

## **BAB III**

### **PENUTUP**

#### **A. Simpulan**

1. Syarat untuk menentukan keabsahan perjanjian jual beli NFT menurut KUH Perdata maupun UU ITE prinsipnya sama. Perihal penentuan keabsahan perjanjian jual beli NFT tunduk pada Pasal 1320 KUH Perdata, yang meliputi kesepakatan, kecakapan, suatu hal tertentu, dan suatu sebab yang halal.
2. Hak milik atas aset NFT beralih dari tangan penjual kepada pembeli secara otomatis ketika pembeli melakukan konfirmasi pembayaran di *crypto wallet* yang dimiliki. Setelah pembeli melakukan konfirmasi pembayaran, maka NFT tersebut secara otomatis menjadi hak milik pembeli.

#### **B. Saran**

1. Bagi para pihak yang terlibat dalam perjanjian jual beli NFT, walaupun NFT sendiri belum diatur secara khusus oleh peraturan perundang-undangan, hendaknya dapat menggunakan UU ITE dan KUH Perdata untuk menilai keabsahan dari perjanjian jual beli NFT.
2. Bagi pihak *marketplace* NFT perlu membuat fitur yang dapat melacak atau memindai NFT, sehingga dapat diketahui apakah NFT tersebut plagiat ataupun melanggar undang-undang. Apabila fitur tersebut sudah ada, pihak *marketplace* NFT perlu meningkatkan fitur tersebut.

3. Bagi pemerintah perlu mengimbau masyarakat yang akan melakukan jual beli NFT, agar memperjualbelikan NFT yang terjamin keasliannya. Pemerintah juga perlu mengawasi kegiatan jual beli NFT, dan menindak tegas perbuatan dalam jual beli NFT yang bertentangan dengan undang-undang, kesusilaan, dan ketertiban umum.



## DAFTAR PUSTAKA

### **Buku-buku:**

- Abdulkadir Muhammad, 2017, *Hukum perdata Indonesia. Indonesia*, Cetakan ke-5, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Agus Yudha Hernoko, 2019, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Prenada Media, Jakarta.
- Djaja S. Meliala, 2015, *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda Dan Hukum Perikatan*, Nuansa Aulia, Bandung.
- Dodi Oktarino, 2021, *HUKUM BISNIS: Perjanjian Kredit dan Jaminan Pemegang Saham*, Guepedia.
- Elsi Kartika Sari dan Advendi Simanunsong, 2008, *Hukum Dalam Ekonomi (Edisi II Rev)*, Grasindo, Jakarta.
- Herlien Budiono, 2014, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Cetakan ke-4, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Iswi Hariyani, Cita Yustisia Serfiani, dan Serfianto Dibyo Purnomo. R., 2018, *Penyelesaian Sengketa Bisnis: litigasi, negosiasi, konsultasi, pendapat mengikat, mediasi, konsiliasi, adjudikasi, arbitrase, dan penyelesaian sengketa daring*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.
- Joni Emirzon. H dan Muhamad Sadi Is, 2021, *Hukum Kontrak: Teori dan Praktik*, Cetakan ke-1, Prenada Media, Jakarta.
- Mariam Darus Badruzaman, 2022, *Sistem Hukum Benda Nasional*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Marilang, 2017, *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir Dari Perjanjian*, Indonesia Prime, Makassar.
- Nanda Amalia, 2013, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Lhokseumawe.
- Ridwan Khairandy, 2014, *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, FH UII Press.
- Salim H. S, 2019, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cetakan ke-14, Sinar Grafika, Jakarta.
- Simanjuntak. P.H.H, 2015, *Hukum Perdata Indonesia*, Cetakan ke-3, Kencana, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta, hlm. 6.
- Subekti. R dan Tjitrosudibio. R, 1992, *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Wirjono Projodikoro, 1991, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-persetujuan Tertentu*, Sumur, Bandung.
- Yusra Fadhillah., dkk, 2022, *Teknologi Blockchain dan Implementasinya*, Cetakan ke-1, Yayasan Kita Menulis.

### **Skripsi:**

- Adelina Christanti, 2020, *Keabsahan Perjanjian Jual Beli Virtual Property dan Akibat Hukum Dari Anonimitas Dalam Perjanjian Jual Beli Virtual Property*, Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dadang Ari Prabowo, 2018, *Keabsahan Perjanjian Jual Beli Elektronik Business To Business Antara Seller Dengan Marketplace Lazada*, Skripsi, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Daniel Alfredo Sitorus, 2015, *Perjanjian Jual Beli Melalui Internet (E-Commerce) Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdata*, Skripsi, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

#### **Peraturan Perundang-undangan:**

Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Sistem dan Transaksi Elektronik.

Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2008 tentang Informasi dan Transaksi Elektronik (UU ITE).

Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2013 tentang Perubahan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2006 Tentang Administrasi Kependudukan.

#### **Jurnal-jurnal:**

Deasy Soeikromo, 2013, "Peralihan Hak Milik Atas Benda Melalui Perjanjian Jual Beli Menurut KUH Perdata", *Unsrat Repository*, Vol.I/No.3/Julii-September/2013, Universitas Sam Ratulangi Manado.

Muhammad Usman Noor, 2021, "NFT (Non-Fungible Token): Masa Depan Arsip Digital? Atau Hanya Sekedar Bubble?", *Pustakaloka: Jurnal Kajian Informasi dan Perpustakaan*, Vol. 13 No. 2 Desember 2021, Universitas Indonesia.

Regita A. Mumek, 2017, "Hak-hak Kebendaan Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdata", *Lex Administratum*, Vol. V/No. 2/Mar-Apr/2017, Universitas Sam Ratulangi Manado.

Victoria Louise Lemieux, 2018, "Blockchain Technology for Recordkeeping Help or Hype ? Blockchain Technology for Recordkeeping", *ResearchGate*, Vol. 1, University of British Columbia Vancouver.

#### **Internet:**

Alphonso Capone, 2021, Apa Itu NFT Art? Yuk Kenali Istilah dan Manfaatnya, <https://news.tokocrypto.com/2021/07/30/kelebihan-nft-art/>, diakses 16 September 2022.

Anisa Giovanny, 2021, Non-Fungible Tokens (NFTs), <https://coinvestasi.com/nft>, diakses 12 September 2022.

Arief Maulana, 2022, Apa itu NFT? Ini Kata Pakar Unpad, <https://www.unpad.ac.id/2022/01/apa-itu-nft-ini-kata-pakar-unpad/>, diakses 13 September 2022.

Daffa AlSandi, 2022, Penjelasan Singkat Tentang NFT, Karya Digital, dan Hak Milik, <https://yoursay.suara.com/ulasan/2022/01/14/084525/penjelasan-singkat-tentang-nft-karya-digital-dan-hak-milik>, diakses 16 September 2022.

Intan Rakhmayanti Dewi, 2022, Latah, Warganet Geram Ada yang Jual NFT Selfie KTP, <https://tekno.sindonews.com/read/658967/207/latah-warganet->

- [geram-ada-yang-jual-nft-selfie-ktp-1642395711](#), diakses 26 September 2022.
- Irene Radius Saretta, 2022, Bukan Sekadar Aktivitas Jual Beli, Ini Pengertian Transaksi, Pelaku, hingga Alat Buktinya, <https://www.cermati.com/artikel/transaksi> diakses 24 September 2022.
- Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI), <https://kbbi.web.id/absah>, diakses 15 April 2022.
- Kanal Informasi, 2016, Pengertian Data Primer dan Data Sekunder, <https://www.kanalinfo.web.id/pengertian-data-primer-dan-data-sekunder>, diakses 15 November 2022.
- Laura M, 2022, Apa itu Cryptocurrency? Cryptocurrency untuk Pemula, <https://id.bitdegree.org/crypto/tutorial/apa-itu-cryptocurrency>, diakses 9 September 2022.
- Musriansyah, 2018, Melihat Kapan Beralihnya Suatu Hak Milik, [https://medianotaris.com/melihat\\_kapan\\_beralihnya\\_suatu\\_hak\\_milik\\_berita609.html](https://medianotaris.com/melihat_kapan_beralihnya_suatu_hak_milik_berita609.html), diakses pada tanggal 15 Mei 2022.
- Wildhan Fadhilah Akbar, 2022, Pekan ini Penjualan NFT Tumbuh 26% Berkat Karya BAYC, <https://selular.id/2022/09/pekan-ini-penjualan-nft-tumbuh-26-berkat-karya-bayc/>, diakses 8 September 2022.