

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian serta analisis yang telah dipaparkan pada bab-bab sebelumnya, penulis menyimpulkan bahwa Pelaksanaan Hak Sewa Tanah Pertanian Di Atas Hak Milik Di Morowali Utara Provinsi Sulawesi Tengah dilakukan sesuai kesepakatan antara pemilik dan penyewa murni karena atas dasar kepercayaan atau *trust*, sehingga tidak ada jaminan jika terjadi penyelewengan hak dan kewajiban atau bahkan hingga wanprestasi. Satu-satunya jaminan yang bisa dipegang oleh masing-masing pihak adalah uang sewa, karena selama ini Pelaksanaan Hak Sewa Tanah Pertanian Di Atas Hak Milik Di Morowali Utara khususnya di desa Tontowea sangat jarang terjadi kasus sengketa atau wanprestasi. Jumlah keluarga yang memiliki tanah pertanian yakni hanya sebanyak 10 keluarga, itulah yang masih menjadi salah satu penyebab mengapa Hak Sewa Tanah Pertanian Di Atas Hak Milik dianggap masih menjadi salah satu pilihan bagi warga desa Tontowea, yaitu demi memperoleh tanah pertanian secara optimal untuk kebutuhan pangan. Dalam memperoleh tanah hak sewa, tidak selamanya penduduk melakukan sewa tanah hak milik, penduduk juga bisa melakukan perjanjian bagi hasil. Hal ini tidak lepas dari adanya peran adat serta kebiasaan masyarakat turun temurun.

## **B. Saran**

Berdasarkan hasil penelitian maka saran yang dapat diberikan oleh penulis adalah bagi setiap warga yang akan melakukan Sewa Tanah Pertanian Di Atas Hak Milik diharapkan sudah paham dan mengerti benar akan asas itikad baik dalam perjanjian serta konsekuensi melakukan perjanjian sewa menyewa tanah pertanian tanpa bukti di atas kertas. Sehingga diharapkan kedepannya dapat menggunakan tindakan-tindakan preventif dalam melakukan perjanjian sewa menyewa tanah pertanian tidak lain yakni guna memberikan kepastian hukum jika sewaktu-waktu terjadi penyelewengan hak dan kewajiban maupun wanprestasi dari kedua belah pihak.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Yudhi Setiawan, 2009, *Instrumen Hukum Campuran (Gemeenschapelijkrecht) Dalam Konsolidasi Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Hs, Salim, 2011, *Hukum Kontrak, Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Sinar Grafika
- Urip Santoso, 2017, *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, & Hak Milk Atas Satuan Rumah Susun*, edisi pertama, KENCANA, Jakarta
- Urip Santoso, 2015, *Perolehan Hak Atas Tanah*, cetakan ke-1, KENCANA, Jakarta
- Budi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia*, edisi revisi 1, Penerbit Djambatan, Jakarta
- Boedi Harsono, 2007, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Penyusunan Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta
- Agus Triyono, 2021, *Metode Penelitian Komunikasi Kualitatif*, cetakan pertama, Bintang Pustaka Madani, Yogyakarta
- Rahardjo Adisasmita, 2011, *Pengelolaan Pendapatan Dan Anggaran Daerah*, edisi pertama, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Wirjono Prodjodikoro, 1981, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, cetakan 7, Sumur Bandung, Bandung
- Mukti Fajar, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Yahya Harahap, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, cetakan kedua, Penerbit Alumni, Bandung
- R.Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, cetakan ke sepuluh, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Winarto Surachmad, 1975, *Dasar dan Teknik Research*, Tarsito, Bandung

### Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*)
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 41 Tahun 2009 Tentang  
Perlindungan Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2013 Tentang Perlindungan Dan  
Pemberdayaan Petani

Instruksi Bersama Menteri Dalam Negeri Dan Otonom Daerah Dengan Menteri  
Agraria Nomor Sekra 9/1/2 Perihal Pelaksanaan Peraturan Pemerintah  
Pengganti Undang-Undang Nomor 56 Tahun 1960 Tentang Penetapan  
Luas Tanah Pertanian

### **Jurnal Hukum**

Endang Pandamdari dan Aldi Pidano, 2019, Kedudukan Penyewa Tanah Dalam  
Perjanjian Sewa Menyewa Tanpa Jangka Waktu, *Jurnal Ilmiah Ilmu  
Hukum*, Vol. 17, No.1, Juni 2019, Fakultas Hukum Universitas  
Tarumanagara.

Ryan Alfi Syahri, Perlindungan Hukum Kepemilikan Hak Atas Tanah, *Jurnal  
Ilmu Hukum Legal Opinion*, Edisi V, Vol.2, 2014.

### **Internet**

Wikipedia,

[https://id.wikipedia.org/wiki/Daftar\\_kabupaten\\_dan\\_kota\\_di\\_Sulawesi\\_Tengah](https://id.wikipedia.org/wiki/Daftar_kabupaten_dan_kota_di_Sulawesi_Tengah), diakses pada 24 maret 2022, pukul 19.10.

Wikipedia, [https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten\\_Morowali\\_Utara](https://id.wikipedia.org/wiki/Kabupaten_Morowali_Utara), diakses pada 25  
Maret 2022, pukul 12.35