

PENELITIAN HUKUM / SKRIPSI

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN
FIDUSIA DI BANK BRI CABANG KATAMSO YOGYAKARTA**



Disusun oleh :

DEKI PRASETYO

NPM	: 04 05 08739
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Ekonomi dan Bisnis

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2009**

PENELITIAN HUKUM / SKRIPSI

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN
FIDUSIA DI BANK BRI CABANG KATAMSO YOGYAKARTA**



Disusun oleh :

DEKI PRASETYO

NPM	: 04 05 08739
Program Studi	: Ilmu Hukum
Program Kekhususan	: Hukum Ekonomi dan Bisnis

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2009**

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN
FIDUSIA DI BANK BRI CABANG KATAMSO
YOGYAKARTA**

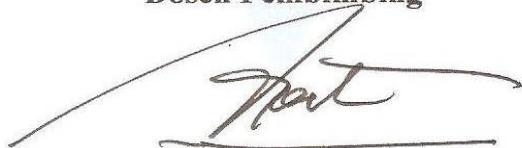
Diajukan oleh:

DEKI PRASETYO

N P M : 04 05 08739
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal 9 September 2009

Dosen Pembimbing



Dr. J. Gunarto Suhardi, SH.

**Mengetahui,
Dekan,**



Dr. J. Gunarto Suhardi, SH.

HALAMAN PENGESAHAN

**Penulisan Hukum / Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Rabu

Tanggal : 14 Oktober 2009

Tempat : Ruang dekanat lt II

Susunan tim penguji:

Ketua : Dr.J. Gunarto Suhardi, SH

Sekretaris : J. Widijantoro, SH. M HUM

Anggota : Dr.Ign. Sumarsono Raharjo,SH. M Hum.

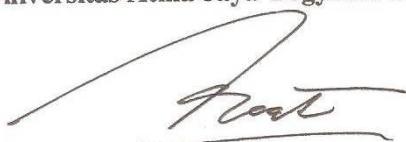
Tanda tangan



Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. J. Gunarto Suhardi., SH.

MOTTO



Persembahan



KATA PENGANTAR

Terima kasih yang tak terhingga dan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, sang maha pengasih dan penyayang serta telah memberikan nikmat dan karunianya. Terima kasih dan sembah sujud kepada Nabi Muhammad SAW atas segala perjuangan, amanah, dan kebaikannya sampai akhir jaman sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum ini yang berjudul “PENYELESAIAN KREDIT MACET DENGAN JAMINAN FIDUSIA DI BANK BRI CABANG KATAMSO YOGYAKARTA”. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada Yth. Bapak Dr. J. Gunarto Suhardi, SH selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan dan arahan bagi penulis. Dalam kesempatan ini penulis yang menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. J. Gunarto Suhardi, SH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.
2. Bapak Junirahardjo, SH terima kasih atas bimbingan dan arahannya dalam menyusun KRS.
3. Ibu C. Woro Murdiati, SH, M.Hum terima kasih atas bimbingan dan arahannya dalam menyusun KRS.
4. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta, terima kasih atas Ilmu-ilmu yang diberikan kepada penulis.
5. Staf Tata Usaha perpustakaan dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta.

6. Kedua orang tuaku yang telah memberi semangat dan dorongan, kakakku terima kasih atas perhatiannya dan om serta tanteku terima kasih atas dukungannya.
7. Kepala Cabang BRI Katamso untuk pemberian ijin penelitian.
8. Bapak Mandyanto selaku Supervisor ADK BRI Katamso.
9. Staf-staf BRI Cabang Katamso, khususnya Mbak Anggie dan Mas Feri, terima kasih atas bantuannya.
10. Teman-temanku di Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta angkatan 2004, khususnya Oky, Sendrico, Kiky, Nando, Ruli, Gege, Boy, Suksma, Bagus, Fajar, Dika, Mita, Isti, Lisa, Dolly, Sinar, Aji, Driar, David, Sonny terima kasih atas kerjasamanya selama ini.
11. Untuk orang yang special yang pernah singgah di hatiku selama aku menempuh kuliah Reny, Anggi, Sheila, Vella.

Akhir kata penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, oleh karena itu penulis mengharapkan kritik dan saran untuk menyempurnakan penulisan hukum ini. Semoga penulisan ini dapat berguna bagi perkembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, September 2009

Penulis

**Non-Performing Loan Resolution With Fiducial Guarantee
In Bank BRI Branch Katamso of Yogyakarta**

ABSTRACT

Research on Non-Performing Loan Resolution With Fiducial Guarantee was to know and study way of resolution in non-performing loan with fiducial guarantee in Bank BRI Branch Katamso of Yogyakarta : and efforts of the bank on occurrence of fiducial law violence in this term of debtor who selling guarantee stuff to the other.

It was empirical legal research, namely one that lied on primary data as main source and secondary data as supporting source.

Result of the research were; (1) administration for non-performing loan was done by the way, they were; effort of resolving debt by their own self or BRI side, and resolving non-performing loan of BRI by DJPLN/PUPN; (2) effort that BRI Branch Katamso of Yogyakarta did toward selling object of fiducial guarantee by the client to the other party was done by peaceful agreement and resolution through Agency for Treasury Auction.

Keyword : non-performing loan, fiducia

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
PERNYATAAN KEASLIAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	6
E. Keaslian Penelitian	7
F. Batasan Konsep	7
G. Metode Penelitian	8
H. Sistematika Penulisan Hukum	10
BAB II PEMBAHASAN	12
A. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit Bank	12
1. Pengertian Perjanjian Kredit	12

2. Bentuk Perjanjian Kredit.....	18
3. Fungsi Perjanjian Kredit	23
B. Tinjauan tentang Jaminan Fidusia.....	24
1. Pengertian Jaminan Fidusia.....	24
2. Obyek Jaminan Fidusia.....	35
3. Prosedur Pembebatan Fidusia	38
4. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	45
5. Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia	47
C. Cara Penyelesaian Kredit Macet Dengan Jaminan Fidusia di Bank BRI Cabang Katamso Yogyakarta	51
D. Upaya Bank BRI Cabang Katamso Terhadap Penjualan Objek Fidusia oleh Pemberi Fidusia.....	73
BAB III PENUTUP.....	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	89
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, September 2009

Yang menyatakan



Deki Prasetyo