

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**  
**PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI KABUPATEN**  
**SLEMAN SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH NOMOR 1**  
**TAHUN 1990 TENTANG PERATURAN BANGUNAN**



Disusun oleh :

**BRURY IRAWAN WAHYUANA**

NPM : 03 05 08409  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan, dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2009**

**PENULISAN HUKUM / SKRIPSI**  
**PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI KABUPATEN**  
**SLEMAN SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH NOMOR 1**  
**TAHUN 1990 TENTANG PERATURAN BANGUNAN**



Disusun oleh :

**BRURY IRAWAN WAHYUANA**

NPM : 03 05 08409  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan, dan Lingkungan Hidup

**UNIVERSITAS ATMAJAYA YOGYAKARTA**

**Fakultas Hukum**

**2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENDIRIAN BANGUNAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI KABUPATEN  
SLEMAN SETELAH BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH NOMOR 1  
TAHUN 1990 TENTANG PERATURAN BANGUNAN**

**Diajukan oleh :**

**BRURY IRAWAN WAHYUANA**

**NPM : 03 05 08409**  
**Program Studi : Ilmu Hukum**  
**Program Kekhususan : Pertanahan, Pembangunan, dan  
Lingkungan Hidup**

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing  
Pada tanggal 15 Juli 2009**

**Dosen Pembimbing I**

**D. Krismantoro, SH. M. Hum.**

**Mengetahui**

**Dekan,**

**Dr. J. Gunarto Suhardi, SH.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian  
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :**

**Hari : Kamis**  
**Tanggal : 16 April 2009**  
**Tempat : Ruang dosen lantai II**

**Susunan tim penguji:**

		<b>Tanda tangan</b>
<b>Ketua</b>	<b>: S. W. Endah Cahyowati, SH. MS.</b>	.....
<b>Sektetaris</b>	<b>: Maria Hutapea, SH. M. Hum.</b>	.....
<b>Anggota</b>	<b>: D. Krismantoro, SH. M. Hum.</b>	.....

**Mengesahkan**

**Dekan Fakultas Hukum**

**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Dr. J. Gunarto Suhardi., SH.**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Sebuah karya yang sederhana ini penulis persembahkan untuk mereka yang sangat penulis cintai dan ada dalam hatiku :

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu melindungiku.
2. Alm. Ayah yang tidak pernah lelah untuk selalu membimbing dan mengarahkan aku sampai akhir hayatnya.
3. Ibuku tercinta yang selalu mendukung dan mencintaiku.
4. Kakak dan adikku yang selalu mendukung setiap harinya.
5. Teman-teman di kost B-17, terima kasih atas bantuannya.
6. Teman-teman dikampus Atma Jaya Yogyakarta.
7. Teman-teman dirumah.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kembali hanya kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini untuk melengkapi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana pada Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta, dengan judul : **“Pendirian Bangunan untuk Rumah Tinggal di Kabupaten Sleman setelah berlakunya Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 1990 tentang Peraturan Bangunan”**.

Tak luput juga penulis ucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini, sehingga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat selesai, khususnya penulis ucapkan terima kasih kepada :

- 1) B. Hestu Cipto Handoyo, SH. M. Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya.
- 2) D. Krismantoro, SH. M. Hum selaku Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi.
- 3) Kepala Dinas Permukiman Prasarana Wilayah dan Perhubungan Kabupaten Sleman.
- 4) Kepala desa Desa Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.
- 5) Kepala desa Desa Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman.
- 6) Kepala desa Desa Tirto Adi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman.
- 7) Kepala desa Desa Sumber Adi, Kecamatan Mlati, Kabupaten Sleman.

- 8) Kepala desa Desa Tridadi, Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman.
- 9) Kepala desa Desa Pendowoharjo, Kecamatan Sleman, Kabupaten Sleman.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam Penulisan Hukum/Skripsi ini, penulis juga menyadari tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu semua kritik dan saran dari semua pihak sangat diharapkan. Semoga penulisan ini juga bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum khususnya Hukum Pertanahan, Pembangunan, dan Lingkungan Hidup serta bagi pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 12 Januari 2009

Penulis

**Brury Irawan Wahyuana**

## ABSTRACT

Development of housing and settlement is an effort to fulfill one of human basic necessities, in addition to increase the quality of life environment, provide direction to regional development, expand working field and also to encourage the economical activities in order to increase and evenly distribute the social prosperity. Relating to this matter, the effort of development of housing and settlement is continually continued. By increasing the development in the field of housing and settlement, thus it is should be conducted management and planology. Planology could guarantee the manifestation of harmony, order, balance, development and growth inter-sector, inter-regional, and inter-area in a unity of Indonesian archipelago. To create the order in development, thus, every developer, in particularly for settlement should have License to Build (IMB). License to Build (IMB) intends to create order in creating building and settlement in order it creates the balance environment appropriate to the planology. Whether the construction of building for settlement in Sleman Regency has been appropriate to the Regional Regulation of Sleman Regency Number 1 of 1990 on Building Regulation? From the result of this research, it can be concluded as follow: Mostly the society in Sleman Regency, in particularly the society of Depok Subdistrict, Mlati Subdistrict, and Sleman Subdistrict had owned License to Build (IMB) for their settlement. Based on the result of this research it founded is 63,33% of society had have License to Build (IM)B) and those who have no IMB is 36,67%. Thus it proved that the level of social consideration on the important meaning in having IMB in constructing a building, in particularly for settlement is relatively high.

Keyword: planology, management of building, License to Build (IMB)



## DAFTAR TABEL

Tabel 1	: Perhitungan tarif retribusi IMB	81
Tabel 3	: Tabel sanksi administrasi	83
Tabel 2	: Usia Responden.	87
Tabel 3	: Tingkat Pendidikan Responden.	88
Tabel 4	: Pekerjaan Responden.	89
Tabel 5	: Kepemilikan IMB.	90
Tabel 6	: Prosedur IMB	91
Tabel 7	: Tabel Fungsi Kota/Pusat Pelayanan	94

## DAFTAR LAMPIRAN

- 
- Lampiran 1 : Syarat-syarat untuk mendapatkan IMB.
- Lampiran 2 : Permohonan IMB.
- Lampiran 3 : Surat Pernyataan.
- Lampiran 4 : Syarat-syarat untuk Pemutihan IMB.
- Lampiran 5 : Permohonan Pemutihan IMB.
- Lampiran 6 : Surat Pernyataan sanggup memenuhi peraturan yang berlaku.
- Lampiran 7 : Surat Pernyataan tidak berkeberatan didirikan bangunan oleh orang lain.
- Lampiran 7 : Surat Kuasa.
- Lampiran 8 : Surat Keterangan.
- Lampiran 9 : Prosedur Pelayanan SKBLT.
- Lampiran 10 : Mekanisme Permohonan SKBLT.

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I      PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Keaslian Penelitian.....	13
F. Batasan Konsep.....	13
G. Metode Penelitian.....	14
H. Sistematika Penulisan Hukum.....	20

<b>BAB II</b>	<b>PEMBAHASAN.....</b>	<b>22</b>
	A. Tinjauan umum tentang Penataan Ruang dan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.....	22
	B. Tinjauan tentang Peraturan Daerah Kabupaten Sleman Nomor 1 Tahun 1991 tentang Peraturan Bangunan.....	48
	C. Tinjauan tentang Peraturan Daerah Nomor 23 Tahun 1994 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Daerah Tingkat II Sleman.....	74
	D. Tinjauan tentang Keputusan Bupati Sleman Nomor 5/Kep. KDH/A/2002 tentang Petunjuk Pelaksanaan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan .....	77
	E. Hasil penelitian.....	85
<b>BAB III</b>	<b>PENUTUP.....</b>	<b>96</b>
	A. Simpulan.....	96
	B. Saran.....	97