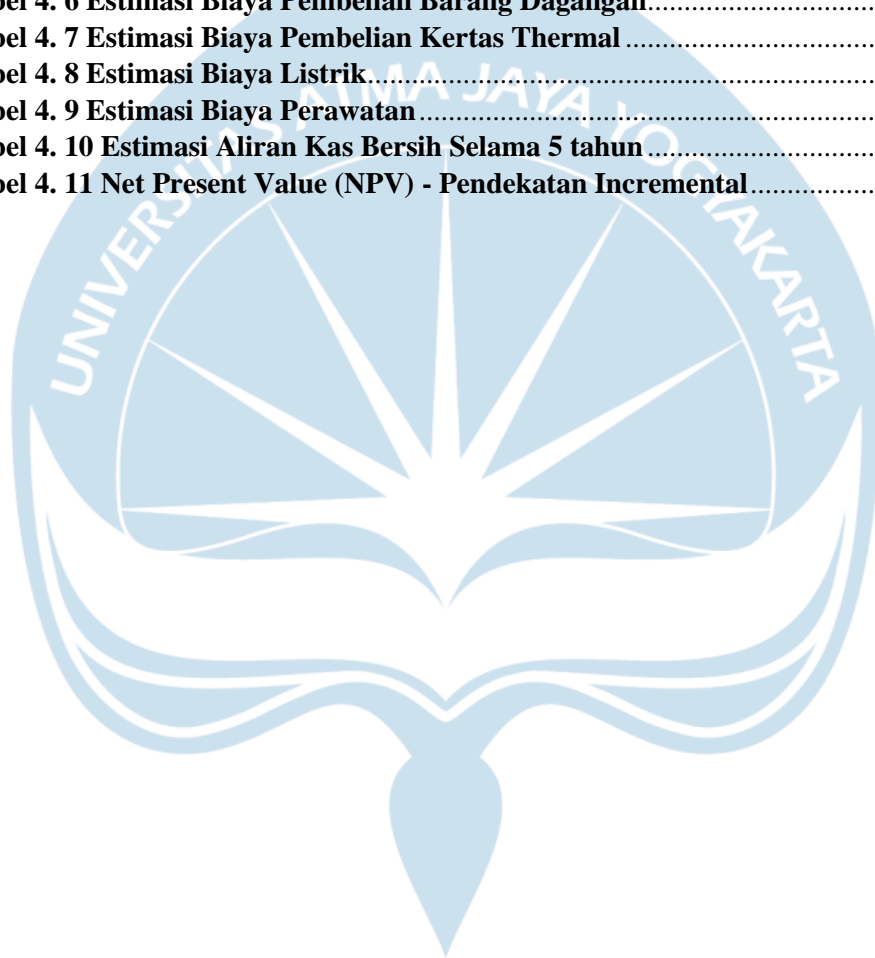
|   |     |
|---|-----|
| LEMBAR PENGESAHAN .....                 | ii  |
| PERNYATAAN.....                         | iii |
| KATA PENGANTAR.....                     | iv  |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....              | vi  |
| DAFTAR TABEL .....                      | ix  |
| DAFTAR GAMBAR.....                      | x   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                   | xi  |
| BAB 1 .....                             | 1   |
| PENDAHULUAN .....                       | 1   |
| 1.1. Latar Belakang.....                | 1   |
| 1.2. Rumusan Masalah .....              | 4   |
| 1.3. Batasan Masalah .....              | 4   |
| 1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 5   |
| 1.4.1. Tujuan Penelitian.....           | 5   |
| 1.4.2. Manfaat Penelitian.....          | 5   |
| 1.5. Metode Penelitian.....             | 5   |
| 1.5.1. Jenis Penelitian.....            | 5   |
| 1.5.2. Objek Penelitian.....            | 6   |
| 1.5.3. Subjek Penelitian.....           | 6   |
| 1.5.4. Jenis Data.....                  | 6   |
| 1.5.5. Metode Pengumpulan Data.....     | 7   |
| 1.5.6. Metode Analisis Data .....       | 7   |
| 1.6. Sistematika Pembahasan.....        | 8   |
| BAB II.....                             | 10  |
| LANDASAN TEORI .....                    | 10  |
| 2.1. Pembelian.....                     | 10  |
| 2.1.1. Pengertian Pembelian.....        | 10  |
| 2.1.2. Keputusan Pembelian .....        | 11  |
| 2.2. Aset Tetap.....                    | 12  |
| 2.2.1. Pengertian Aset Tetap .....      | 12  |
| 2.2.2. Karakteristik Aset Tetap.....    | 14  |
| 2.2.3. Harga Perolehan Aset Tetap.....  | 16  |



|                                       |  |           |
|---------------------------------------|--|-----------|
| 2.3.                                  | Arus Kas .....                               | 16        |
| 2.3.1.                                | Pengertian Arus Kas .....                    | 16        |
| 2.3.2.                                | Komponen Arus Kas .....                      | 17        |
| 2.4.                                  | Metode Penilaian Kelayakan Investasi .....   | 19        |
| 2.4.1.                                | Model Nondiskonto .....                      | 19        |
| 2.3.2.                                | Model Diskonto .....                         | 20        |
| <b>BAB III</b> .....                  |  | <b>23</b> |
| <b>GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b> ..... |  | <b>23</b> |
| 3.1.                                  | Sejarah Toko Chelsea .....                   | 23        |
| 3.2.                                  | Lokasi Toko Chelsea .....                    | 24        |
| 3.3.                                  | Visi dan Misi .....                          | 24        |
| 3.4.                                  | Struktur Organisasi .....                    | 25        |
| 3.4.                                  | Kegiatan Operasi Toko Chelsea .....          | 26        |
| 3.5.                                  | Peraturan Toko Chelsea .....                 | 27        |
| 3.6.                                  | Gaji Karyawan .....                          | 27        |
| 3.7.                                  | Data Keuangan Toko Chelsea 2019 - 2021 ..... | 27        |
| <b>BAB IV</b> .....                   |  | <b>30</b> |
| <b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....     |  | <b>30</b> |
| 4.1.                                  | Investasi Awal.....                          | 30        |
| 4.2.                                  | Estimasi Aliran Kas Masuk .....              | 32        |
| 4.3.                                  | Estimasi Aliran Kas Keluar .....             | 35        |
| 4.4.                                  | Pembahasan.....                              | 40        |
| 4.4.1.                                | Menentukan Aliran Kas Bersih .....           | 40        |
| 4.4.2                                 | Menentukan Net Present Value (NPV) .....     | 41        |
| <b>BAB V</b> .....                    |  | <b>43</b> |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....     |  | <b>43</b> |
| 5.1.                                  | Kesimpulan.....                              | 43        |
| 5.2.                                  | Saran .....                                  | 43        |
| <b>Daftar Pustaka</b> .....           |  | <b>44</b> |
| <b>LAMPIRAN 1</b> .....               |  | <b>46</b> |
| <b>LAMPIRAN 2</b> .....               |  | <b>76</b> |

## DAFTAR TABEL

|   |    |
|---|----|
| Tabel 3. 1 Data Penjualan Toko Chelsea .....                      | 28 |
| Tabel 3. 2 Data Biaya Toko Chelsea.....                           | 29 |
| Tabel 4. 1 Biaya Investasi .....                                  | 30 |
| Tabel 4. 2 Data Inflasi 4 Tahun Terakhir .....                    | 33 |
| Tabel 4. 3 Pendapatan Toko Chelsea .....                          | 34 |
| Tabel 4. 4 Estimasi Pendapatan Selama 5 Tahun .....               | 34 |
| Tabel 4. 5 Biaya Pembelian Barang Dagangan .....                  | 36 |
| Tabel 4. 6 Estimasi Biaya Pembelian Barang Dagangan.....          | 36 |
| Tabel 4. 7 Estimasi Biaya Pembelian Kertas Thermal .....          | 37 |
| Tabel 4. 8 Estimasi Biaya Listrik.....                            | 38 |
| Tabel 4. 9 Estimasi Biaya Perawatan .....                         | 40 |
| Tabel 4. 10 Estimasi Aliran Kas Bersih Selama 5 tahun .....       | 41 |
| Tabel 4. 11 Net Present Value (NPV) - Pendekatan Incremental..... | 42 |



**DAFTAR GAMBAR**

**Gambar 3. 1 Struktur Organisasi Toko Chelsea ..... 25**



## DAFTAR LAMPIRAN

|                 |    |
|-----------------|----|
| LAMPIRAN 1..... | 46 |
| LAMPIRAN 2..... | 76 |



**ANALISIS RENCANA PEMBELIAN MESIN KASIR  
PADA TOKO CHELSEA**

**Disusun Oleh:**

**Winda Chelsi**

**NPM : 180423995**

**Pembimbing:**

**H. Andre Purwanugraha, SE.,MBA.**

**Akuntansi**

**Fakultas Bisnis dan Ekonomika**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Jalan Babarsari 43-44, Yogyakarta**

**Abstrak**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan rencana pembelian mesin kasir. Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah observasi, wawancara, dan dokumentasi. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode *Net Present Value* (NPV) menggunakan pendekatan *incremental*. Langkah yang dilakukan dengan metode NPV adalah mengidentifikasi investasi awal untuk membeli mesin kasir, menganalisis kas masuk, menganalisis kas keluar, dan menilai kelayakan rencana pembelian mesin kasir menggunakan NPV. Hasil analisis NPV menggunakan pendekatan *incremental* menunjukkan *Net Present Value* (NPV) bernilai positif yaitu sebesar Rp 6.472.188. Sehingga rencana pembelian mesin kasir layak dilakukan.

**Kata kunci :** Pembelian, Mesin Kasir, *Net Present Value* (NPV), Pendekatan *Incremental*.