

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
OLEH KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Alfinsa Yoga Pratama

NPM : 150512188
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2022

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
OLEH KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Alfinsa Yoga Pratama

NPM : 150512188
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
OLEH KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KLATEN**



Diajukan oleh:

Alfinsa Yoga Pratama

NPM : 150512188
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan
Lingkungan Hidup**

Telah Disetujui Untuk Ujian Pendadaran

Dosen Pembimbing : Tanggal : 29 November 2022
Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. Tanda Tangan :



**HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI**

**PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
OLEH KANTOR PERTANAHAN NASIONAL KABUPATEN KLATEN**



**Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas
Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Selasa
Tanggal : 13 Desember 2022
Tempat : Ruang SAF Lt. II**

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. D. Krismantoro, SH., M.Hum.

Sekretaris : Maria Hutapea, SH., M.Hum.

Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum.

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**FAKULTAS
HUKUM**

Dr. Y. Sari M. Widiyastuti, SH., M.Hum

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi / legal memorandum ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi / legal memorandum ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/ atau sanksi hukum yang berlaku.

Klaten, 22 Januari 2023

Yang menyatakan,

Alfinsa Yoga Pratama

MOTTO

“Pengetahuan yang baik adalah yang memberikan manfaat, bukan hanya diingat.” – Imam Syafi’i

“Tidak mustahil bagi orang biasa untuk memutuskan menjadi luar biasa.”
– Elon Musk

PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada :

- Keluarga Besar Darno Muryanto
- Bapak Sigit Kusmianto dan Ibu Sri Hartati tercinta.
- Kakaku tersayang:
 1. MM. Thanisa Dita Murbasari, SH.
 2. MG. Thesa Deta Murbarani, SH.
- Adikku tersayang:
 1. Adisti Danis Wara
 2. Antonius Kristian Aditya
 3. Faundra Paulama Hersila
 4. Kafka Fautama Dharnata
 5. Aziel Brilian Dharnata
- Teman-teman tongkrongan :
 1. Pemuda Berbahaya
 2. Keluarga Hore
 3. Kos TB Squad
- Seluruh teman-teman yang telah mendoakan kesuksesan saya

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Tujuan penulisan skripsi ini untuk memenuhi sebahagian syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) Jurusan Ilmu Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Terselesainya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. Bapak Prof. Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Ibu Dr. Y. Sari M. Widiyastuti, SH., M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Ibu Puspaningtyas Panglipurjati, SH., LL.M selaku Ketua Ketua Program Studi S1 Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Dr. D. Krismantoro, SH., M.Hum , selaku dosen pembimbing skripsi saya yang telah memberikan bantuan yang semaksimal mungkin kepada saya agar dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Maria Hutapea, SH., M.Hum dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, SH., M.Hum. , selaku dosen penguji, yang telah memberikan kritik dan saran yang baik bagi penulis agar dapat menyempurnakan skripsi saya.
6. Kepada seluruh tenaga pendidik dan seluruh staff karyawan Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah membantu penulis selama melakukan studi sampai menyelesaikan tugas akhir.
7. Bapak Kuntadi, S.H., M.H. selaku Kepala Seksi Pengendalian dan Penanganan Sengketa di Kantor Pertanahan Kabupaten Klaten yang telah

membantu memberikan dan memfasilitasi penulis dalam mencari data-data yang dibutuhkan oleh penulis dalam pengerjaan skripsi ini.

8. Terima kasih juga kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam dunia pendidikan.

Klaten, 22 januari 2023..

Penulis,

Alfinsa Yoga Prtama
NPM 150512188

DAFTAR ISI

JUDUL	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Keaslian Penelitian.....	6
1. Penelitian Pertama	6
2. Penellitian Kedua	8
3. Penelitian Ketiga	9
F. Batasan Konsep	11
G. Metode Penelitian.....	12
H. Sistematika Penulisan Hukum/Skripsi	15
BAB II PEMBAHASAN	16
A. Tinjauan tentang Penyelesaian Sengketa, Tanah, Mediasi, Kantor Pertanahan.	16
1. Tinjauan Tenteng Sengketa Tanah	16
2. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah.....	22
3. Tinjauan Tentang Mediasi.....	24
4. Tinjauan Tentang Kantor Pertanahan	26
B. Hasil Penelitian	27
1. Monografi Lokasi Penelitian	27

2. Wawancara Hasil Penelitian.....	28
3. Pelaksanaan mediasi di Kabupaten Klaten.....	41
BAB III PENUTUP	46
A. Kesimpulan	46
B. Saran.....	46
DAFTAR PUSTAKA	47

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Proses Permohonan Mediasi di Kantor Pertanahaan Kabupaten Klaten tahun 2021	30
Tabel 2. Proses Permohonan Mediasi di Kantor Pertanahaan Kabupaten Klaten tahun 2022	31