

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) Tahun 2020 di Kabupaten Sekadau sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Seluruh responden sudah mendapat sertifikat Hak Milik.

B. Saran

Berdasarkan kesimpulan diatas, penulis memberikan saran kepada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Sekadau pada saat penyuluhan untuk menjelaskan mengenai kewajiban pemilik tanah untuk membayar Bea Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB) dan Pajak Penghasilan (PPh) sehingga tidak ada lagi peserta PTSL yang terhutang BPHTB dan PPh dan bagi masyarakat peserta PTSL untuk turut membantu meringankan kinerja petugas dengan hadir pada saat pengukuran bidang tanah, serta lebih aktif dalam mempersiapkan dokumen-dokumen yang diperlukan dalam PTSL.

DAFTAR PUSTAKA

Buku-buku

- A. P. Parlindungan, 1999, *Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Mandar Maju, Bandung.
- Arie Sukanti Hutagalung, 2012, *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Penebar Swadaya Grup, Depok.
- Efendie, Bachtiar, 1993, *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Pengaturan-Pengaturan Pelaksanaan*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Guntur, I Gusti Nyoman, 2014, *Pendaftaran Tanah*, Modul Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta.
- Mudjiono, 1992. *Hukum Agraria*, Liberty, Yogyakarta.
- P. Joko Subagyo, 1991, *Metode Penelitian Hukum Dalam Teori dan Praktek*, Bhineka Cipta, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 2008, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.
- Supriadi, 2012, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Susanto, Urip, 2010, *Hukum Agraria*, Penerbit Prenadamedia Group, Jakarta.
- Susanto, Urip. 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Waskito dan Hadi Arnowo, 2019, *Penyelenggaraan Pertanahan di Indonesia*, Kencana, Jakarta.

Skripsi

- Wizella Oktantia, 2018, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap untuk Mewujudkan Tertib Administrasi Pertanahan Di Kabupaten Melawi Provinsi Kalimantan Barat*, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
- Anggita S. R. Tarigan, 2018, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah Secara Sistematis Lengkap Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan*

Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2017 Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kota Medan, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Birtha Mahanani Dian Utami, 2015, *Pelaksanaan Pendaftaran Hak Milik Melalui Proyek Operasi Nasional Agraria dalam Mewujudkan Kepastian Hukum di Kabupaten Bantul*, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Jurnal

Suyikati, 2019, *Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (Ptsl) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 6 Tahun 2018 Di Bpn Kota Yogyakarta*, Jurnal Widya Pranata Hukum, Volume 1 Nomor 2

Dyah Ochtorina Susanti, 2017, *Urgensi Pendaftaran Tanah (Perspektif Utilities dan Kepastian Hukum)*, Jurnal Notariil, Volume 1 Nomor 2