

## BAB II

### TINJAUAN TEORITIKAL

#### 2.1 Tinjauan Teori Resort

##### 2.1.1 Pengertian Resort

Berikut pengertian resort menurut beberapa para ahli yang telah disimpulkan sebagai berikut:

- a) Resort merupakan jenis akomodasi yang dikelola secara komersial dan profesional, disediakan bagi setiap orang untuk mendapatkan pelayanan penginapan, makan dan minum serta pelayanan lainnya. (Bagyono, 2014) dalam (Navia Azzahra, 2020)
- b) Resort didesain untuk para wisatawan yang berekreasi. Resort ini dapat berupa resort yang sederhana maupun resort yang mewah, dan dapat mengakomodasi berbagai kebutuhan, mulai keluarga bahkan sampai kebutuhan bisnis. Resort biasanya berada di tempat-tempat dengan latar belakang keadaan alam pantai atau lokasi tempat fasilitas seperti lapangan golf dan lapangan tenis disediakan. (Coltmant, 1895)
- c) Resort sebagai hotel yang letaknya berada di daerah pegunungan, di tepi aliran sungai, di tepi pantai, dan tepi danau (Murdhanti, 2011)
- d) Resort sebagai sebuah jasa pariwisata yang setidaknya di dalamnya terdapat lima jenis pelayanan, yaitu akomodasi, pelayanan makanan dan minuman, hiburan, outlet penjualan, serta fasilitas rekreasi. Pasar dari usaha resort ini adalah pasangan (couple), keluarga (families), pasangan yang berbulan madu (honeymoon couples), dan juga individu (single). ( O'Shannessy, 2001)

Dari pengertian mengenai resort diatas dapat disimpulkan bahwa pengertian resort merupakan jenis akomodasi bagi wisatawan yang sedang

berekreasi dengan memberi pelayanan makan dan minum, tempat menginap, dan hiburan.

### **2.1.2 Penyebab Munculnya Resort**

#### a) Kebutuhan Rekreasi

Kegiatan rekreasi diperlukan oleh manusia untuk bersenang-senang, memulihkan kesehatan dan pikiran dari pekerjaan dan aktivitas sehari-hari. Tujuan tempat rekreasi biasanya berkunjung ke tempat yang sejuk atau tempat dengan pemandangan yang indah disertai dengan fasilitas wisata dan akomodasi sebagai sarana penunjang wisatawan.

#### b) Istirahat Sejenak

Masyarakat perkotaan biasanya membutuhkan istirahat sejenak yang tenang dan nyaman dari kesibukan akan pekerjaan yang sangat padat.

#### c) Kesehatan

Memulihkan kesehatan dan pikiran bagi para pekerja atau para manula yang membutuhkan kesegaran jiwa, raga dan pikiran.

#### d) Menikmati Alam

Masyarakat dan wisatawan berkunjung ke tempat wisata untuk menikmati suasana berbeda dari tempat asalnya dan juga memanjakan mata dengan memandang pemandangan alam di daerah wisata.

### **2.1.3 Jenis Resort**

Berdasarkan letaknya hotel resort dapat dibedakan sebagai berikut menurut (Sahrianto, 2018)

#### 1) Beach resort hotel

Resort hotel yang berada di daerah pantai dan menggunakan keindahan dan potensi alam pantai sebagai daya tarik.

#### 2) Marina resort hotel

Resort hotel yang berada di daerah pelabuhan, rancangan resort ini memanfaatkan potensi utama di daerah tersebut dengan

#### 3) Mountain resort hotel

Resort hotel ini berada di daerah pegunungan, pemandangan dan fasilitas yang bersifat natural merupakan kekuatan utaman yang digunakan sebagai ciri rancangan resort.

4) Health resort hotel

Resort hotel ini dibangun di daerah yang memiliki potensi alam yang dapat dimanfaatkan sebagai sarana penyehatan dan kebugaran melaluo aktivitas spa.

5) Condominium, time share and residential development

Resort hotel memiliki strategi pemasaran yang menarik yaitu menawarkan sebagian dari kamar hotel ini disewa selama periode waktu yang ditentukan dalam kontrak dan biasanya dalam jangka waktu yang lama.

6) All suite resort hotels

Resort hotel jenis ini merupakan golongan resort hotel mewah, karena semua kamar yang disewakan dalam hotel tersebut tergolong dalam kelas suite.

7) Sight-seeing resort hotel

Resort hotel jenis ini terletak di daerah yang memiliki potensi khusus atau tempat menarik seperti pusat perbelanjaan, tempat hiburan. Berdasarkan periodenya resrot ini dapat dibagi menjadi:

- Winter resort hotel merupakan resort yang dibuka pada musim dingin, karena potensi wisatanya menonjol pada musim dingin. Contohnya seperti kawasan wisata ski.
- Summer resort hotel merupakan resort yang dibuka pada musim panas. Contohnya hotel di kawasan pantai yang terkenal dengan sinar matahari yang baik untuk berjemur.

#### 2.1.4 Karakteristik Hotel Resort

Ada empat karakteristik hotel resort yang dapat dibedakan menurut K.Yeang dalam (Sahrianto, 2018) yaitu:

A. Lokasi

Umumnya berlokasi di tempat-tempat berpemandangan indah, pegunungan, tepi pantai dan sebagainya, yang tidak dirusak oleh keramaian kota, lalu lintas

yang padat dan bising. Pada Hotel Resort, kedekatan dengan atraksi utama dan berhubungan dengan kegiatan rekreasi merupakan tuntutan utama pasar dan akan berpengaruh pada harganya.

**B. Fasilitas**

Motivasi pengunjung untuk bersenang-senang dengan mengisi waktu luang menuntut ketersedianya fasilitas pokok serta fasilitas rekreatif indoor dan outdoor. Fasilitas pokok adalah ruang tidur sebagai area privasi. Fasilitas rekreasi outdoor meliputi kolam renang, lapangan tennis dan penataan lanskap.

**C. Segmen Pasar**

Sasaran yang ingin dijangkau adalah wisatawan atau pengunjung yang ingin berlibur, bersenang-senang, menikmati pemandangan alam, pantai, gunung dan tempat-tempat lainnya yang memiliki panorama yang indah.

**D. Arsitektur dan Suasana**

Wisatawan pengguna hotel resort cenderung memilih suasana yang nyaman dengan arsitektur yang mendukung tingkat kenyamanan dengan tidak meninggalkan citra yang bernuansa etnik. Berbagai macam objek wisata yang ada mempengaruhi variasi hotel resort yang ada.

**2.1.5 Persyaratan Kriteria Standar Hotel Bintang 5 Menurut Peraturan Menteri 2013**

Tabel 5 Kriteria Standar Hotel Bintang 5

NO.	ASPEK	NO.	UNSUR	NO.	SUBUNSUR
01.	PRODUK	1	Bangunan	1	Suatu bangunan yang diperuntukkan sebagai usaha hotel yang baik dan terawat
		2	Penanda Arah	2	Papan nama hotel ( <i>Sign board</i> ) yang jelas dan mudah terlihat
				3	Tanda arah yang menunjukkan fasilitas hotel ( <i>hotel direction sign</i> ), jelas dan mudah terlihat.
				4	Tanda arah menuju jalan keluar yang aman ( <i>evacuation sign</i> ), jelas dan mudah terlihat
		3	Taman atau Landscape	5	Taman di dalam atau diluar hotel
				6	Tanaman di dalam bangunan hotel
		4	Parkir	7	Tempat parkir dan pengaturan lalu lintasnya
				8	Area menurunkan tamu ( <i>Drop off</i> )

		5	Lobby	9	Lobby dengan sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
				10	Aksesibilitas ( <i>ramp</i> ) bagi penyandang cacat
				11	Penjelasan fasilitas hotel ( <i>Hotel Directory</i> )
				12	<i>Lounge</i>
				13	Meja duty manager
		6	Front Office	14	Gerai ( <i>Counter</i> ) atau meja kursi
				15	Sertifikat / <i>Decal</i> tanda bintang tamu sesuai golongan kelas hotel
				16	Gerai pelayanan tamu ( <i>Concierge Counter</i> )
				17	Ruang penitipan barang berharga
		7		18	Ruang penitipan barang tamu
		8	Pusat Layanan Bisnis ( <i>Business Center</i> ) Area Belanja	19	Ruang untuk pelayanan bisnis perkantoran
		9	Lift	20	Pilihan <i>Drug Store</i> /bank/gerai penukaran uang ( <i>Money Changer/Travel agent/airlines/Souvenir Shop</i> atau lainnya)
				21	Lift untuk tamu (untuk bangunan di atas 5 lantai dari lantai dasar)
				22	Lift untuk karyawan/barang (untuk bangunan di atas 5 lantai dari lantai dasar)
				23	Penampilan dan kebersihan toilet pria dan wanita
				24	Urinoir beserta washletnya (khusus untuk toilet pria)
				25	Closet duduk dengan hand shower/washlet dan toilet paper
				26	Tempat cuci tangan, sabun dan cermin
				27	Tempat sampah
				28	Ruang rias ( <i>vanity area</i> ) khusus toilet wanita
				29	Alat pengering tangan
		30	Toilet bagi tamu disabilitas		
		10	Koridor/Selasar	31	koridor/selasar dengan rambu/tanda yang jelas
				32	Koridor/selasar dengan akses penyelamatan darurat, tangga darurat dan lampu darurat
				33	Pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik
				34	Alat pemadam kebakaran
		11	Fasilitas Makan dan Minum	35	Restoran
				36	Ruang makan dan minum dengan sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
				37	Daftar makanan dan minuman dilengkapi dengan harga
				38	Ruang makan dan minum dengan

					sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
				39	<i>Speciality restoran</i> , interior sesuai dengan tema
				40	Meja dan kursi makan serta peralatan sesuai dengan tema
				41	Daftar makanan dan minuman dilengkapi dengan harga sesuai dengan tema
		12	Room Service	42	Letaknya berdekatan dengan dapur dan akses ke kamar
				43	Daftar menu dilengkapi dengan harga
				44	Peralatan dan perlengkapannya
		13	Public Bar	45	Ruang minum
				45	Daftar minum dilengkapi dengan harga ( <i>Drink list</i> )
				47	Peralatan dan perlengkapan
				48	Kamar tidur termasuk kamar mandi
				49	Kamar suite
				50	Pintu dilengkapi dengan alat pengaman
				51	Kamar dilengkapi dengan sistem penghemat energi
				52	Jendela dilengkapi dengan alat pengaman
				53	Kamar dilengkapi dengan alat pendeteksi asap ( <i>smoke detector</i> ) dan <i>sprinkler</i>
				54	Pencahayaan dan sirkulasi udara yang baik
				55	Petunjuk arah kiblat yang dipasang di langit-langit kamar ( <i>ceiling</i> )
				56	Tempat tidur beserta perlengkapannya
				57	Meja dan kursi kerja
				58	Meja dan kursi duduk
				59	Tempat sampah
				60	Denah lokasi kamar dan petunjuk penyelamatan diri
				61	Petunjuk fasilitas dan pelayanan hotel ( <i>compendium</i> )
				62	Memenuhi ketentuan tingkat kebisingan
				63	Kamar tidur untuk tamu dengan keterbatasan fisik
				64	Tanda dilarang mengganggu ( <i>don't disturb</i> ) dan permintaan pembersihan kamar ( <i>make up room</i> ) dibuat secara terpisah atau menggunakan elektronik
				65	Rak koper ( <i>luggage rack</i> )
				66	Tempat penyimpanan pakaian
				67	<i>Individual safe deposit box</i>
				68	<i>Night table/bed side table</i>
		14	Kamar Tidur Tamu		

			69	Lampu baca
			70	Cermin panjang
			71	Saluran komunikasi internal dan eksternal
			72	Jaringan internet
			73	TV
			74	Mini bar dan pembuka botol
			75	<i>Coffe – Tea Maker Set</i>
			76	Peralatan tulis untuk tamu ( <i>Guest stationary</i> )
		15	77	Kamar mandi tamu dengan lantai yang tidak licin
			78	Kamar mandi dengan kelengkapan minimal wastafel, closet, shower
			79	Sirkulasi udara dan pencahayaan
			80	Saluran pembuang air
			81	Air panas dan air dingin
			82	Tempat sampah
			83	Perlengkapan mandi tamu ( <i>toiletteries</i> )
			84	Handuk mandi
			85	Cermin pembesar ( <i>magnifying mirrior</i> )
			86	<i>Hair Dryer</i>
			87	Telepon paralel dengan kamar tidur
			88	Gelas dan sikat gigi
			89	Kamar mandi untuk tamu dengan keterbatasan fisik (minimum 200 kamar)
		16	90	Sarana olahraga, rekreasi dan kebugaran
		17	91	Ruang rapat dilengkapi perlengkapan dan peralatan termasuk audio visual
		18	92	<i>Function room</i> dengan akses tersendiri untuk tamu
			93	Toilet umum yang terpisah untuk pria dan wanita
			94	Jalur evakuasi
		19	95	Dapur luasnya sesuai dengan kebutuhan
			96	Pantry
			97	Lantai, dinding dan plafond kuat, aman dan mudah pemeliharaannya
			98	Drainase dilengkapi dengan perangkap lemak ( <i>Grease trap</i> )
			99	<i>Kitchen hood</i> yang dilengkapi dengan penyaring lemak ( <i>Grease filter</i> )
			100	Sistem sirkulasi udara dan pencahayaan
			101	Peralatan dan perlengkapan dapur
			102	Perlengkapan P3K
			103	Tempat sampah tertutup yang terpisah untuk sampah basah dan kering
			104	Alat pemadam kebakaran

		105	Tempat penyimpanan bahan makanan harian/ <i>daily store</i>
		106	Tata letak perlengkapan dapur sesuai alur kerja
20	Dapur Spesial ( <i>Speciality Kitchen</i> )	107	Dapur yang luasnya sesuai dengan kebutuhan
		108	Lantai, dinding dan plafond yang kuat, aman dan mudah pemeliharaannya
		109	Drainase dilengkapi dengan perangkap lemak
		110	<i>Kitchen hood</i> yang dilengkapi dengan penyaring lemak
		111	Sistem sirkulasi udara dan pencahayaan yang baik
		112	Peralatan dan perlengkapan sesuai dengan tema
		113	Perlengkapan P3K
		114	Tempat sampah
		115	Alat pemadam kebakaran
		116	Tempat penyimpanan bahan makanan
		117	Tata letak perlengkapan dapur sesuai alur kerja
21	Binatu	118	Ruang dan pengaturan binatu
22	Area Penerimaan Barang	119	Area penerimaan barang
		120	Alat timbangan yang telah ditera
23	Daerah Penyimpanan ( <i>Storage</i> )	121	Gudang umum
		122	Tempat penyimpanan bahan makanan dan minuman
		123	Area untuk peralatan dan perlengkapan
		124	Gudang engineering
		125	Area penyimpanan barang bekas
		126	Tempat penyimpanan bahan bakar
24	Area Tata Graha	127	Ruang penyimpanan dan pendistribusian guset suplies dan amenities
		128	Ruang linen dan seragam ( <i>uniform</i> )
		129	<i>Room boy station</i>
		130	Janitor
25	Ruang Periksa Kesehatan	131	Ruang periksa dengan peralatan medis obat-obatan dan perlengkapan yang dibutuhkan
26	Ruang Karyawan	132	Kamar mandi karyawan
		133	Ruang ganti karyawan dilengkapi dengan locker
		134	Ruang makan karyawan
		135	Tempat ibadah
		136	Tempat sampah
		137	Kaca rias dan wastafel
		138	Ruang pelatihan
27	Kantor	139	Ruang pengelola hotel
28	Keamanan	140	Ruang security dan instalasi CCTV
29	Utilitas	141	Instalasi air bersih



				142	Genset
				143	Instalasi jaringan komunikasi
				144	Instalasi air panas
		30	Pengolahan Limbah	145	Tempat penamoungan sampah
				146	Instalasi pengolahan air limbah (IPAL)
			Perawatan dan Perbaikan Peralatan ( <i>Workshop</i> )	147	Tempat untuk pemeliharaan dan perbaikan yang dilengkapi peralatan
				148	Pelayanan pemesanan kamar (reservasi), registrasi dan pembayaran
				149	Penanganan proses check in dan check out khusus
				150	Pemberian informasi, pesan, pengutusan barang tamu
				151	pelayanan saat tamu naik dan turun kendaraan
02.	PELAYANAN	31	Kantor Depan	152	Membangunkan tamu ( <i>wake up call</i> )
				153	Jasa pelayanan parkir khusus ( <i>valet parking</i> )
				154	Jasa penyewaan mobil
				155	Jasa pemanggilan taksi
				156	Jasa panggilan ( <i>car call</i> )
				157	Jasa antar jemput ( <i>dispatcher</i> )
				158	Pelayanan duty manager
				159	Pelayanan <i>Guest Relation</i>
				160	Pelayanan khusus untuk tamu dengan keterbatasan fisik
		32	Tata Graha	161	Pelaayanan pembersihan fasilitas tamu, fasilitas publik dan fasilitas karyawan
				162	Penyiapan kamar ( <i>turn down service</i> )
				163	Pelayanan tamu penting ( <i>VIP treatment</i> )
				164	Pelayanan butler ( <i>butler service</i> )
		33	Binatu	165	Pelayanan cuci dan setrika baju tamu
		34	Makan dan Minum	166	Pelayanan penerimaan tamu ( <i>greeters</i> )
				167	Pelayanan penyajian makanan dan minuman
				168	Pelayanan penerimaan barang
				169	Pelayanan untuk tamu disabilitas, anak-anak dan lansia
		35	Speciality Restaurant	170	Pelayanan penerimaan tamu
				171	Pelayanan penyajian makan dan minum sesuai tema
				172	Pelayanan penerimaan pembayaran
				173	Jenis makanan dan minuman sesuai tema restoran
				174	Pelayanan untuk tamu disabilitas, anak-anak dan lansia
		36	Room Service	175	Pelayanan pemesanan makan dan minum dari kamar
				176	Pelayanan penyajian makan dan minum ke kamar

				177	Pelayanan penerimaan pembayaran
				178	Pelayanan pemesanan minuman
		37	Public Bar	179	Pelayanan penyajian minuman
				180	Pelayanan penerimaan pembayaran
		38	Ruang Rapat	181	Pelayanan penyelenggaraan rapat
		39	Ruang Penjamuan	182	Pelayanan penyelenggaraann perjamuan
		40	Pusat Layanan Bisnis ( <i>Bussines Center</i> )	183	Pelayanan bisnis perkantoran
		41	Olahraga, Rekreasi dan Kebugaran	184	Pelayanan sarana olah raga, rekreasi, kebugaran
		42	Keamanan	185	Pelayanan keamanan
		43	Kesehatan	186	Pelayanan kesehatan tamu
		44	Jam Operasional	187	Waktu pemberian pelayanan sesuai kebutuhan operasional
03.	PENGELOLAAN			188	Sturktur organisasi
				189	Uraian tugas setiap jabatan
				190	SOP atau petunjuk pelaksanaan kerja (manual)
		45	Organisasi	191	Peraturan karyawan/PKB (Perjanjian Kerja Bersama) sesuai peraturan perundang-undangan
				192	Kebijakan organisasi (diperjelas di penilaian kondisi)
		46	Sistem Manajemen Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)	193	Program keselamatan dan kesehatan kerja (K3) dengan jumlah karyawan minimal 100 orang
				194	Sistem penanggulangan kebakaran
				195	Manajemen tanggap darurat
				196	Pelaksanaan sanitasi, hygiene dan lingkungan
		47	Manajemen Usaha	197	Program pemeriksaan kesehatan karyawan
				198	Manjenemn penjaminan mutu
				199	Sistem informasi hotel
				200	Rencana usaha
				201	Program pembangunan produk
		48	Program Kemitraan	202	Kemitraan dengan usaha mikro, kecil dan menengah
				203	Tanggung jawab sosial perusahaan (CSR)
		49	Program Pemeliharaan dan Perbaikan Peralatan	204	Pemeliharaan dan perbaikan gedung, perlengkapan dan peralatan
		50	Sumber Daya Manusia	205	Hotel melaksanakan sertifikasi kompetensi bagi karyawan yang dilaksanakan oleh lembaga sertifikasi profesi
				206	Karyawan mampu berbahasa asng minimal bahasa inggris
				207	Melaksanakan program pengembangan SDM
				208	Melaksanakan penilaian kinerja SDM
		Jumlah Subunsur Aspek Produk		147	
		Jumlah Subunsur Aspek Pelayanan		40	

Jumlah Subunsur Aspek Pengelolaan	21	
TOTAL JUMLAH SUBUNSUR	208	

Sumber: (Kemenparekraf, 2013)

## 2.2 Tinjauan Arsitektur Bioklimatik

Berikut pengertian arsitektur Bioklimatik menurut beberapa para ahli yang dapat disimpulkan sebagai berikut:

- a) Menurut (Rosang dalam Cahyaningrum, 2017) Arsitektur Bioklimatik adalah sebuah metode perancangan dengan tujuan hemat energi dengan memperhatikan iklim daerah setempat dan memecahkan masalah iklim dengan menerapkan pada bangunan
- b) Menurut (Tumimomor & Poli, 2011) Arsitektur bioklimatik secara keseluruhannya adalah suatu pendekatan yang mengarahkan arsitek untuk memperoleh perancangan desain dengan memperhatikan hubungan antara bentuk arsitektur dengan lingkungan iklim daerah tersebut.
- c) Menurut Ken Yeang, 1994 Arsitektur Bioklimatik adalah kajian yang mempelajari hubungan antara iklim dan kehidupan terutama efek dari iklim pada kesehatan dan aktivitas manusia sehari-hari.
- d) Menurut Almusaed, 2011 Bangunan Arsitektur Bioklimatik adalah merupakan hasil adaptasi terhadap iklim dan lingkungan sekitarnya.

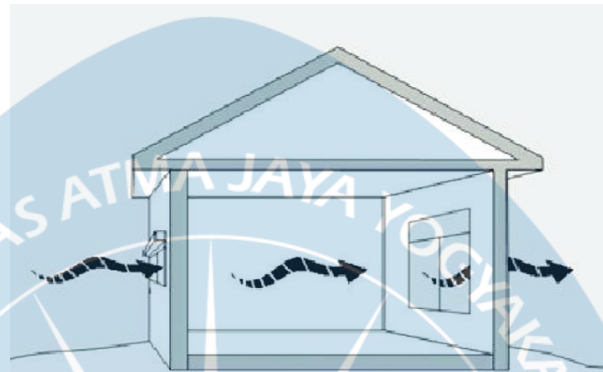
Setelah penjabaran pengertian diatas tentang arsitektur bioklimatik menurut beberapa para ahli dapat disimpulkan bahwa arsitektur bioklimatik adalah sebuah penerapan arsitektur yang memfokuskan proses desain dengan menyatukan ilmu klimatologi, fisiologi manusia dan fisika bangunan sehingga menghasilkan bentuk bangunan yang merespon keadaan sekitar bangunan dengan menggunakan material yang tanggap dan merespon terhadap iklim tropis.

### 2.2.1 Prinsip Desain Arsitektur Bioklimatik Menurut Para Ahli

- a) Prinsip Arsitektur Bioklimatik Menurut Sørensen

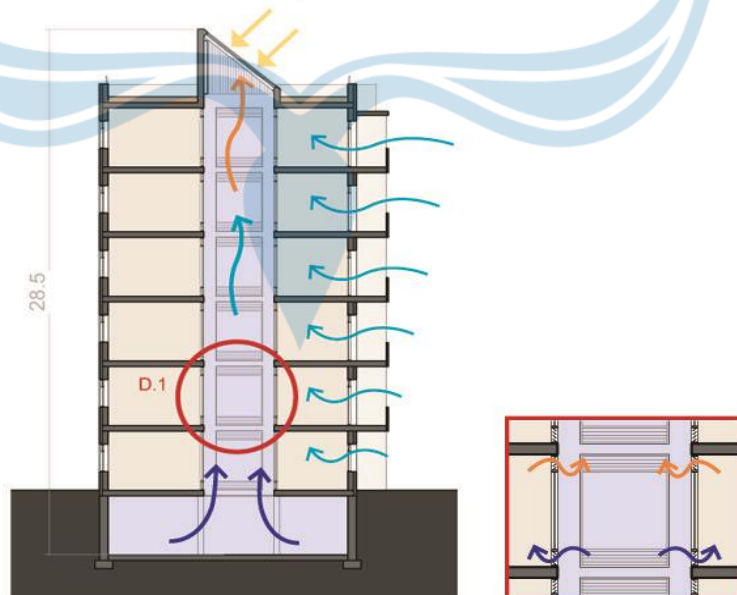
Sørensen mengemukakan pendapat sistem bukaan yang dapat diterapkan dalam arsitektur bioklimatik kontemporer (Sørensen, 2008) dalam (Widera, 2014) sebagai berikut:

- Ventilasi silang adalah ventilasi yang letaknya saling berhadapan yang berfungsi untuk mengalirkan sirkulasi udara baru dari luar bangunan ke dalam bangunan yang kemudian dikeluarkan pada sisi sebrangnya.



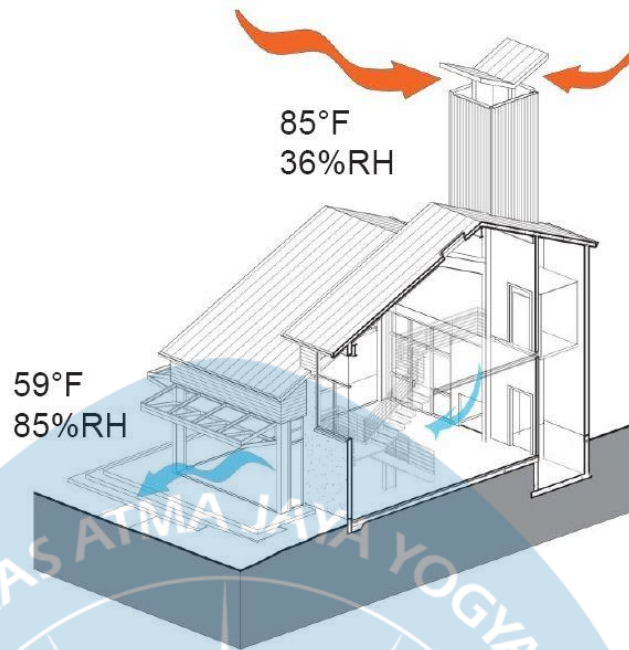
Gambar 17 Sistem ventilasi menyilang (Sumber: [www.researchgate.net](http://www.researchgate.net))

- Ventilasi cerobong berfungsi untuk mengalirkan udara dengan cara menangkap udara dari luar dan udara panas yang naik keatas cerobong dikeluarkan dari dalam bangunan.



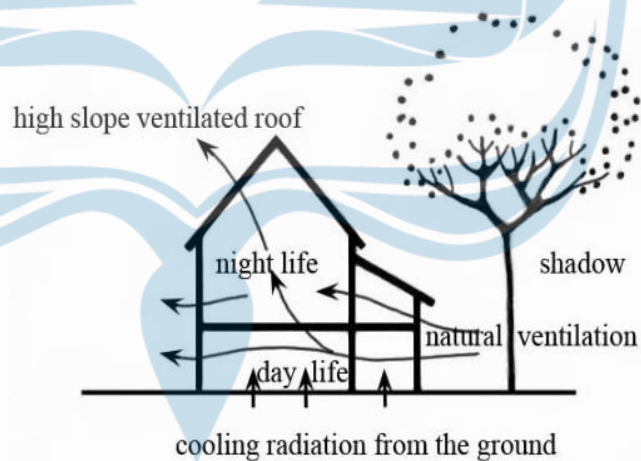
Gambar 18 Sistem ventilasi cerobong (Sumber: [www.Printerest.com](http://www.Printerest.com))

- Penangkapan angin adalah sebuah terowongan yang mengalirkan udara dari luar kedalam bangunan.



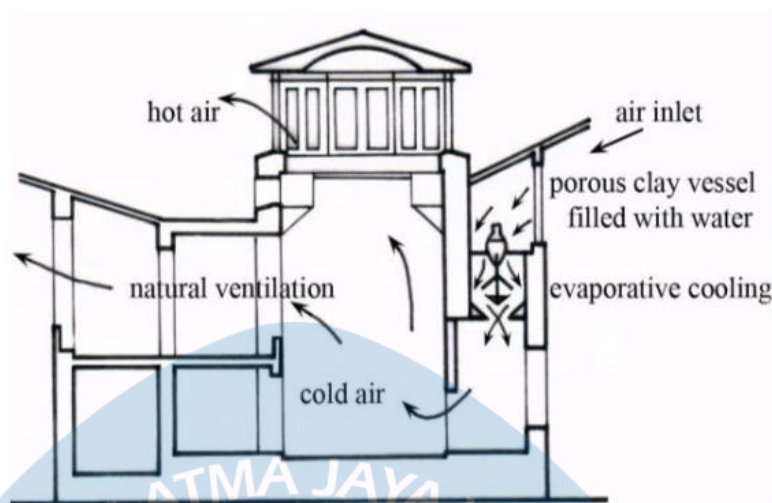
Gambar 19 Sistem menara penangkap angin dan menara angin  
(Sumber: [www.Printerest.com](http://www.Printerest.com))

- Ventilasi alami merupakan sistem yang menyejukan ruang dalam bangunan dengan cara alami menurut Tantasavadi (2001) dalam (Widera, 2014)



Gambar 20 Model dasar ventilasi alami menurut Tantasavadi  
(Sumber: Widera, 2014)

- Sistem ventilasi untuk menyejukan bangunan di Mesir melalui sistem pendinginan udara melalui penguapan menurut Fathy (1986) dalam (Widera, 2014)



Gambar 21 Model dasar ventilasi alami Fathy, 1986  
(Sumber: Widera, 2014)

Penerapan Arsitektur Bioklimatik pada bangunan resort ini akan menekankan desain resort yang nyaman pada ruang dalamnya maupun ruang diluar bangunan bagi seluruh pengunjung resort. Selain kenyamanan thermal Penerapan Arsitektur Bioklmatik juga berfokus untuk menghadirkan desain resort dengan teknologi yang hemat energi dah ramah terhadap lingkungan.

b) Penerapan Arsitektur Bioklimatik Menurut Ken Yeang

- Penempatan Core struktur dapat juga mempengaruhi kenyamanan thermal.
- Memanfaatkan orientasi bangunan untuk memaksimalkan penghematan energi dengan pencahayaan dan penghawaan alami
- Bukaan jendela ditempatkan menghadap utara dan selatan bangunan.
- Penggunaan Balkon yang dapat diikuti dengan penggunaan tanaman sebagai penghalang sinar dan radiasi langsung dari matahari
- Menggunakan ruang transisi yang dapat diletakkan ditengah atau sekeliling bangunan sebagai ruang sirkulasi untuk udara.
- Penggunaan membran atau second skin yang berfungsi sebagai kulit pelindung bangunan.

### 2.2.2 Komponen Desain Arsitektur Bioklimatik

Menurut (Hyde, 2008) komponen arsitektur bioklimatik ada beberapa dan berpusat pada berbagai masalah tentang hubungan antara domain biologis dan fisik bangunan, seperti:

- a) Jenis dan persyaratan iklim
- b) Kenyamanan termal adaptif
- c) Solusi vernakular dan kontekstual
- d) Alat dan metode penilaian
- e) Iklim mikro: jalur matahari, angin dan hujan
- f) Bekerja dengan elemen-elemen, seperti sistem pasif dan aktif, dan
- g) Pengembangan bentuk responsif (price & myers, 2005).

Hal ini dapat dikonseptualisasikan sebagai desain bangunan yang memanfaatkan berbagai unsur biofisik. Unsur-unsur biofisik ini terutama diambil dari ekosfer, bukan litosfer – yaitu, panas, cahaya, lanskap, udara, hujan dan bahan.

#### **Langkah-Langkah Perancangan Bangunan Bioklimatik**

Menurut (Hyde, 2008) langkah ini dapat dianggap sebagai langkah-langkah masukan dalam desain bangunan bioklimatik, seperti regenerasi ekologis melalui desain bangunan hotel yang peka terhadap air dan konservasi habitat, meningkatkan penggunaan sistem pasif daripada sistem mekanis aktif, dan berdampak rendah pada kebutuhan energi. Langkah-langkah berikut harus diambil memperhitungkan:

- Penggunaan energi yang rendah
- Material dan air yang berkelanjutan
- Sistem energi terbarukan
- Regenerasi nilai ekologis, dan
- Meningkatkan sistem pasif melalui integrasi iklim mikro dan sistem aktif

Oleh karena itu, bangunan bioklimatik merupakan masalah multidisiplin yang membutuhkan perencanaan dan keterlibatan berbagai profesional desain bangunan lainnya. Parameter terakhir untuk pendekatan ini adalah untuk memilih bahan berkelanjutan yang kurang intensif energi dalam produksinya dan tidak berbahaya bagi lingkungan.

Kemudian komponen desain bangunan arsitektur bioklimatik menurut(John, Goulding. Lewis, 1997) yakni:

- Konservasi Energi

Sementara energi surya pasif dapat membantu menggantikan bahan bakar konvensional dengan lebih ramah lingkungan sumber alternatif untuk pemanasan, pendinginan dan penerangan, praktik desain dan konstruksi hemat energi (termasuk penggunaan insulasi dan massa termal yang tepat, pencegahan infiltrasi udara yang tidak diinginkan, efektif, ventilasi hemat energi dan optimalisasi siang hari untuk meminimalkan penggunaan penerangan listrik) sangat penting untuk membuat penggunaan terbaik dari energi yang tersedia. Dengan teknik konservasi energi sangat penting dalam sadar energi desain, tetapi biasanya memiliki dampak yang relatif rendah pada arsitektur bangunan.



Gambar 22 Isolasi kulit bangunan alami untuk konservasi energi.

(Sumber: John, Goulding. Lewis 1997)



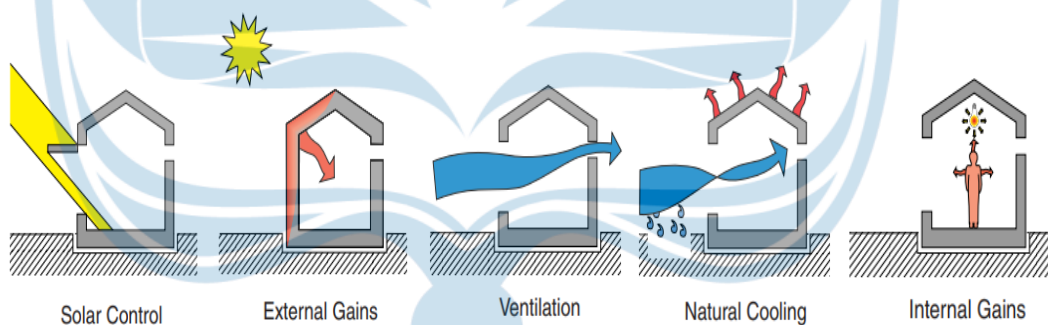


Gambar 23 Bahan Isolasi Tembus Pandang. (Sumber: John, Goulding. Lewis 1997)

- *Passive Cooling*

Untuk meningkatkan proses alami pendinginan pasif, strategi desain yang berguna untuk cuaca panas yang pertama adalah mengontrol jumlah panas dari radiasi matahari dan udara panas mencapai gedung. Langkah selanjutnya untuk meminimalkan efek panas matahari yang tidak diinginkan pada kulit bangunan atau pada bukaan maka dilakukan pengurangan panas internal dari peralatan yang berada pada bangunan. Cara lain untuk mengurangi panas matahari adalah dengan penggunaan heat sink lingkungan untuk menyerap sisa panas yang tidak diinginkan.

Perangkat *shading* yang tetap atau *shading* yang dapat disesuaikan, maupun *shading* yang menggunakan vegetasi dan kaca khusus dapat digunakan untuk mengurangi jumlah radiasi matahari yang mencapai gedung.



Gambar 24 Strategi passive cooling (Sumber: John, Goulding. Lewis 1997)

Keuntungan panas eksternal karena radiasi matahari dapat diminimalkan dengan insulasi, pengurangan ukuran jendela, inersia termal di *facade* bangunan, bahan reflektif dan kompak. Keuntungan infiltrasi dapat dikurangi dengan mendinginkan udara yang masuk dan dengan mengurangi infiltrasinya seminimal mungkin untuk kenyamanan dan kesehatan.

Keuntungan internal dapat dikurangi dengan penggunaan pencahayaan yang lebih efisien dan meminimalkan penggunaan peralatan elektronik pada bangunan, serta menggunakan cahaya matahari alami untuk mengganti pencahayaan buatan.

Ventilasi menggunakan udara segar yang didinginkan didorong melalui bangunan dengan perbedaan angin atau udara yang terjadi secara alami dan tekanan angin dapat membantu mengurangi suhu internal.

Beberapa metode pendinginan alami, termasuk peningkatan kecepatan udara untuk memaksimalkan tingkat pendinginan yang dirasakan pada dasar bangunan. Cara kedua adalah dengan melakukan pendinginan evaporatif untuk mengurangi suhu udara. Pada malam hari pendinginan gedung dapat dilakukan dengan menghilangkan radiasi panas ke langit dan meningkatkan ventilasi yang dapat membantu menjaga kondisi ruangan yang nyaman

- Daylighting

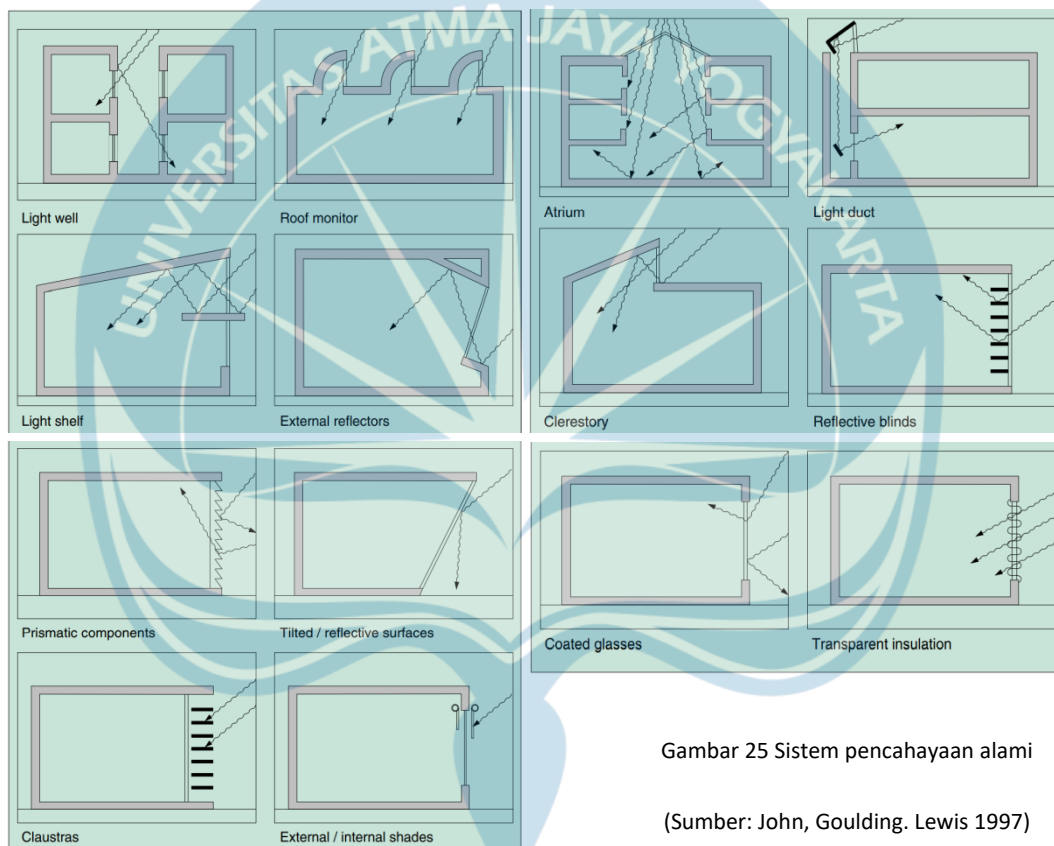
Penggunaan cahaya alami yang optimal, terutama di gedung-gedung yang digunakan terutama pada siang hari, dapat, dengan mengganti cahaya buatan, memberikan kontribusi yang signifikan terhadap efisiensi energi, kenyamanan visual, dan kesejahteraan penghuninya. Strategi semacam itu harus memperhitungkan potensi perolehan dan konservasi panas, penghematan energi dengan mengganti cahaya buatan dan manfaat subjektif dari cahaya alami dan pemandangan luar yang dinikmati oleh penghuni.

Sistem pencahayaan alami yang baik memiliki berbagai elemen, yang sebagian besar harus dimasukkan ke dalam bangunan pada tahap awal desainnya. Hal ini dapat dicapai dengan mempertimbangkan hal-hal berikut sehubungan dengan datangnya cahaya matahari pada bangunan:

- orientasi, organisasi ruang, fungsi dan geometri ruang yang akan disinari
- lokasi, bentuk, dan dimensi bukaan yang dilalui cahaya matahari
- lokasi dan sifat permukaan partisi internal yang akan memantulkan cahaya matahari dan berperan dalam distribusinya

- lokasi, bentuk dan dimensi, dll., dari perangkat bergerak atau permanen yang memberikan perlindungan dari cahaya dan silau berlebihan
- karakteristik optik dan termal dari bahan kaca

Desain pencahayaan alami yang baik tidak hanya akan mengurangi biaya energi terkait dengan pencahayaan buatan tetapi juga akan mengurangi kebutuhan untuk perangkat mekanis untuk mendinginkan ruangan yang terlalu panas oleh peralatan penerangan listrik dengan efisiensi rendah.



Gambar 25 Sistem pencahayaan alami

(Sumber: John, Goulding, Lewis 1997)

Pencahayaan alami tentu tidak cuman bagaimana cara memasukkan cahaya matahari atau alami kedalam bangunan tapi juga perlu memperhatikan item sebagai berikut:

- **iluminasi**

Meskipun mata manusia sangat mudah beradaptasi, namun hanya dapat melakukan fungsi visual dalam kisaran kecil tingkat pencahayaan. Untuk tugas tertentu, jangkauan dipengaruhi oleh kinerja visual yang diperlukan, distribusi cahaya di dalam ruangan dan pencahayaan dinding dan permukaan lainnya. Nilai

pencahayaan optimal yang direkomendasikan untuk tempat kerja untuk berbagai jenis tugas, diberikan dalam Kode Energi Bangunan yang diterbitkan oleh Chartered Institution of Building Services Engineers (CIBSE) (Inggris Raya).

- **Kontras**

Kontras adalah perbedaan antara tampilan visual suatu objek dan latar belakang langsungnya. Hal ini dapat dinyatakan dalam hal luminance, iluminansi atau reflektansi antara permukaan. Jumlah dan distribusi cahaya (dan karenanya jumlah kontras) di sebuah ruangan sangat bergantung pada reflektifitas dinding dan permukaan lainnya. Oleh karena itu, pelapis permukaan harus dipilih dengan memperhatikan pemantulannya (rasio keseluruhan energi pancaran pancaran terhadap energi pancaran insiden). Secara umum, untuk mencapai distribusi pencahayaan yang baik, warna terang harus digunakan untuk permukaan yang besar.

- **Silau**

Silau disebabkan oleh pengenalan sumber cahaya yang intens ke dalam bidang visual. Ini dapat sedikit mengganggu atau melumpuhkan secara visual bagi penghuninya. Apapun levelnya, selalu menimbulkan rasa tidak nyaman dan lelah. Silau dapat disebabkan secara langsung, tidak langsung atau oleh refleksi. Silau langsung terjadi ketika sumber cahaya dengan luminance tinggi masuk langsung ke bidang pandang seseorang. Hal ini dapat dialami dengan pencahayaan interior atau ketika matahari atau langit cerah terlihat melalui jendela baik secara langsung atau setelah refleksi dari permukaan eksterior. Silau tidak langsung terjadi ketika pencahayaan dinding terlalu tinggi. Silau yang dipantulkan disebabkan oleh pantulan spekular dari permukaan interior yang dipoles. Silau dapat dikurangi dengan desain yang cermat dan memilih sumber cahaya dan latar belakang pencahayaan yang sesuai.

- **Kontrol cahaya**

Penetrasi radiasi matahari ke dalam bangunan memberikan kontribusi besar terhadap kualitas pencahayaan di sana - selama sinar matahari tidak mencapai mata penghuni secara langsung atau melalui refleksi specular. Penetrasi cahaya alami dapat dikontrol dengan mengurangi aliran masuk, jumlah kontras dan pencahayaan jendela. Kontrol sinar matahari langsung atau menyebar penting untuk kenyamanan

karena mengurangi silau. Hal ini dapat dicapai baik dengan memasukkan perangkat eksterior permanen atau bergerak ke dalam desain bangunan untuk mengurangi pandangan ke langit atau dengan menggunakan layar interior bergerak untuk mengurangi pencahayaan jendela.

- **Efek kesehatan**

Selain dibutuhkan untuk persepsi visual, cahaya juga mengatur proses metabolisme dalam tubuh manusia, dan mempengaruhi sistem kekebalan tubuh serta keadaan psikologis dan emosional. Siang hari terlibat dalam pengaturan "jam biologis" dan ritme yang terkait. Kurangnya cahaya (terutama di musim dingin di lintang tinggi) dapat menyebabkan gangguan afektif musiman (SAD) dengan gejala kelesuan dan depresi. Efek ini dapat ditingkatkan pada penghuni bangunan denah dalam di mana tingkat cahaya buatan tidak cukup untuk memicu respons fisiologis. Siang hari juga memberikan petunjuk untuk orientasi spasial dan waktu yang, ketika dihilangkan, menyebabkan ketidaknyamanan psikologis dan hilangnya produktivitas. Manusia berevolusi dalam lingkungan yang benar-benar alami dan tampaknya memiliki efek lain yang sampai sekarang tidak diketahui pada pikiran dan tubuh manusia.

## **2.3 Tinjauan Preseden Resort dan Arsitektur Bioklimatik**

### **2.3.1 Preseden Resort**

#### **a) Ramayana Resort and Spa**

Resort ini berlokasi di Jl. Bakung Sari, Kuta, Kabupaten Badung, Bali, Indonesia yang dimana lokasi resort ini cukup dekat dari Bandara Internasional Ngurah Rai Bali dan pusat hiburan di Kuta. Untuk desain interior resort ini menggunakan gaya tradisional Bali.

Berikut fasilitas yang tersedia di resort ini:

- Two Bedroom Suite



Gambar 26 Two Bedroom Suite (Sumber: www.guestrevertation.com)

Tabel 6 Data Terkait Kamar Type Two Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa

No.	Detail Fasilitas Kamar Two Bedroom Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 90 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size 2 Kasur single size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kebun</li> <li>- Dapur kecil</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Telpon di kamar mandi</li> <li>- Timbangan</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Jam weker</li> <li>- Pajamas</li> <li>- Bar mini</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Mesin cuci piring</li> <li>- Microwave</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Mesin cuci</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Meja makan</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- One Bedroom Suite



Gambar 27 One Bedroom Suite  
(Sumber: [www.guestreservation.com](http://www.guestreservation.com))

Tabel 7 Data Terkait Kamar Type One Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa

No.	Detail Fasilitas Kamar One Bedroom Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 65 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- View Kebun</li> <li>- Dapur kecil</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Telpon di kamar mandi</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Jam weker</li> <li>- Pajamas</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Mesin cuci piring</li> <li>- Microwave</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Meja makan</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))



- Presidential Suite



Gambar 28 Presidential Suite Room (Sumber: www.guestrevertation.com)

Tabel 8 Data Terkait Kamar Type One Bedroom Suite Ramaya Resprt and Spa

No.	Detail Fasilitas Kamar Presidential Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 95 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kebun</li> <li>- Akses executive lounge</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Telpon di kamar mandi</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Jam weker</li> <li>- Pajamas</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Setrika</li> <li>- Pengering pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Meja makan</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Lumbung Suite With Pool View



Gambar 29 Lumbung Room  
(Sumber: [www.guestrevertation.com](http://www.guestrevertation.com))

Tabel 9 Data terkait Kamar Type Lumbung Suite With Pool View Ramayana Resort and Spa

No.	Detail Fasilitas Kamar Lumbung Suite With Pool View	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 55 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- Dapur kecil</li> <li>- View Kolam Renang</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Akses executive lounge</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Telpon di kamar mandi</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Jam weker</li> <li>- Pajamas</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Mesin cuci piring</li> <li>- Microwave</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Setrika</li> <li>- Pengering pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Meja makan</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Sofa</li> </ul>

		- Tempat sampah
--	--	-----------------

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- King Suite



Gambar 30 King Suite Room  
(Sumber: [www.guestrevertation.com](http://www.guestrevertation.com))

Tabel 10 Data Terkait Kamar Type King Suite Ramayana Resort and Hotel

No.	Detail Fasilitas Kamar King Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 55 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kolam renang</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Telpon di kamar mandi</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Jam weker</li> <li>- Pajamas</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Family Suite



Gambar 31 Kamar type Family Suite (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

No.	Detail Fasilitas Kamar FamilySuite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 55 m<sup>2</sup></li> <li>- 3 Kasur single size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kebun</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brankas</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Fold-up bed</li> <li>- Lantai marmer dan keramik</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.aqoda.com](http://www.aqoda.com))

- Restaurant



Gambar 32 Gabah Restaurant di Ramayana Resort and Spa  
(Sumber [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

- Rama Spa



Gambar 33 Rama Spa (Sumber: [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

- Laksamana Meeting Room



Gambar 34 Laksamana Meeting Room (Sumber: [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

- Club Lounge



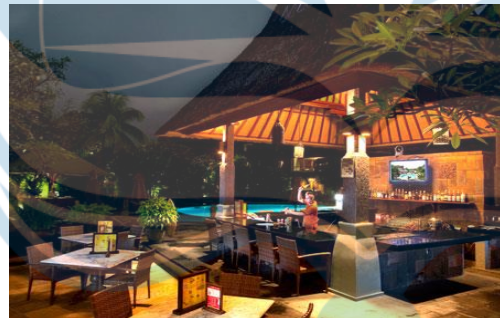
Gambar 35 Club Lounge (Sumber: [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

- Gabah Terrace Lounge



Gambar 36 Terrace Lounge (Sumber: [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

- Jepun Poolside Bar



Gambar 37 Jepun Poolside Bar (Sumber: [www.ramaholidays.com](http://www.ramaholidays.com))

## b) Wyndham Sundancer Lombok

Resort ini terletak disisi selatan pualu lombok tepatnya di Desa Sekotong, Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat





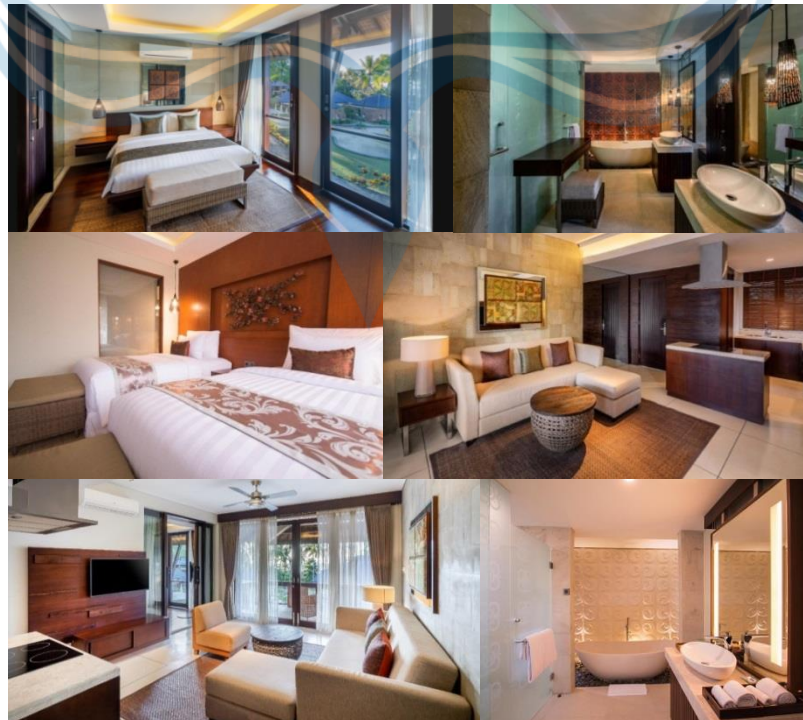
Gambar 38 Eksterior Resort Wyndham Sundancer Lombok (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))



Gambar 39 Lobby (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))

Berikut fasilitas yang ada di resort ini yaitu:

- Two Bedroom Grand Suit



Gambar 40 Two Bedroom Grand Suite (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))



Tabel 12 Data terkait kamar type Two Bedroom Grand Suite Wyndham Sundancer Resort

No.	Detail Fasilitas Kamar Two Bedroom Grand Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 145 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size, 2 Kasur Single size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kolam renang</li> <li>- Dapur</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Ruang Keluarga terpisah</li> <li>- Tempat tidur ekstra panjang</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>
--	--	--

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- One Bedroom Grand Suite



Gambar 41 One Bedroom Grand Suite (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))

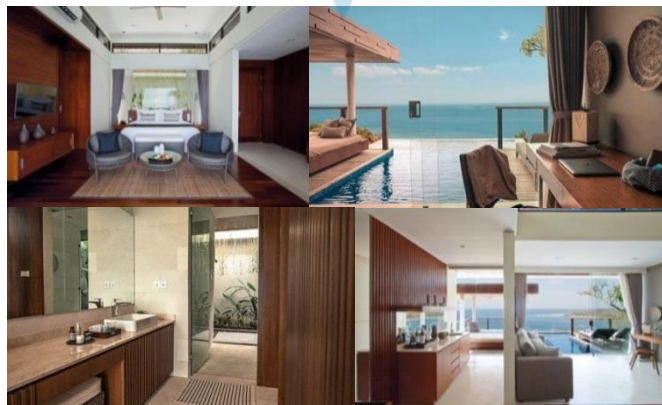
Tabel 13 Data terkait kamar type one Bedroom Grand Suite Wyndham Sundancer Resort

No.	Detail Fasilitas Kamar Two Bedroom Grand Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 90 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- Kolam renang private</li> <li>- View kolam renang</li> <li>- Dapur Kecil</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Ruang Keluarga terpisah</li> <li>- Tempat tidur ekstra panjang</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- One Bedroom Hillside Pool Villa



Gambar 42 Villa Hillside One Bedroom Pool (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))

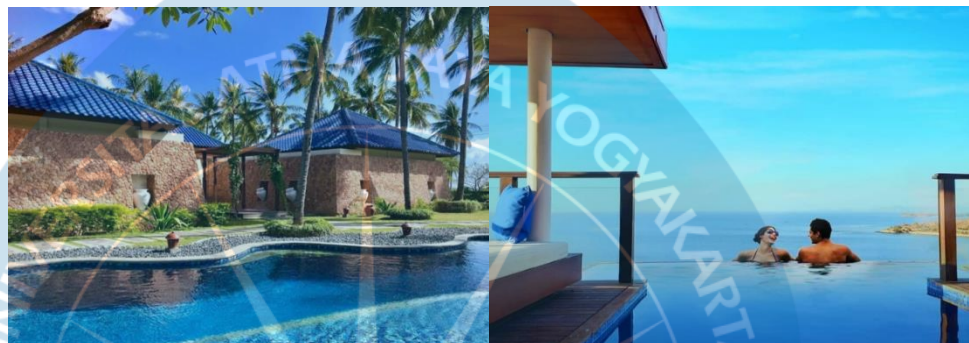
Tabel 14 Data terkait kamar type One Bedroom Hillside Pool Villa Wyndham Sundancer Resort

No.	Detail Fasilitas Kamar Two Bedroom Grand Suite	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 90 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kolam renang dan tebing</li> <li>- Dapur</li> <li>- Meja kerja</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Ruang Keluarga</li> <li>- Ruang Kerja</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tempat tidur ekstra panjang</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>
--	--	---

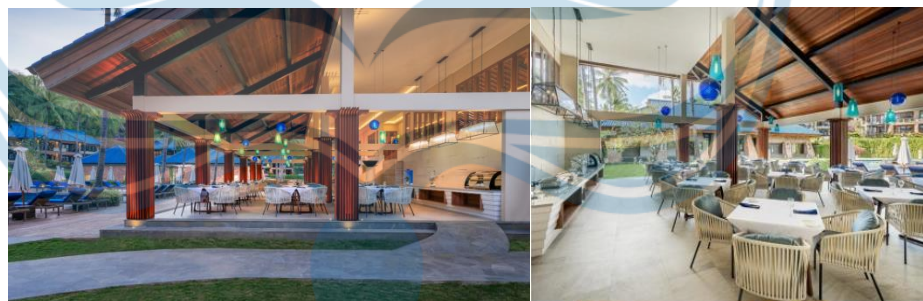
(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Pool



Gambar 43 Pool (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))

- Restaurant



Gambar 44 Restaurant (Sumber: [www.wyndhamsundancerlombok.com](http://www.wyndhamsundancerlombok.com))

### c) Katamaran Resort

Katamaran Resort terletak tepat di depan pantai Pantai Mangsit yang Sangat indah di Senggigi, Lombok, Indonesia. Katamaran Hotel dan Resort menawarkan Laut yang masih asli, lanskap yang rimbun, pemandangan matahari terbenam Gunung Agung yang menakjubkan.

Berikut fasilitas akomodasi yang tersedia di resort ini:

- Twin Suite Ocean View



Gambar 45 Kamar Type Twin Ovean View (Sumber: www.agoda.com)

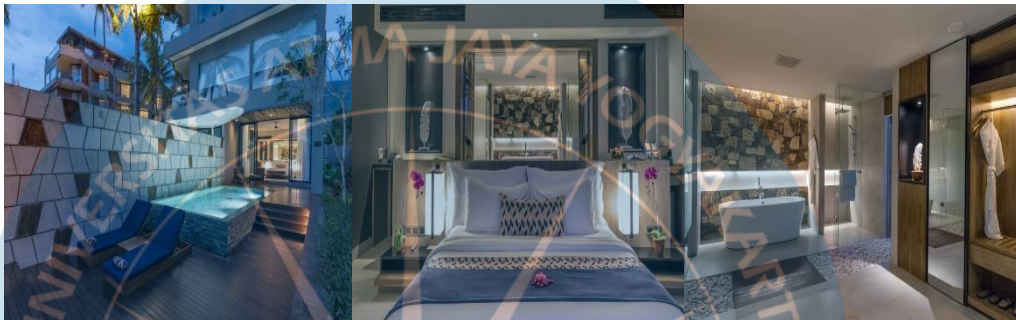
Tabel 15 Data terkait kamar type twin Suite Ocean View Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Kamar Twin Suite Ocean View	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 55 m<sup>2</sup></li> <li>- 2 Kasur single</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View pantai dan laut</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>
--	--	--

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Oceanfront Suite With Pool



Gambar 46 Kamar Type Oceanfront Suite With Pool (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

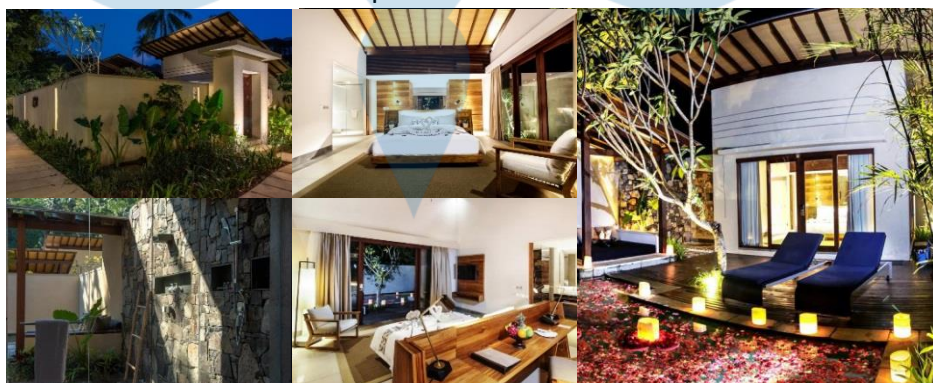
Tabel 16 Data terkait kamar type Oceanfront Suite With Pool Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Kamar Oceanfront Suite With Pool	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 90 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View pantai dan laut</li> <li>- Kolam renang private</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Shower</li> <li>- Bathtub</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Area kerja dengan laptop</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- One Bedroom Villa With Tropical Pool



Gambar 47 One Bedroom Villa With Tropical Pool (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))



Tabel 17 Data terkait kamar type One Bedroom Villa With Tropical Pool Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Two Bedroom Villa With Tropical Pool	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 90 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kolam renang</li> <li>- Kolam renang private</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Area kerja dengan laptop</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>
--	--	---

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Two Bedroom Villa With Tropical Pool



Gambar 48 Two Bedroom Villa With Tropical Pool (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

Tabel 18 Data terkait kamar type Two Bedroom Villa With Tropical Pool Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Two Bedroom Villa With Tropical Pool	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 166 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size dan 2 Kasur single</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View kolam renang</li> <li>- Kolam renang private</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Kamar mandi</li> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Area kerja dengan laptop</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

● Presidential Penthouse



Gambar 49 Presidential Penthouse (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

Tabel 19 Data terkait kamar type Presidential Penthouse Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Presidential Penthouse	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 180 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View Samudra</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Whirlpool</li> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Coffe maker machine</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Area kerja dengan laptop</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>
--	--	---

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- Penthouse Royal



Gambar 50 Penthouse Royal (Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

Tabel 20 Data terkait kamar type Penthouse Royal Katamaran Resort

No.	Detail Fasilitas Penthouse Royal	
1.	Fitur Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Luas kamar 180 m<sup>2</sup></li> <li>- 1 Kasur King size</li> <li>- Balkon/Teras</li> <li>- View Samudra</li> </ul>
2.	Fasilitas Kamar Mandi dalam Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Whirlpool</li> <li>- Shower</li> <li>- Toilet</li> <li>- Cermin</li> <li>- Handuk</li> <li>- Jubah mandi</li> <li>- Hairdryer</li> <li>- Perlengkapan mandi</li> </ul>
3.	Fasilitas Lainnya	<ul style="list-style-type: none"> <li>- AC</li> <li>- Adapter</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kipas angin</li> <li>- Sandal dalam kamar</li> <li>- Bar mini</li> <li>- Layanan Makanan dan minuman</li> <li>- Kulkas</li> <li>- Coffe maker machine</li> <li>- Brankas</li> <li>- Pedeteksi asap</li> <li>- Lemari pakaian</li> <li>- Rak pakaian</li> <li>- Tirai kedap cahaya</li> <li>- Pintu masuk pribadi</li> <li>- Payung</li> </ul>
4.	Tata Ruang dan Furniture Kamar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Area tempat duduk</li> <li>- Lantai kayu/parket</li> <li>- Meja</li> <li>- Outdoor furniture</li> <li>- Ruang makan terpisah</li> <li>- Elevasi ruang yang tinggi</li> <li>- Area kerja dengan laptop</li> <li>- Sofa</li> <li>- Tempat sampah</li> </ul>

(Sumber: [www.agoda.com](http://www.agoda.com))

- The Sail Restaurant



Gambar 51 The Sail Restaurant  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))

- The Kliff Bistro



Gambar 52 The Kliff Bistro  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))

- Panoramic Meeting Room



Gambar 53 Panoramic Meeting Room  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))

- Rooftop Fitness Center



Gambar 54 Rooftop Fitness Center  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))

- The Mangsit Wedding Pavilion



Gambar 55 The Mangsit Wedding Pavilion  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))

- Soul Bliss Spa



Gambar 56 Soul Bliss Spa  
(Sumber: [www.kataramanresort.com](http://www.kataramanresort.com))



### 2.3.2 Tabel Kesimpulan Preseden Resort

Tabel 21 Kesimpulan Preseden Resort

DESAIN RANCANGAN BANGUNAN	STUDI PRESEDEN RESORT		
	RAMAYANA RESORT AND SPA, BALI	WYNDHAM SUNDANCER, LOMBOK	KATARAMAN RESORT, LOMBOK
Lokasi	Resort ini terletak di Jl. Bakung Sari, Kecamatan Kuta, Provinsi Bali.	Resort ini terletak disisi selatan pualu lombok tepatnya di Desa Sekotong, Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat.	Reosrt ini terletak tepat di pantai Mangsit, Kabupaten Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat.
Tapak	Tapak resort berada di kawasan wisata pantai pasir putih kuta, Kabupaten badung Provinsi Bali. Namun tapak tidak langsung menghadap Pantai.	Tapak resort ini berada di kawasn pantai putih . Tapak resort menghadap langsung ke pantai sehingga pengunjung bisa menikmati view laut dan pantai pasir putih.	Tapak resort ini menghadap langsung ke pantai mangsit sehingga pengunjung bisa menikmati view laut dan pantai pasir putih.
Desain Sistem Struktur Bangunan	Bangunan menerapkan sistem struktur benton bertulang.	Bangunan menerapkan sistem struktur benton bertulang dan struktur Baja.	Bangunan menggunakan sistem struktur benton bertulang dan Struktur Baja.
Desain Bentuk Bangunan	Bentuk bangunan persegi dengan aplikasi atap perisai dan pelana yang cocok untuk daerah beriklim tropis.	Bentuk bangunan persegi dengan aplikasi model atap rumah adat bale Jajar.	Bentuk bangunan persegi dengan aplikasi atap yang cocok untuk daerah beriklim tropis.
Desain Interior	Desain interior yang menggunakan konsep rumah bali dengan	Desain interio memadukan antara desain modern dengan	Desain interior yang modern dengan menggunakan

	material interior didominasi dengan kayu.	desain lokalitas serta material interior didominasi dengan kayu.	material kayu, besi baja dan beton.
Desain Eksterior	Bangunan berorientasi kearah kolam renang di tengah resort dan bangunan didominasi oleh material kayu dengan penggunaan tanaman hijau yang memberikan suasana sejuk dan teduh.	Bangunan didominasi oleh warna cerah dengan beberapa material yang diekspos seperti kayu, baja dan batu. Penggunaan tanaman hijau dan rumput-rumput dan konsep kolam renang serta faslitas lainnya yang menghadap langsung ke laut.	Bangunan didominasi oleh warna cerah dengan beberapa material yang diekspos seperti kayu, baja dan batu. Penggunaan tanaman hijau dan rumput-rumput dan konsep kolam renang serta faslitas lainnya yang menghadap langsung ke laut.
Jenis Akomodasi dan Fasilitas Resort	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Satu Kamar Tidur Suite</li> <li>2. Dua Kamar Tidur Suite</li> <li>3. King Suite</li> <li>4. Family Suite</li> <li>5. Lumbung With Pool View</li> <li>6. Presidential Suite</li> <li>7. Gabah Restaurant</li> <li>8. Club Lounge</li> <li>9. Rama Spa</li> <li>10. Gabah Terrace Lounge</li> <li>11. Jepun Poolside Bar</li> <li>12. Laksamana Meeting Room</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Satu Kamar Tidur Grand Suite</li> <li>2. Dua Kamar Tidur Grand Suite</li> <li>3. Satu Kamr Tidur Hillside Pool Villa</li> <li>4. Restaurant</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Twin Suite Ocean View</li> <li>2. One Bedroom Villa With Tropical Pool</li> <li>3. Two Bedroom Villa With Tropical Pool</li> <li>4. Presidential Penthouse</li> <li>5. Penthouse Royal</li> <li>6. The Sail Restaurant</li> <li>7. The Kliff Bistro</li> <li>8. Panoramic Meeting Room</li> <li>9. Rooftop Fitnes</li> </ol>

			Center 10. The Mangsit Wedding Pavilion 11. Soul Bliss Spa
Ornamen/Detail Arsitektur	Menggunakan bedhead dengan ornamen ukiran kayu, pajangan dinding seperti lukisan, ornamen dari gerabah serta penggunaan material anyaman rotan untuk pintu meja dapur dalam kamar.	Menggunakan ornament pajangan dinding dari seni gerabah, lukisan dan penggunaan roster terbuat dari tanah merah untuk hiasan dindingnya.	Menggunakan bedhead dengan ornamen gabungan dari kayu dan kaca, menggunakan material batu alam di dinding ruang di beberapa ruang, serta sekat ruang dengan kayu yang diukir.

## 2.4 Tinjauan Preseden Arsitektur Bioklimatik

### 2.4.1 Preseden Arsitektur Bioklimati

#### a) Restoran dan Bar, Coconut Club and Park Kamboja

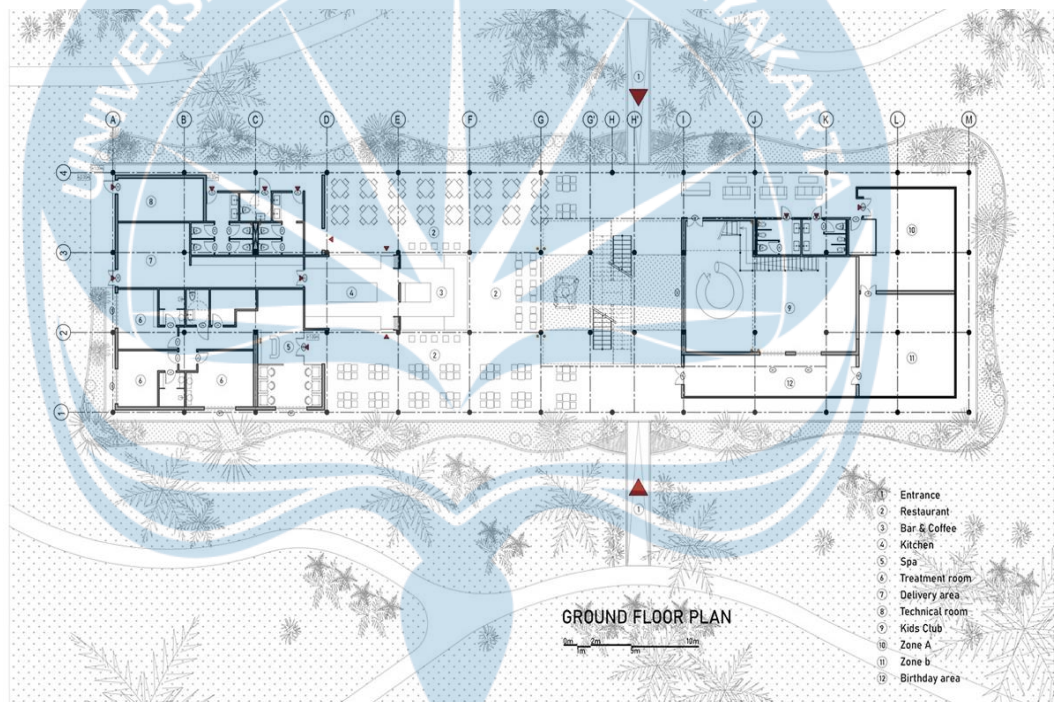
- Arsitek : T3 Architects
- Luas : 1.920 m<sup>2</sup>
- Tahun :2021
- Lokasi : Phnom Phen, Kamboja

Restoran dan bar dari Coconut Club and Park Cambodia adalah bangunan seluas 1.920 m<sup>2</sup>. Bangunan ini merupakan sebagai bagian dari rencana utama dari Taman Rekreasi Coconut Club yang terletak di Phnom Penh, yang diperuntukkan untuk anak-anak, remaja, dan keluarga.

Mengadopsi prinsip-prinsip arsitektur bioklimatik dalam desain, bangunan dibangun dua lantai, terbuat dari pelat lantai beton tebal, dan menutupi seluruh fasad dengan banyak pohon dan tanaman, menciptakan tirai alami untuk membantu membawa bayangan dan sebagai perlindungan matahari (*T3 Architects Covers Façade Of Coconut Club In Cambodia With Natural Curtain Made Of Plants, 2021*)



Gambar 57 Fasad dari Coconut Club and Park (Sumber: Bruce Vincentis 2022)



Gambar 58 Denah resto and bar dari Coconut Club and Park (Sumber: www.archdaily.com)

Coconut club and park menawarkan berbagai penunjang kegiatan seperti hospitality, hiburan dan kesehatan seperti restoran organik, bar dengan pemandangan sungai, spa, klub anak-anak, area acara.

Menurut T3 Architects, ide untuk proyek ini sederhana: menghubungkan bangunan utama dengan aktivitas luar ruangan seperti tur sepeda, area permainan air, seluncuran melalui tanaman tropis, menara observasi.

Berdasarkan prinsip bioklimatik, tim T3 Architects bermaksud untuk menghindari penggunaan AC kecuali beberapa area tertentu seperti spa dan ruang pertemuan. Bangunan yang terletak di antara tepi sungai dan taman tropis yang rimbun, meningkatkan ventilasi silang alami.



Gambar 59 Tirai alami dari tanaman  
(Sumber: Bruce Vincentiis 2022)

Penggunaan material bambu dipakai untuk mengoptimalkan kontrol cahaya alami dan menghindari panas berlebih, baik untuk meningkatkan kenyamanan pelanggan dan mengurangi konsumsi energi. Gedung ini juga merupakan manifesto bagus dari arsitektur biofilik yang cerdas, membawa alam di sekitar dan ke dalam gedung, tetapi tanpa menambah beban pada struktur dan juga untuk menghindari biaya berlebih.

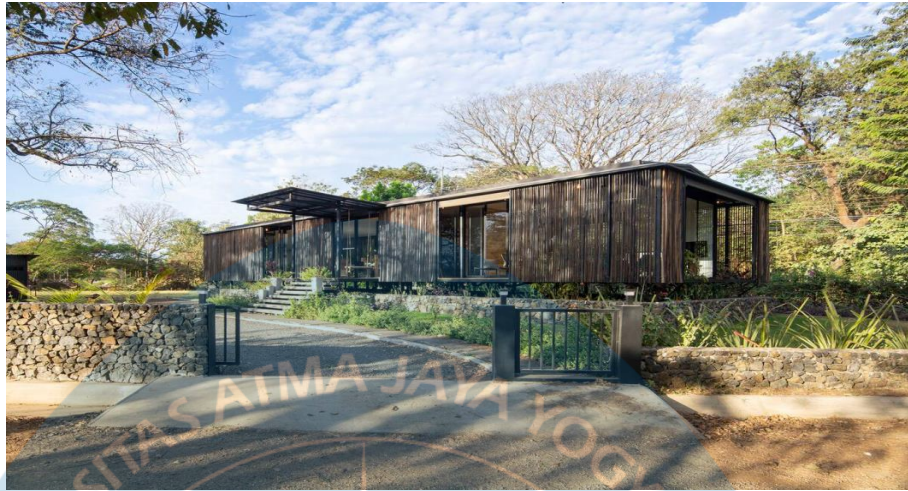


Gambar 60 Interior Coconut Club and Park (Sumber: Dokumentasi Bruce Vincentiis 2022)

#### b) Salagnac Arquitectors Studio

- Arsitek : Salagnac Arquitectors
- Luas : 220 m<sup>2</sup>

- Tahun :2021
- Lokasi : Nosara, Provinsi Guanacaste, Kosta Rika



Gambar 61 Fasad Studio Salagnac Arquitectors (Sumber: Dokumentasi Andrés Garcia Lachne 2021)

Studio ini merupakan kantor studio dari Salagnac Arquitectors. Bangunan ini di desain dengan tujuan menciptakan ruang kerja yang nyaman dan sehat di tengah krisis pandemi akibat covid-19. Sistem kenyamanan thermal dan kesehatan memanfaatkan ventilasi alami dan sinar matahari. Selain itu bangunan juga di buat tinggi untuk menghindari banjir.

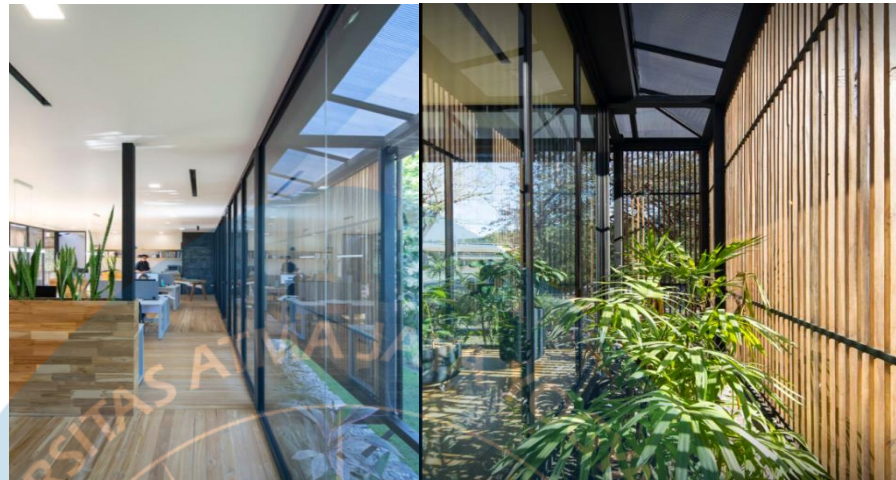


Gambar 62 Konstruksi studio Salagnac Arquitectors

(Sumber: [www.asrchdaily.com](http://www.asrchdaily.com))

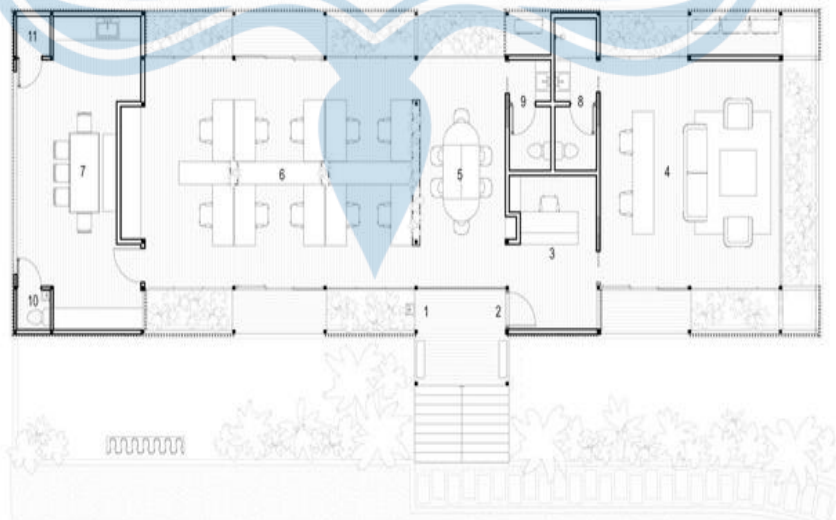
Ruang interiornya tersembunyi di balik second skin dari kayu yang memberikan privasi tanpa menghalangi sinar matahari sepenuhnya serta membentuk ventilasi silang di seluruh ruang. Di sisi lain, koridor lebar

membentuk di antara ruang pertemuan, balkon, dan ruang kantor terbuka. Hingga akhirnya sampai di dapur tim dan ruang istirahat. Semua ruang terhubung dengan vegetasi, material hangat, dan cahaya alami.



Gambar 63 Interior Studio Salagnac Arquitectors  
(Sumber: [www.archdaily.com](http://www.archdaily.com))

Arsitek Salagnac Arquitectors berusaha untuk membangun studio ini dengan menerapkan strategi bioklimatik dan sistem hemat energi sambil menawarkan cara yang lebih sehat dan lebih berhubungan dengan alam untuk berkembang. Bangunan ini juga 100% keseluruhan menggunakan listrik dari sistem panel surya yang dibutuhkan pada hari kerja.



Oficina Salagnac \_ Level 01

- 1. Hand sanitizing station
- 2. Entrance
- 3. Reception
- 4. Office
- 5. Meeting room
- 6. Open office space
- 7. Kitchen
- 8. Bathroom 101
- 9. Bathroom 102
- 10. Bathroom 103
- 11. Supplies closet

Gambar 64 Denah Studio Salagnac Arquitectors  
(Sumber: [www.archdaily.com](http://www.archdaily.com))

### c) Mesiniaga Tower

- Arsitek : Ken Yeang
- Luas : 88 m<sup>2</sup>
- Tahun : 1992
- Lokasi : Subang Jaya, Selangor, Malaysia
- Lantai : 8 Lantai

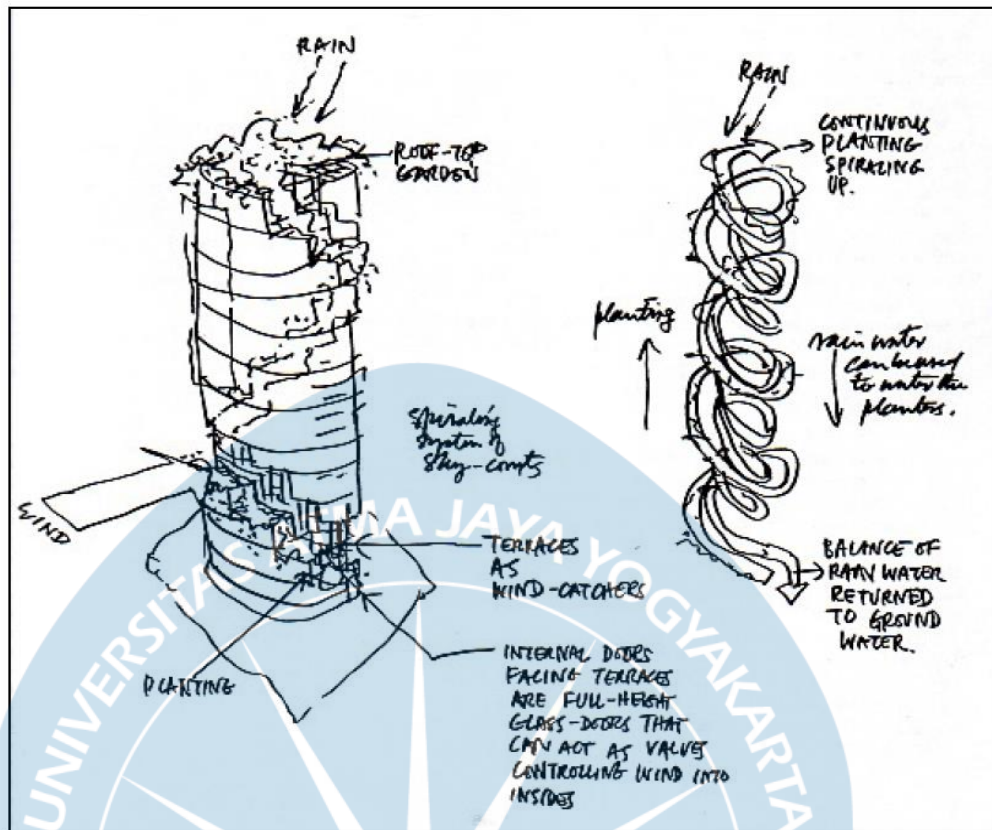
Bangunan dengan penerapan arsitektur bioklimatik yang menggabungkan antara energi pasif seperti sinar matahari dan peletakan ruang yang optimal. Dengan cara ini dapat mengurangi penggunaan energi dengan memaksimalkan pencahayaan dan ventilasi yang alami. Bangunan didesain dengan lansekap vertikal dari bawah sampai lantai atas dengan taman yang memberikan keteduhan untuk tiap ruang-ruangnya. (Mesiniaga, n.d.)



Gambar 65 Tower Mesianaga (Sumber: Google Image)

Arsitek dari bangunan ini yakni Ken Yeang menjelaskan dengan arsitektur bioklimatiknya, Ken Yeang menyangkal konsep utama penggunaan ruang pada bangunan tinggi, yaitu penggunaan ruang oleh manusia dalam melakukan aktivitas yang sama pada jam yang sama pula.



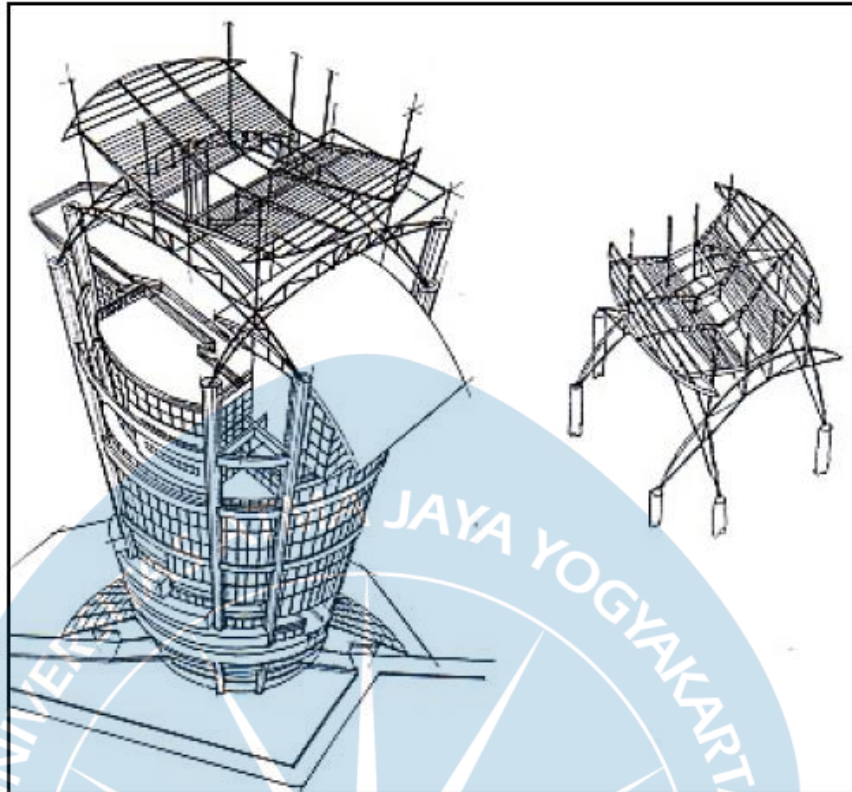


Gambar 66 Sketsa tangan konsep bioklimatik pada rancangan Mesiniaga Tower oleh Ken Yeang  
(Sumber: Kenneth Yeang, 1994, "Bioclimatic Skyscraper", hal. 62)

Penerapan pencahayaan alami didesain dengan ditentukan arah dan letak bukaan yang disesuaikan dengan arah datang sinar matahari sehingga kenyamanan thermal pada ruang ruangnya dapat dimaksimalkan. Kemudian penggunaan balkon digunakan untuk area transisi antara ruang luar dan ruang dalam bangunan sehingga radiasi matahari yang masuk kedalam bangunan dapat diminimalkan dan tidak mengganggu aktifitas di dalam bangunan.

Penerapan penghawaan alami didesain dengan menggunakan bukaan seperti jendela yang kemudian udara dialirkan masuk kedalam bangunan dengan menggunakan lansekap taman pada balkonnnya. Selain lansekap pada balkonnnya menara mesianaga juga menggunakan sky court atau garden sky yang mengalirkan udara sejuk dari luar bangunan masuk kedalam bangunan.

Penerapan hemat energi dapat dilihat dari pemanfaatan tanaman untuk pencahayaan dan penghawaan alami yang dimana tanaman menjadi media penyerapan radiasi dari matahari serta pemanfaatan air hujan untuk penyiraman tanaman yang dialirkan di sekeliling bangunan.



Gambar 67 Penggunaan Sky Court pada puncak mesianaga tower (Sumber: Kenneth Yeang, 1994, "Bioclimatic Skyscraper", hal. 62)

## 2.4.2 Tabel Kesimpulan Preseden Arsitektur Bioklimatik

Tabel 22 Kesimpulan dari preseden bangunan dengan penerapan arsitektur bioklimatik

KONSEP RANCANGAN BANGUNAN	STUDI PRESEDEN RESORT		
	RESTORAN DAN BAR, COCONUT CLUB AND PARK	SALAGNAC ARCHITECTORS STUDIO	MESIANIAGA TOWER
Konsep Lokasi	Coconut Club and Park terletak di Phnom Phen, Kamboja.	Studio arsitektur Salagnac terletak di Nosara, Provinsi Guanacaste, Kosta Rika.	Lokasi Mesianaga berada di Subang Jaya, Selangor, Malaysia.
Konsep Tapak	Bangunan ini merupakan fasilitas restoran dan bar yang ada di dalam	Bangunan ini merupakan kantor atau studio dari biro arsitek Salgnac	Mesianaga Tower merupakan kantor pusat Inti Bumi Mobil atau disingkat

	Coconut Club and Park. Bangunan ini berorientasi menghadap langsung ke arah Sungai Bassac.	Arquitectors.	IBM di Subang Jaya dekat Kuala Lumpur.
Konsep Sistem Struktur	Bangunan menggunakan sistem struktur beton bertulang 2 lantai.	Bangunan menggunakan sistem struktur Baja satu lantai dengan pondasi batu kali.	Bangunan menggunakan sistem struktur beton bertulang 15 lantai.
Konsep Bentuk Bangunan	Bentuk bangunan persegi panjang.	Bentuk bangunan persegi panjang.	Bentuk bangunan lingkaran.
Konsep Interior	Desain interior yang menggunakan konsep bioklimatik dengan bukaan tanpa jendela dan menggunakan tirai alami dari tanaman merambat dan pohon pada fasad bangunan.	Desain interior yang menggunakan konsep bioklimatik dengan menggunakan second skin pada bangunan untuk mengurangi panas radiasi matahari tanpa menghalangi cahaya yang masuk. Second skin ini juga menciptakan lorong antara second skin dengan ruang dalam bangunan.	Desain interior yang mengekspose sistem strukturnya serta hadap orientasi tiap ruang berbeda-beda tergantung fungsinya.
Konsep Eksterior	Eksterior bangunan mengekspose material beton dan menampilkan tanaman hijau yang juga berfungsi sebagai tirai alami	Eksterior bangunan menampilkan second skin yang terbuat dari material kayu dengan pondasi batu yang membuat bangunan tinggi terhadap	Eksterior bangunan mengekspose sistem strukturnya serta menampilkan kaca-kaca tiap ruangan yang orientasinya berbeda-beda.

	untuk mengurangi radiasi panas matahari.	landscapenya.	
Konsep Penerapan Bioklimatik	Bangunan di desain tanpa jendela untuk memaksimalkan penghawaan alami dan hemat energi, menggunakan teras sebagai area transisi dan menggunakan tanaman merambat dan pohon disekitar bangunan untuk membuat tirai alami pada bangunan.	Bangunan di desain menggunakan bukaan penghawaan alami dengan sistem second skin dari kayu untuk mengurangi panas dari sinar matahari serta menggunakan 100% panel surya untuk suplai daya listrik pada bangunan.	Bangunan di desain dengan membedakan orientasi arah setiap ruangnya demi memaksimalkan pencahayaan dan penghawaan alami sesuai fungsi tiap ruang-ruangnya.