

BAB III

PENUTUP

A. Kesimpulan

Pelaksanaan alih fungsi tanah pertanian menjadi tanah non pertanian di Desa Rukti Harjo, Kecamatan Seputih Raman, Kabupaten Lampung Tengah Provinsi Lampung tidak sesuai dengan Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2011-2031. Tanah pertanian yang ada di Desa Rukti Harjo, Kecamatan Seputih Raman, Kabupaten Lampung Tengah, Provinsi Lampung merupakan tanah pertanian lahan basah. Tanah pertanian lahan basah tidak dapat dialihfungsikan kecuali jika tanah pertanian di sekitarnya sudah tidak mendukung produktivitas tanah pertanian lahan basah tersebut. Sebanyak 17 responden dalam penelitian ini melaksanakan alih fungsi tanah pertanian menjadi tanah non pertanian untuk rumah tinggal tidak sesuai dengan Pasal 62 ayat (3) huruf a Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2011-2031. Para responden dalam penelitian ini hanya melakukan alih fungsi tanah pertanian (lahan basah) menjadi tanah non pertanian dari sisi fisiknya saja, namun untuk sisi yuridisnya tidak dilaksanakan. Mereka melakukan alih fungsi tanah pertaniannya karena Pemerintah Kabupaten Lampung Tengah tidak memberikan insentif untuk peningkatan produktivitas lahan dan kinerja petani sesuai yang diatur dalam Pasal 62 ayat (3) huruf i

Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2011-2031.

B. Saran

Untuk mewujudkan pengembangan tanah pertanian lahan basah di Desa Rukti Harjo, Kecamatan Seputih Raman, Kabupaten Lampung Tengah, Provinsi Lampung maka Pemerintah Kabupaten Lampung Tengah sebaiknya memberikan insentif berupa retribusi, keringanan pajak, dan subsidi untuk meningkatkan kinerja petani dan produktivitas lahan sesuai dengan yang diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Lampung Tengah Nomor 1 Tahun 2012 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Lampung Tengah Tahun 2011-2031.

DAFTAR PUSTAKA

Buku - buku

- Adrian Sutedi, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta
- Arba, 2017. *Hukum Tata Ruang dan Tata Guna Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- Arikunto, 2006, *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*, Rineka Cipta, Jakarta
- Bagong Suyatna, 2005, *Metode Penelitian Sosial, Berbagai Alternative Pendekatan*, Prenada Media, Jakarta
- Boedi Harsono, 2008. *Hukum Agraria Indonesia*, Penerbit Djambatan, Jakarta
- Georgi R Terry, *Prinsip-Prinsip Manajemen*, Bumi Aksara, Jakarta
- H. Ali Achmad Chomzah, 2004, *Hukum Agraria (Pertanahan Indonesia) Jilid 1*, Prestasi Pustaka, Jakarta
- Hasni, 2008, *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah dalam Konteks UUPA-UUPR-UUPLH.*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- , 2013. *Hukum Penataan Ruang dan Penatagunaan Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Hatta, Heliza Rahmania dkk, 2018, *Sistem Pakar Pemilihan Tanaman Pertanian Untuk Lahan Kering*, Mulawarman University Press, Kalimantan Timur
- M. Iqbal Hasan, 2002. *Pokok-Pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*. Penerbit Ghalia Indonesia, Jakarta
- Mubyarto. 1989, *Pengantar Ekonomi Pertanian*, Lembaga Penelitian, Pendidikan dan Penerangan Ekonomi dan Sosial (LP3ES), Jakarta
- Purwowododo, 1983, *Teknologi Mulsa*, Dewaruci Press, Jakarta
- Ririn Handayani, 2020, *Metodologi Penelitian Sosial*, Trusmedia Grafika, Yogyakarta, hlm 69.
- Ronny Hanitijo Soemitro, 1994, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- , 2010, *Dualisme Penelitian Hukum (Normatif dan Empiris)*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Ruswadi, 2009. *Alih Fungsi Lahan Pertanian*. Graha Ilmu, Jakarta

Soerjono Soekanto & Sri Mamudji, 2003, *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*, Raja Grafindo Persada, Jakarta

Sondang P. Siagian, 2008, *Filsafat Administrasi*, Bumi Aksara, Jakarta

Sugiyono, 2011, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*, Afabeta, Bandung

Sukardi, 2008, *Metodologi Penelitian Pendidikan Kompetensi dan Prakteknya*, Bumi Aksara, Jakarta

Urip Santoso, 2012. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, Prenada Media, Jakarta

Widjanarko,dkk, 2006, *Aspek Pertanahan Dalam Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian (Sawah)*, Pusat Penelitian dan Pengembangan BPN, Jakarta

Jurnal

Agus Riyanto, I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani. 2017, “*Kewenangan Pemberian Izin Perubahan Penggunaan Tanah (IPPT) di Kabupaten Karanganyar*”, Jurnal Pascasarjana Hukum UNS, Surakarta

Heru Kuswato, Risna Diani. 2017, “*Alih Fungsi Tanah Pertanian menjadi Non Pertanian di Kabupaten Sidoarjo*” Universitas Notarama, Surabaya

Hery Listyawati, 2010, “*Kegagalan Pengendalian Alih Fungsi Tanah Dalam Perspektif Penatagunaan Tanah di Indonesia*”, Jurnal Mimbar Hukum, VolXXII/No-1/Februari/2010

Laeli Nurachmaidah, Djauhari. 2017, “*Pengalihan Fungsian Lahan Pertanian ke Non Pertanian di Kabupaten Tegal*” 4:4 J Magister Kenotariatan UNISSULA

Natasya, Denayu. 2021, “*Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Kawasan Industri Berdasarkan Peraturan Daerah Kabupaten Kulon Progo No. 1 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Kulon Progo*”, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta

Sadipun, Raymundus Melano Seran (2021) “*Pelaksanaan Alih Fungsi Tanah Pertanian Menjadi Tanah Non Pertanian Untuk Tempat Usaha Kafe Di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman.*” S1 thesis, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta

Widjanarko,dkk, 2006, *Aspek Pertanahan Dalam Pengendalian Alih Fungsi Lahan Pertanian (sawah)*, Pusat Penelitian dan Pengembangan BPN, Jakarta

Tesis/Disertasi

Eka Fitrianiingsih, 2017, *Tinjauan Terhadap Alih Fungsi Tanah Pertanian Ke Non Pertanian (Permukiman) Di Kecamatan Tomoni Kabupaten Luwu Timur*, Skripsi, Fakultas Hukum, Universitas Hasanudin Makassar, Makassar

Husein Umar, 2013, *Metode Penelitian untuk Skripsi dan Tesis*. Rajawali, Jakarta

Lena Atikhoh Widayanti, 2020, *Pelaksanaan Penerbitan Surat Izin Praktik Dokter Spesialis Berbasis Online Pada Kecamatan Menteng Jakarta Pusat*, Tugas Akhir, Universitas Bina Sarana Informatika

