

**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERENCANAAN RESORT DENGAN  
PENERAPAN ARSITEKTUR BIOKLAMATIK DI  
KAWASAN PANTAI PASIR PUTIH BIRA DI  
KABUPATEN BULUKUMBA**



**DISUSUN OLEH:**

**MUHAMMAD AKHSAN MURSALIM**

**(160116564)**

**PROGRAM STUDI SARJANA ARSITEKTUR**

**DEPARTEMEN ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**TAHUN 2022**

# LEMBAR PENGESAHAN

## PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

### PERENCANAAN RESORT DENGAN PENERAPAN ARSITEKTUR BIOKLAMATIK DI KAWASAN PANTAI PASIR PUTIH BIRA DI KABUPATEN BULUKUMBA

*Yang Dipersiapkan dan Disusun Oleh:*

**MUHAMMAD AKHSAN MURSALIM**  
**NPM: 160116564**

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**  
pada Program Studi Sarjana Arsitektur  
Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Nimas Sekarlangit, S.T., M.T.



(pembimbing)

Ir. Soesilo Budi Leksono, M.T.



(penguji 1)

Dr. Floriberta Binarti S.T., Dipl.NDS.Arch.



(penguji 2)

Yogyakarta 30 Juli 2022

Mengetahui  
Ketua Program Studi Arsitektur



FAKULTAS  
TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Adityo, S.T., M.Sc



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis diberi kesehatan, kekuatan dan kelancaran, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur dengan judul Perencanaan Resort Dengan Penerapan Arsitektur Bioklimatik Di Kawasan Pantai Pasir Putih Bira Di Kabupaten Bulukumba. Tidak lupa penulis mengucapkan shalawat dan salam kepada junjungan Nabi besar Muhammad Shallallahu 'alaihi wasallam.

Penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur disusun sebagai pemenuhan syarat dalam menyelesaikan pendidikan tinggi Strata-1 pada Program Sarjana Arsitektur, Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penyelesaian Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini melibatkan banyak pihak, secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Allah Subhanahu Wata'ala yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis.
2. Kedua Orang Tua, Ayah Mursalim dan Ibu Maryani Nur yang tiada henti memberikan doa dan dukungan baik secara moral maupun material kepada penulis.
3. Ibu Nimas Sekarlangit, S.T. M.T., Selaku Dosen Pembimbing dalam Penyusunan Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang telah memberikan ilmu, waktu, dan masukan serta senantiasa mengarahkan penulis hingga dapat menyelesaikan penulisan ini.
4. Seluruh Keluarga besar, adik, kakak, terima kasih atas semua kasih sayang dan perhatian yang telah diberikan selama ini.

Makassar, 27 Juni 2022



Muhammad Akhsan Mursalim

## ABSTRAK

Perencanaan Hotel Resort di daerah pesisir kawasan pantai pasir putih desa bira, Kabupaten Bulukumba akan menggunakan teori pendekatan arsitektur Bioklimatik adalah suatu pendekatan desain yang mengarahkan arsitek untuk melakukan penyelesaian desain dengan mempertimbangkan hubungan antara bentuk arsitektur dengan lingkungannya, dalam hal ini, iklim daerah tersebut. Dengan menggunakan pendekatan bioklimatik desain resort yang dihasilkan dapat merespon iklim dan cuaca dilahan yang berada di daerah tropis, khususnya di suhu yang lebih tinggi seperti daerah pesisir. Membangun di daerah yang beriklim tropis dengan tujuan untuk menciptakan kenyamanan pengguna daat dilakukan dengan memperhatikan atau mengamati kondisi pengaruh lingkungan sekitar bangunan seperti arah pencahayaan alami yang baik tanpa memaksimalkan radiasi panas yang masuk ke dalam bangunan serta penghawaan alami dengan memperhatikan arah datang angin kedalam tapak atau bisa dilakukan dengan cara bagaimana mengarahkannya langsung ke dalam bangunan.

**Kata kunci :** Bioklimatik, Hotel Resort, Kawasan Pantai Pasir Putih Bira

## ABSTRACT

*The design of a Resort Hotel in the coastal area of the white sand beach of Bira Village, Bulukumba Regency will use the Bioclimatic architectural approach theory, which is a design approach that directs architects to carry out design completion by considering the relationship between architectural forms and the environment, in this case, the climate of the area. By using a bioclimatic approach the resulting resort design can respond to climate and weather on land in the tropics, especially at higher temperatures such as coastal areas. Building in an area with a tropical climate with the aim of creating user comfort can be done by paying attention to or observing the conditions of environmental influences around the building such as good natural lighting directions without maximizing heat radiation entering the building as well as natural ventilation by paying attention to the direction of the wind coming into the site or it can be done by how to direct it directly into the building.*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GRAFIK.....	xi
BAB I 1	
PENDAHULUAN .....	1
<b>1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Latar Belakang Masalah .....</b>	<b>7</b>
<b>1.2.1 Data Iklim di Kawasan Pantai Pasir Putih Bira. ....</b>	<b>8</b>
<b>1.2.2 Akomodasi Tempat Penginapan.....</b>	<b>9</b>
<b>1.3 Rumusan Masalah .....</b>	<b>15</b>
<b>1.4 Tujuan dan Sasaran .....</b>	<b>15</b>
<b>1.4.1 Tujuan .....</b>	<b>15</b>
<b>1.4.2 Sasaran.....</b>	<b>15</b>
<b>1.5 Tata Langkah.....</b>	<b>16</b>
<b>1.6 Sistematika Penulisan Proposal .....</b>	<b>17</b>
BAB II 18	
TINJAUAN TEORITIKAL .....	18
<b>2.1 Tinjauan Teori Resort .....</b>	<b>18</b>
<b>2.1.1 Pengertian Resort.....</b>	<b>18</b>
<b>2.1.2 Penyebab Munculnya Resort.....</b>	<b>19</b>
<b>2.1.3 Jenis Resort.....</b>	<b>19</b>
<b>2.1.4 Karakteristik Hotel Resort.....</b>	<b>20</b>
<b>2.1.5 Persyaratan Kriteria Standar Hotel Bintang 5 Menurut Peraturan Menteri 2013</b>	<b>21</b>
<b>2.2 Tinjauan Arsitektur Bioklimatik .....</b>	<b>28</b>
<b>2.2.1 Prinsip Desain Arsitektur Bioklimatik Mernurut Para Ahli.....</b>	<b>28</b>
<b>2.2.2 Komponen Desain Arsitektur Bioklimatik .....</b>	<b>31</b>
<b>2.3 Tinjauan Preseden Resort dan Arsitektur Bioklimatik .....</b>	<b>38</b>
<b>2.3.1 Preseden Resort .....</b>	<b>38</b>

2.3.2	Tabel Kesimpulan Preseden Resort .....	66
2.4	Tinjauan Preseden Arsitektru Bioklimatik.....	68
2.4.1	Preseden Arsitektur Bioklimati.....	68
2.4.2	Tabel Kesimpulan Preseden Arsitektur Bioklimatik.....	75
BAB III 78		
TINJAUAN LOKASI .....		78
3.1	Tinjauan Kawasan Pantai Pasir Putih Bira Lokasi Kawasan.....	78
3.2	Tinjauan Peraturan.....	79
3.3	Tinjauan Lokasi Site.....	80
BAB IV 82		
METODE .....		82
4.1	Metode Perancangan .....	82
4.2	Analisis Pemilihan Site .....	82
4.2.1	Kriteria Pemilihan Site.....	82
4.2.2	Pemilihan Site.....	83
4.2.3	Kondisi Site Terpilih.....	84
4.3	Analisis Kegiatan Pelaku.....	85
4.3.1	Analisis Alur Kegiatan Pelaku.....	87
4.3.2	Analisis Kebutuhan Ruang Berdasarkan Pengelompokkan Jenis Ruang.....	92
4.3.3	Analisis Besaran Kebutuhan Ruang .....	95
4.4	Analisis Situasi Site.....	100
BAB V 113		
PEMBAHASAN KONSEP PERANCANGAN.....		113
5.1	Konsep Perancangan Hotel Resort.....	113
5.1.1	Konsep Bentuk Bangunan .....	113
DAFTAR PUSTAKA .....		126

## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1 Peta Lokas Kawasan Pantai Tanjung Bira di Kabupaten Bulukumba .....</i>	<i>1</i>
<i>Gambar 2 Suasana Pantai Bira .....</i>	<i>2</i>
<i>Gambar 3 Suasana Pantai Bira .....</i>	<i>2</i>
<i>Gambar 4 Suasana Pantai Apparalang .....</i>	<i>3</i>
<i>Gambar 5 Suasana Pantai Apparalang .....</i>	<i>3</i>
<i>Gambar 6 Suasana Pantai Apparalang .....</i>	<i>3</i>
<i>Gambar 7 Suasana Pantai Bara .....</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 8 Suasana Pantai Bara .....</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 10 Pemandangan di Titik Nol .....</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 10 Monumen Kapal Phinisi .....</i>	<i>4</i>
<i>Gambar 11 Suasana Teras Tanjung Bira .....</i>	<i>5</i>
<i>Gambar 12 Skate park .....</i>	<i>5</i>
<i>Gambar 13 SuasanaWisata Teras Kaca .....</i>	<i>6</i>
<i>Gambar 14 Pintu masuk kawasan wisatat pantai bira .....</i>	<i>7</i>
<i>Gambar 15 Peta titik lokasi hotel berbintang yang ada di desa bira .....</i>	<i>9</i>
<i>Gambar 16 Peta titik lokasi hotel tidak berbintang di desa bira .....</i>	<i>11</i>
<i>Gambar 17 Sistem ventilasi menyilang .....</i>	<i>29</i>
<i>Gambar 18 Sistem ventilasi cerobong .....</i>	<i>29</i>
<i>Gambar 19 Sistem menara penangkap angin dan menara angin .....</i>	<i>30</i>
<i>Gambar 20 Model dasar ventilasi alami menurut Tantasavadi .....</i>	<i>30</i>
<i>Gambar 21 Model dasar ventilasi alami Fathy, 1986 .....</i>	<i>31</i>
<i>Gambar 22 Isolasi kulit bangunan alamiuntuk konservasi energi .....</i>	<i>33</i>
<i>Gambar 23 Bahan Isolasi Tembus Pandang .....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 24 Strategi passive cooling .....</i>	<i>34</i>
<i>Gambar 25 Sistem pencahayaan alami .....</i>	<i>36</i>
<i>Gambar 26 Two Bedroom Suite .....</i>	<i>39</i>
<i>Gambar 27 One Bedroom Suite .....</i>	<i>40</i>
<i>Gambar 28 Presidential Suite Room .....</i>	<i>42</i>
<i>Gambar 29 Lumbuung Room .....</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 30 King Suite Room .....</i>	<i>45</i>

Gambar 31 Kamar type Family Suite .....	46
Gambar 32 Gabah Restaurant di Ramayana Resort and Spa .....	47
Gambar 33 Rama Spa.....	47
Gambar 34 Laksamana Meeting Room.....	47
Gambar 35 Club Lounge.....	48
Gambar 36 Terrace Lounge.....	48
Gambar 37 Jepun Poolside Bar .....	48
Gambar 38 Eksterior Resort Wyndham Sundancer <i>Lombok</i> .....	49
Gambar 39 Lobby.....	49
Gambar 40 Two Bedroom Grand Suite.....	49
Gambar 41 One Bedroom Grand Suite .....	51
Gambar 42 Villa Hillside One Bedroom Pool .....	52
Gambar 43 Pool .....	54
Gambar 44 Restaurant.....	54
Gambar 45 Kamar Type Twin Ovean View .....	55
Gambar 46 Kamar Type Oceanfront Suite With Pool.....	56
Gambar 47 One Bedroom Villa With Tropical Pool .....	57
Gambar 48 Two Bedroom Villa With Tropical Pool .....	59
Gambar 49 Presidential Penthouse .....	60
Gambar 50 Penthouse Royal .....	62
Gambar 51 The Sail Restaurant .....	63
Gambar 52 The Kliff Bistro .....	64
Gambar 53 Panoramic Meeting Room .....	64
Gambar 54 Rooftop Fitness Center .....	64
Gambar 55 The Mangsit Wedding Pavilion .....	65
Gambar 56 Soul Bliss Spa.....	65
Gambar 57 Fasad dari Coconut Club and Park .....	69
Gambar 58 Denah resto and bar dari Coconut Club and Park .....	69
Gambar 59 Tirai alami dari tanaman .....	70
Gambar 60 Interior Coconut Club and <i>Park</i> .....	70
Gambar 61 Fasad Studio Salagnac Arquitectors.....	71
Gambar 62 Konstruksi studio Salagnac Arquitectors .....	71



Gambar 63 Interior Studio Salagnac Arquitectors .....	72
Gambar 64 Denah Studio Salagnac Arquitectors .....	72
Gambar 65 Tower Mesianaga .....	73
Gambar 66 Sketsa tangan konsep bioklimatik pada rancangan Mesiniaga Tower oleh Ken Yeang.....	74
Gambar 67 Penggunaan Sky Court pada puncak mesianaga tower.....	75
Gambar 68 Peta Lokasi Desa Bira .....	78
Gambar 69 Lokasi Site yang terpilih .....	84
Gambar 70 Bentuk site terpilih.....	84
Gambar 71 Kondisi kontur site terpilih.....	85
Gambar 72 Lokasi Site Perencanaan Hotel Resort Bintang Lima .....	100
Gambar 73 Jarak dan waktu yang ditempuh Site .....	101
Gambar 74 Jarak dari Pelabuhan bira menuju site.....	102
Gambar 75 Foto udara pelabuhan penyebrangan bira .....	102
Gambar 76 Jarak dari Bandara Internasional Sultan Hasanuddin, Makassar menuju site....	103
Gambar 77 Dimensi Site .....	104
Gambar 78 impelentasi perda terhadap site.....	104
Gambar 79 Akses dari pusat desa bira menuju site .....	105
Gambar 80 Dimensi Jl. Pasir Putih .....	106
Gambar 81 Jenis kendaraan micro bus.....	106
Gambar 82 Jenis kendaraan SUV .....	107
Gambar 83 Jenis kendaraan MPV .....	107
Gambar 84 Jenis kendaraan sedan .....	107
Gambar 85 Jenis kendaraan pick up .....	108
Gambar 86 Jaringan listik pada site .....	108
Gambar 87 Jalur Jaringan Listik PLN .....	108
Gambar 88 View kedalam site .....	109
Gambar 89 View keluar site.....	109
Gambar 90 Vegetasi yang ada didalam site.....	110
Gambar 91 Bola Saoraja Sengkang .....	113
Gambar 92 <i>Timpa' laja</i> rumah adat bugis .....	113
Gambar 93 Tangga bola saoraja .....	114

Gambar 94 Ornamen <i>Anjong</i> pada jurai atap bola saoraja .....	114
Gambar 95 Kamar hotel resort dengan kolam pribadi .....	115
Gambar 96 Desain bukaan jendela <i>Bola Saoraja</i> .....	115
Gambar 97 Konsep jendela yang akan digunakan .....	116
Gambar 98 Cross ventilation dab vegetasi .....	117
Gambar 99 Atap sirap bardoline .....	118
Gambar 100 Penggunaan teras untuk mengurangi radiasi matahari yang masuk .....	118
Gambar 101 Penggunaan tanaman merambat sebagai tirai alami .....	119
Gambar 102 Penggunaan pohon sebagai shading (Sumber: ilustrasi pribadi) .....	119
Gambar 103 Penggunaan <i>secondary skin</i> untuk mengurangi panas yang masuk .....	120
Gambar 104 Berbagai jenis material <i>secondary skin</i> (Kayu), (Bata), (GRC) .....	120
Gambar 105 Penggunaan ventilasi yang masif pada ruangan .....	121
Gambar 106 (pakis boston), (pohon palem), (tanaman tillandsia), (tanaman calathea) .....	121
Gambar 107 Proses penguraian panas oleh pohon) .....	122
Gambar 108 Pengaplikasian solar roof menjadi bahan penutup atap .....	122
Gambar 109 <i>Wind Turbine</i> .....	123
Gambar 110 Mekanisme pengolahan air hujan un tuk air siap pakai .....	123
Gambar 111 Batu bata .....	124
Gambar 112 Hempcrete .....	124
Gambar 113 pengaplikasian matrial bambu pada struktur bangunan .....	125

## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1 Data kunjungan di Kawasan Pantai Pasir Putih Bira tahun 2014-2020</i> .....	6
Tabel 2 Daftar Hotel Berbintang di Desa Bira .....	9
Tabel 3 Daftar hotel tidak berbintang didesa bira .....	11
Tabel 4 Diagram tata langkah .....	16
Tabel 5 Kriteria Standar Hotel Bintang 5 .....	21
<i>Tabel 6 Data Terkait Kamar Type Two Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa</i> .....	39
<i>Tabel 7 Data Terkait Kamar Type One Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa</i> .....	40
<i>Tabel 8 Data Terkait Kamar Type One Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa</i> .....	42
<i>Tabel 9 Data terkait Kamar Type Lambung Suite With Pool View Ramayana Resort and Spa</i> .....	43
<i>Tabel 10 Data Terkait Kamar Type King Suite Ramayana Resort and Hotel</i> .....	45
<i>Tabel 11 Data Terkait Kamar Type Family Suite Ramayana Resort and Hotel</i> .....	46
<i>Tabel 12 Data terkait kamar type Two Bedroom Grand Suite Wyndham Sundancer Resort</i> .....	50
<i>Tabel 13 Data terkait kamar type one Bedroom Grand Suite Wyndham Sundancer Resort</i> .....	51
<i>Tabel 14 Data terkait kamar type One Bedroom Hillside Pool Villa Wyndham Sundancer Resort</i> .....	53
<i>Tabel 15 Data terkait kamar type twin Suite Ocean View Katamaran Resort</i> .....	55
<i>Tabel 16 Data terkait kamar type Oceantfront Suite With Pool Katamaran Resort</i> .....	56
<i>Tabel 17 Data terkait kamar type One Bedroom Villa With Tropical Pool Katamaran Resort</i> .....	58
<i>Tabel 18 Data terkait kamar type Two Bedroom Villa With Tropical Pool Katamaran Resort</i> .....	59
<i>Tabel 19 Data terkait kamar type Presidential Penthouse Katamaran Resort</i> .....	61
<i>Tabel 20 Data terkait kamar type Penthouse Royal Katamaran Resort</i> .....	62
<i>Tabel 21 Kesimpulan Preseden Resort</i> .....	66
<i>Tabel 22 Kesimpulan dari preseden bangunan dengan penerapan arsitektru bioklimatik</i> .....	75
<i>Tabel 23 Alternatif Site</i> .....	80
Tabel 24 Analisis kegiatan pelaku berdasarkan klasifikasi fungsi .....	85
Tabel 25 Analisis Alur Kegiatan Hotel .....	87
Tabel 26 Analisis kebutuhan ruang berdasarkan kegiatan pelaku .....	92
Tabel 27 Analisis Besaran Ruang menurut Klasifikasi Pengguna .....	95
Tabel 28 Diagram Pendekatan Antar Ruang .....	99

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 1 Data iklim di kawasan pantai pasir putih bira tahun 2020.....	8
Grafik 2 Data iklim di kawasan pantai pasir putih bira tahun 2020.....	8
Grafik 3 Data temperatur Kab. Bulukumba tahun 2021 .....	111
Grafik 4 Data Curah Hujan Kab. Bulukumba tahun 2021 .....	111
Grafik 5 Data Angin Kab. Bulukumba tahun 2021 .....	112



