

**SKRIPSI**

**PENGUNAAN TANAH DI SEMPADAN SUNGAI BRANTAS UNTUK  
PERMUKIMAN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 7  
TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG DAN WILAYAH  
KOTA BATU PROVINSI JAWA TIMUR**



**Diajukan oleh:**

**Angelika Dita Amanda**

**NPM : 180513128**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup, dan Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ALIH FUNGSI LAHAN DI SEMPADAN SUNGAI BRANTAS UNTUK  
PERMUKIMAN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 7  
TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG DAN WILAYAH  
KOTA BATU PROVINSI JAWA TIMUR**



**Diajukan oleh:**

**Angelika Dita Amanda**

**NPM : 180513128**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan  
Hidup, dan Hukum Adat**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendarasan**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal**

**: 8/11/2022**

**Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan :**



## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

### PENGGUNAAN TANAH DI SEMPADAN SUNGAI BRANTAS UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERATURAN DAERAH NOMOR 7 TAHUN 2011 TENTANG RENCANA TATA RUANG DAN WILAYAH KOTA BATU PROVINSI JAWA TIMUR



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Skripsi

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari** : **Senin**

**Tanggal** : **12 Desember 2022**

**Tempat** : **Ruang SAF Lt. 2**

#### Susunan Tim Penguji

**Ketua** : **Dr. D. Krisnantoro, S.H., M.Hum.**

**Sekretaris** : **Maria Hutapea, S.H., M.Hum.**

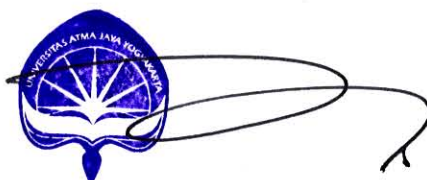
**Anggota** : **Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M.Hum.**

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



**Dr. V. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## **MOTTO**

**“Ada orang yang lulus tepat waktu, ada juga yang lulus pada waktunya.**

**Jangan lupa minum air!” -Shania F**

**Ojo dibanding-bandingke!**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini Penulis persembahkan kepada:

1. Tuhan yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya;
2. Papah (✚) Ignasius Teddy Boen Joen Tet, Mamah Inge Finawati Subedjo, dan Andre Bungaran Boengai untuk segala dukungan dan kasih sayang yang telah diberikan;
3. Diri saya sendiri, Angelika Dita Amanda.  
Look how far you've come!



## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah menganugerahkan berkat, rahmat, dan perlindungan-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Alih Fungsi Lahan di Sempadan Sungai Brantas untuk Permukiman Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang dan Wilayah Kota Batu Provinsi Jawa Timur” dengan sebaik-baiknya. Dalam penyusunan skripsi, penulis banyak diberikan dukungan, bimbingan, dan saran oleh banyak pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi Penulis yang telah dengan penuh kesabaran membimbing, serta memberikan arahan dan masukan kepada Penulis.
3. Ibu Puspaningtyas Panglipurjati, S.H., LL.M., selaku Ketua Program Studi Strata-1 Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta & Dosen Pembimbing Akademik Penulis yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan Skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik dan memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis sehingga penulisan skripsi dapat terselesaikan.
5. Bapak Ibu di Ruang Tata Usaha terkhusus Bapak Kristoro & Ibu Lusia, serta Bapak Heri selaku Sekretaris Dekanat, yang telah banyak memberikan arahan dan bantuan selama menjalani kehidupan perkuliahan dari awal sampai penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi.
6. Staff Badan Kesatuan Bangsa & Politik Kota Batu yang telah membantu menerbitkan surat-surat izin penelitian
7. Bapak Rizaldi selaku Kepala Bidang P3SDAIK Bappelitbangda Kota Batu yang telah memberikan waktu dan pemahaman lebih lanjut terkait bencana serta alih fungsi lahan di Kota Batu

8. Bapak Adit selaku Staff Bidang Sumber Daya Air Dinas PUPR Kota Batu yang telah bersedia memberikan jawaban dan pemahaman terkait dengan Sungai Brantas dan pengelolaannya pasca bencana.
9. Bapak Zainul Alfian, S.P., M.A.P. selaku Kepala Seksi Penataan & Pemberdayaan Kantor ATR/BPN Kota Batu dan Mbak Dyah yang telah bersedia meluangkan waktu dan memberikan masukan dalam penulisan skripsi ini.
10. Kantor Desa Bulukerto yang telah bersedia memberikan data-data yang penulis butuhkan untuk penulisan skripsi ini.
11. Kepala Dusun Gintung, Bapak Sukandar yang telah bersedia meluangkan waktu untuk mengantarkan penulis bertemu dengan warga Dusun Gintung
12. Para responden yang telah bersedia penulis wawancara terkait dengan permukiman di sempadan sungai Brantas di Dusun Gintung.
13. Pihak-pihak yang secara tidak langsung membantu penelitian penulis.
14. Kepada teman-teman terbaik selama perkuliahan & penulisan skripsi: Shania Flowrence Mustamu (Shanu), Siswantia Sari Agustina, S.H., Salsa Callista Christy, S.H., Amelia Nugroho, S.H., Dhianita Fajri Nastiti, S.H. (Momy), Felix Saputra, S.H. (Ahau), Gladys Rebecca Vina Damanik, S.H., Albertus Bima Febrillino Brillawan, S.H., Caroline Constant Carl, dan Juan Heradji Hugo, S.H.
15. Kepada teman-teman jauh saya: Nathania Abigail Hanson, S.H., Rossy Clarissa Febriyanti, S.Ked., Angelina Surianto, dan Carla Chittra Candani S.S yang telah menemani dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata, penulis menyadari masih terdapat banyak sekali kekurangan dalam skripsi yang masih jauh dari kata sempurna ini. Oleh karena itu penulis mengharapkan dan menerima kritik serta saran atas skripsi ini. Penulis harap skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Yogyakarta, 2 Oktober 2022

Penulis

Angelika Dita Amanda

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xi</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
<b>A. LATAR BELAKANG MASALAH</b> .....	<b>1</b>
<b>B. RUMUSAN MASALAH</b> .....	<b>7</b>
<b>C. TUJUAN PENELITIAN</b> .....	<b>7</b>
<b>D. MANFAAT PENELITIAN</b> .....	<b>7</b>
<b>E. KEASLIAN PENELITIAN</b> .....	<b>9</b>
<b>F. BATASAN KONSEP</b> .....	<b>15</b>
<b>G. METODE PENELITIAN</b> .....	<b>16</b>
<b>H. SISTEMATIKA SKRIPSI</b> .....	<b>22</b>
<b>BAB II PEMBAHASAN</b> .....	<b>23</b>
<b>A. Tinjauan tentang Alih Fungsi Lahan</b> .....	<b>23</b>
<b>B. Tinjauan tentang Permukiman</b> .....	<b>25</b>
<b>C. Tinjauan tentang Sempadan Sungai</b> .....	<b>31</b>
<b>D. Tinjauan tentang Penataan Ruang</b> .....	<b>34</b>
<b>E. Hasil Penelitian</b> .....	<b>38</b>
<b>BAB III KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>50</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>52</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.....	40
Tabel 2.....	40
Tabel 3.....	41



## DAFTAR GAMBAR

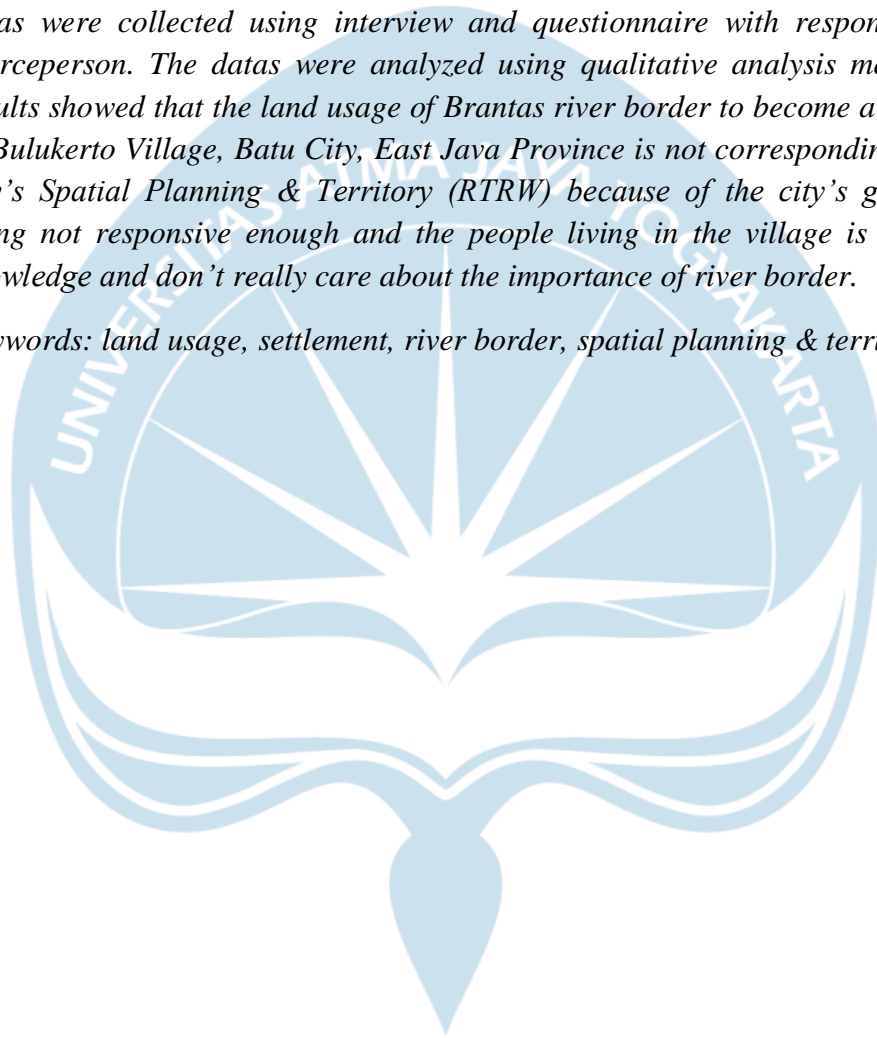
Gambar 1.....	44
Gambar 2.....	45



## **ABSTRACT**

*Topic of this legal thesis is about land usage of Brantas river border to become a settlement in Bulukerto Village, Batu City, East Java Province, and its suitability with Batu City's local regulation no. 7 year 2011 about Spatial Planning & Territory (RTRW Kota Batu). This legal thesis used empirical method with primary and secondary data such as primary and secondary legal materials. The data were collected using interview and questionnaire with respondents and sourceperson. The data were analyzed using qualitative analysis method. The results showed that the land usage of Brantas river border to become a settlement in Bulukerto Village, Batu City, East Java Province is not corresponding with the city's Spatial Planning & Territory (RTRW) because of the city's government being not responsive enough and the people living in the village is lacking in knowledge and don't really care about the importance of river border.*

*Keywords: land usage, settlement, river border, spatial planning & territory*



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik/sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 2 Oktober 2022

Yang menyatakan,

Angelika Dita Amanda

