

SKRIPSI

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI  
KEPENTINGAN UMUM



Diajukan Oleh :

YOHANES DWI ANDREAN HASUDUNGAN SITUNGKIR

Nomor Mahasiswa : 160512415  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : HukumPertanahan dan Lingkungan  
Hidup

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA

2022

**HALAMAN PENGESAHAN**

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI  
KEPENTINGAN UMUM**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari : Senin**

**Tanggal : 12 Desember 2022**

**Tempat : Ruang SAF Lt. II**

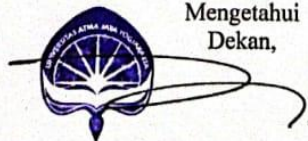
**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

**Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan**



Mengetahui  
Dekan,

**Dr. Kusni Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA AJAYA YOGYAKARTA

## HALAMAN PERSETUJUAN

### TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI KEPENTINGAN UMUM



Diajukan Oleh :

YOHANES DWI ANDREAN HASUDUNGAN SITUNGKIR

Nomor Mahasiswa : 160512415  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : HukumPertanahan dan Lingkungan  
Hidup

Telah Disetujui Oleh Dosen Pembimbing

Pada Tanggal 21 November 2022

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Krismantoro".

D. Krismantoro, S.H., M.Hum.

## HALAMAN PENGESAHAN

### TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PENGADAAN TANAH BAGI KEPENTINGAN UMUM



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari** :

**Tanggal** :

**Tempat** : Ruang Ujian Pendadaran

**Susunan Tim Penguji:**

**Ketua** :

**Sekretaris** :

**Anggota** :

**Tanda Tangan**

Mengetahui  
Dekan,

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.





### **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yesus Kristus, penulis ingin mempersembahkan penulisan hokum ini kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang telah memberikan perlindungan dan pendampingan kepada penulis, keluarga dan teman teman penulis serta telah memudahkan dan selalu memberikan jalan dalam melakukan penelitian ini.
2. Mama, Papa, Kakak dan termasuk seluruh keluarga penulis atas dukungan dan cinta yang begitu besar.
3. Dosen Pembimbing penulis yaitu Bapak D. Krismantoro, S.H., M.Hum. yang telah membimbing penulis dengan penuh kesabaran.

4. Bapak Ch. Medi Suharyono, S.H., M.Hum. Keluarga dan Bapak saya terkasih. Terima Kasih atas bantuan dan supportnya kepada penulis.
5. Hamam, Doni Firman Parhusip, Gabriell Wicaksana, Giovanni Arya, Angga, Goldwin Marpaung, Galang Candra sahabat penulis. Terima kasih sudah menemani sampai sejauh ini.
6. Dita Dwita, Yasinta Fitriani, Fani, Abdi, Agnes Dwi Aryani, Ayuk, Arga, Ardian sahabat penulis. Terima Kasih sudah menemani penulis sampai sejauh ini.
7. Herbert Angelo, Refis, Rian Siregar sahabat Penulis yang berada jauh. Terima kasih atas dukungan jarak jauhnya.
8. Keluarga besar PAMJA (Pengamanan Gereja) Yohanes Rasul Pringwulung keluarga baru penulis. Terima Kasih atas support dan nasehat nasehat yang diberikan kepada penulis.
9. Teman-teman seperjuangan Angkatan 2016 Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta. Semoga kita dapat sukses bersama.
10. Almamater penulis Universitas Atmajaya Yogyakarta.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria, karena berkat kasih sayang Nya saya dapat menulis dan menyelesaikan penulisan hukum yang berjudul “Tinjauan Yuridis Terhadap Pengadaan Tanah Bagi Kepentingan Umum” ini dengan perasaan penuh kebahagiaan. Penulisan

hukum ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam pencapaian jenjang Strata 1 di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan penulisan hukum ini:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan kesempatan kepada penulis memperoleh ilmu dan keluarga baru.
2. Bapak D. Krismantoro, S.H., M.Hum. sebagai dosen pembimbing penulisan hukum.
3. Ibu Anny Retnowati, S.H., M.Hum. dosen pembimbing akademik penulis selama penulis kuliah di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Ch. Medi Suharyono, S.H., M.Hum. selaku dosen yang selalu membantu dan menyuport penulis selama penyusunan penulisan hukum.
5. Mama, Papa dan Kakak yang selalu menjadi tempat mengadu ketika penulis mengalami kesulitan.
6. Hamam, Doni Firman Parhusip, Gabriell Wicaksana, Giovani Arya, Angga, Goldwin Marpaung, Galang Candra sahabat penulis yang selalu menjadi tempat menenangkan pikiran dan tempat keluh kesah penulis ketika penulis merasa jenuh dan banyak pikiran.
7. Dita Dwita, Yasinta Fitriani, Fani, Abdi, Agnes Dwi Aryani, Ayuk, Arga, Ardian sahabat penulis yang selalu menjadi tempat bertukar pikiran dan tempat keluh kesah penulis.

Penulis menyadari bahwa penulisan hukum ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk melengkapinya. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan berguna untuk penelitian selanjutnya.

Yogyakarta, 3 Agustus 2022

Penulis



Yohanes Dwi Andrian Hasudungan Situngkir



## **ABSTRACT**

The stages of land acquisition are regulated in Law Number 2 of 2012 concerning Land Acquisition for Development in the Public Interest, Including : Planning, preparation, implementation, and delivery of results. During the preparatory stage, the agency requiring land submits a location determination application to the governor. The Governor determines the location within a maximum period of 14 (fourteen) working days from the receipt of the request for determination by the agency requiring the land.



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian .....	11
D. Manfaat Penelitian .....	11
E. Keaslian Penelitian.....	12
F. Batasan Konsep.....	19
G. Metode Penelitian.....	20
<b>BAB II PEMBAHASAN</b>	
A. Tinjauan Pustaka .....	25
B. Konsekuensi Hukum .....	51
<b>BAB III PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	56
B. Penutupan.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	58