

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN (LAHAN BASAH)
MENJADI TANAH NON PERTANIAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH, PROVINSI LAMPUNG.**



Diajukan oleh :

Abelia Lovena Sae

NPM : 190513603

Program Studi : Ilmu Hukum

**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan Hidup,
dan Hukum Adat**

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2022

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN (LAHAN BASAH)
MENJADI TANAH NON PERTANIAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH, PROVINSI LAMPUNG**



Diajukan oleh:

ABELIA LOVENA SAE

NPM : 190513603
Program Studi : Ilmu Hukum
**Program Kekhususan : Hukum Pertanahan, Lingkungan
Hidup dan Hukum Adat**

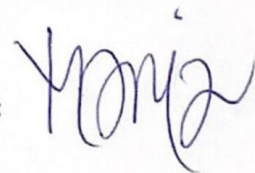
Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran

Dosen Pembimbing

Tanggal : 29 November 2022

Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Tanda Tangan :



HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

**PELAKSANAAN ALIH FUNGSI TANAH PERTANIAN (LAHAN BASAH)
MENJADI TANAH NON PERTANIAN UNTUK RUMAH TINGGAL DI
KABUPATEN LAMPUNG TENGAH, PROVINSI LAMPUNG.**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada :

Hari : Selasa
Tanggal : 13 Desember 2022
Tempat : Ruang SAF Lantai II

Susunan Tim Penguji

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum
Sekretaris : Maria Hutapea, S.H., M.Hum
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum

Tanda Tangan

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Y. Satri Murdi Widiyastuti, S.H., M.Hum.

PANDITA HUKUM
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

MOTTO

Filipi 4 :6

“Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apa pun juga, tetapi nyatakanlah segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur”



HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulisan Skripsi ini dipersembahkan kepada :

Tuhan Yesus Kristus

Orang tua penulis Papi dr. Otniel Sriwidiatmoko, M.M. dan Mami Endriana

Kusuma Dewi, S.H., M.Kn.

Adik-adik penulis Abigael Ludwina Kalih dan Abram Yerikho Wicaksono.

Dosen Pembimbing Skripsi penulis Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

Sahabat-sahabat penulis;

Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yesus Kristus atas anugerah dan karunia-Nya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi dengan judul **“Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian (Lahan Basah) Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal di Kabupaten Lampung Tengah”** guna memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini tidak terlepas dari pihak-pihak yang memberikan bantuan, dukungan, dan saran baik secara langsung maupun secara tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Y.Sari Murti Widiyastuti,SH., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. selaku Dosen Pembimbing Skripsi saya yang tidak pernah lelah dan selalu sabar serta menyempatkan waktu ditengah-tengah kesibukan beliau untuk membimbing saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi;
3. Tim Penguji Penulisan Skripsi yang sudah menyempatkan waktu ditengah-tengah kesibukan dan memberikan saran untuk memperbaiki penulisan skripsi;
4. Ibu Nindry Sulistya Widiastiani, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing Akademik;

5. Seluruh dosen dan staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmunya dan membantu kelancaran perkuliahan penulis dari awal memasuki dunia perkuliahan hingga saat ini;
6. Bapak Muhammad Ihsan, S.H., selaku Koordinator Kelompok Substansi Landreform dan Pemberdayaan Tanah Masyarakat Kantor Pertanahan Kabupaten Lampung Tengah yang bersedia meluangkan waktu, tempat, dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;
7. Bapak Imam Fatkuroji, S.Stp., M.Ip., selaku Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Lampung Tengah yang bersedia meluangkan waktu, tempat, dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;
8. Bapak Zuhid Herman, S.Ip, M.M. sebagai Kepala Bidang Perizinan di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Lampung Tengah yang bersedia meluangkan waktu, tempat, dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;
9. Ibu Merlin, S.E., M.M. sebagai Pejabat Fungsional Penilai Kelayakan Perizinan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Lampung Tengah yang bersedia meluangkan waktu, tempat, dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;
10. Bapak Gusti sebagai perwakilan Unit Pelaksana Teknis Dinas (UPTD) Kecamatan Seputih Raman yang bersedia meluangkan waktu, tempat, dan

pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;

11. Responden dalam penulisan skripsi ini yang telah bersedia meluangkan waktu, tempat, dan pikirannya untuk menjadi narasumber dalam penelitian berkaitan dengan skripsi ini;
12. Papi, Mami, Abigael, Abram dan keluarga besar penulis yang selalu ada, selalu memberikan dukungan dan doa, cinta dan kasih sayang, serta nasihat kepada penulis. Penulis berharap semoga dengan penulisan skripsi ini, penulis dapat membanggakan keluarga, khususnya orang tua penulis;
13. Sahabat penulis sejak SMP Ade Indah Permatasari dan Rizna Aprina yang memberikan dukungan dan hiburan, serta mendengarkan keluhan penulis meskipun terpisah jarak Lampung-Palembang-Yogyakarta;
14. Sahabat penulis di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta Kak Andrew, Wedra, Regi, Bea, Winna, Iwank, Abram, Eni, Adit, Alma, Gaby, Nia, dan Kak Wulan yang memberikan saran dan dukungan kepada penulis, serta selalu ada ketika penulis membutuhkan.

Yogyakarta, 27 November 2022

Penulis

Abelia Lovena Sae

ABSTRACT

Humans always need land to do activities, work, and build houses. The land has two categories that are agricultural land and non-agricultural land. Humans can use agricultural land for farming. Non-agricultural land can be used for building offices, houses, and outlet stores. Some agricultural land can be converted to non-agricultural land because non-agricultural land has decreased in number. This thesis discusses the Implementation Convert of Agricultural Land to Non-Agricultural Land for House in Central Lampung Regency. The implementation from agricultural land to non-agricultural land for houses in Rukti Hargo Village different terms and regulations.

Keywords : agricultural land non-agricultural land land use change



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 27 November 2022

Penulis

Abelia Lovena Sae

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	10
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
F. Batasan Konsep.....	17
G. Metode Penelitian.....	18
1. Jenis Penelitian	18
2. Sumber Data	19
3. Cara Pengumpulan Data.....	22
4. Lokasi Penelitian	24
5. Populasi	25

6. Sampel	25
7. Responden	26
8. Narasumber.....	26
9. Analisis Data	27
H. Sistematika Penulisan Skripsi	28
BAB II PEMBAHASAN	29
A. Tinjauan tentang Hak Milik	29
1. Pengertian Hak Milik	29
2. Subjek Hak Milik	30
3. Terjadinya Hak Milik	30
4. Hapusnya Hak Milik.....	31
B. Tinjauan tentang Penatagunaan Tanah, dan Penataan Ruang	31
1. Pengertian Penatagunaan Tanah.....	31
2. Pengertian Tanah Pertanian	35
3. Pengertian Tanah Non Pertanian	36
4. Asas Penatagunaan Tanah	37
5. Pengertian Penataan Ruang	39
6. Asas Penataan Ruang	40
7. Klasifikasi Penataan Ruang.....	43
C. Tinjauan tentang Rumah Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman.....	44
1. Pengertian Rumah	44
2. Jenis – Jenis Rumah.....	45
3. Bentuk – Bentuk Rumah	46

4. Asas – Asas Penyelenggaraan Perumahan	47
D. Hasil Penelitian	48
1. Gambaran tentang Kabupaten Lampung Tengah	48
2. Gambaran tentang Kecamatan Seputih Raman	51
3. Data Responden.....	52
4. Pelaksanaan Perubahan Alih Fungsi Tanah Pertanian (Lahan Basah) Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Rumah Tinggal di Desa Rukti Harjo, Kecamatan Seputih Raman, Kabupaten Lampung Tengah, Provinsi Lampung	56
BAB III PENUTUP	78
A. Kesimpulan.....	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	80

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Luas Wilayah, Jumlah Desa, dan Kelurahan Kabupaten Lampung Tengah.....	49
Tabel 2 : Usia Responden	52
Tabel 3 : Pendidikan Responden.....	53
Tabel 4 : Pekerjaan Responden.....	54
Tabel 5 : Luas Tanah Responden.....	55
Tabel 6 : Cara Responden Mendapatkan Tanah Pertanian	56

