

**PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN,  
KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN DALAM KONTRAK KERJA  
KONSTRUKSI UNTUK MENCEGAH KEGAGALAN BANGUNAN (Studi  
Kasus : PT. Wasiat Sarwo Trengginas)**



**Diajukan oleh :**

**Taza Arezta Effendi**

**NPM : 190513606**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2022**

**HALAMAN PERSETUJUAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN,  
KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN DALAM KONTRAK KERJA  
KONSTRUKSI UNTUK MENCEGAH KEGAGALAN BANGUNAN (Studi  
Kasus : PT. Wasiat Sarwo Trengginas)**



**Diajukan oleh :**

**Taza Arezta Effendi**

**NPM : 190513606**

**Program Studi : Hukum**

**Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Dosen Pembimbing**

**Tanggal**

**: 18 November 2022**

**N.Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.**

**Tanda Tangan:**



**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**IMPLEMENTASI STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN,  
KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN DALAM KONTRAK KERJA  
KONSTRUKSI UNTUK MENEGAH KEGAGALAN BANGUNAN (Studi  
Kasus : PT. Wasiat Sarwo Trengginas)**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji  
Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

**Hari** : Selasa  
**Tanggal** : 20 Desember 2022  
**Tempat** : Zoom Meeting

**Susunan Tim Penguji :**

**Ketua** : Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

**Sekretaris** : N.Budi Arianto Wijaya, S.H., M.Hum.

**Anggota** : Dr. J. Widijantoro, S.H., M.H.

**Tanda Tangan**

**Mengesahkan**  
**Dekan Fakultas Hukum**  
**Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.**

## **Kata Pengantar**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus karena telah diberikan kasih karunia, berkat, dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul, "Implementasi Standar Keamanan, Keselamatan, Kesehatan dan Keberlanjutan dalam Kontrak Kerja Konstruksi untuk Mencegah Kegagalan Bangunan (Studi Kasus : PT. Wasiat Sarwo Trengginas)." Penyusunan skripsi ini dilakukan untuk memenuhi persyaratan akademik dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis mendapatkan banyak dukungan, bimbingan, arahan dan bantuan dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Dengan ketulusan hati, penulis ucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M. Eng., Ph.D. selaku Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
2. Ibu Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum. selaku Dekan beserta jajaran wakil dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
3. Bapak N. Budi Arianto, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membimbing, memberi masukan, arahan serta ilmu dan pengalamannya yang sangat bermanfaat bagi penulis dalam menyusun skripsi ini;
4. Kedua orang tua penulis yakni Arie Effendi dan Lilis Nugraheni yang senantiasa mendoakan, memberi motivasi dan teladan serta selalu menyertai penulis;

5. Perusahaan Kontraktor (PT. Wasiat Sarwo Trengginas) yang telah membantu dalam penelitian sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
6. Sahabat dan teman seperjuangan penulis yang selalu memberi dukungan dan semangat yakni Mutiara Angela, Catherine Keesha, Aurelia Nadia, Isabella Putri, Angela Febranti, Mario Yoga, I Putu Yudhistira, Andreas Dwi;
7. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan bantuan kepada penulis;
8. Seluruh pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu-persatu.

Akhir kata penulis mohon maaf, dalam Penulisan skripsi ini masih ada kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu segala kritik dan saran yang membangun dapat menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan para pembaca.

Yogyakarta, 18 November 2022

Penulis



Taza Arezta Effendi

## **ABSTRACT**

*This Legal Writing is entitled Implementation of security, safety, health, and sustainability standards in construction work contracts to prevent building failures (Case Study: PT. Wasiat Sarwo Trengginas). The problem in this research is how to implement security, safety, health, and sustainability standards in construction work contracts to prevent building failures and how to form the responsibility of service providers in the event of a building failure due to not implementing security, safety, health, and sustainability standards. The research method used in this Legal Writing is empirical legal research by looking at how security, safety, health, and sustainability standards are implemented in the implementation of construction services (legal effectiveness). Based on the results of the study, it can be concluded that the application of security, safety, health, and sustainability standards has not been fully implemented in terms of the use of high quality building materials, the provision of a complete social security program for workers, namely work safety insurance, death insurance, and day insurance old age, socialization, promotion, and education to users to support sustainable infrastructure utilization. In the event of a building failure, PT. Wasiat Sarwo Trengginas will be responsible according to the size of the error made based on the assessment determined by the expert appraiser. The form of liability carried out by the failure of the building is immediately repaired.*

**Keywords :** *security, safety, health, and sustainability standards, building failures, construction services.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>I</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>III</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>V</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>VI</b>
<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>VIII</b>
<b>BAB 1 .....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B. RUMUSAN MASALAH .....	6
C. TUJUAN PENELITIAN .....	6
D. MANFAAT PENELITIAN.....	7
1. Manfaat Teoritis : .....	7
2. Manfaat Praktis : .....	7
E. KEASLIAN PENELITIAN.....	7
F. BATASAN KONSEP .....	10
G. METODE PENELITIAN .....	11
1. Jenis Penelitian .....	11
2. Data .....	12
a. Data Primer .....	12
b. Data Sekunder.....	13
3. Analisis Data .....	15
a. Data Primer .....	15
b. Data Sekunder.....	15
4. Metode Berpikir .....	16
<b>BAB II .....</b>	<b>17</b>
<b>PEMBAHASAN .....</b>	<b>17</b>
A. TINJAUAN UMUM TENTANG PENGGUNA JASA DAN PENYEDIA JASA .....	17
1. Pengertian Pengguna jasa dan Penyedia jasa .....	17
2. Hak dan Kewajiban Penyedia jasa dan Pengguna Jasa .....	17
B. TINJAUAN UMUM TENTANG KONTRAK KERJA KONSTRUKSI.....	19
1. Pengertian kontrak kerja konstruksi .....	19
2. Pengaturan kontrak kerja konstruksi .....	20
3. Hal yang harus diatur dalam kontak kerja konstruksi .....	21

4.  Macam-Macam Kontrak Kerja Konstruksi .....	23
C.  TINJAUAN UMUM TENTANG KEGAGALAN BANGUNAN .....	24
1.  Pengertian Kegagalan Bangunan.....	24
2.  Mencegah Kegagalan Bangunan .....	25
3.  Pertanggungjawaban penyedia jasa dan pengguna jasa dalam hal terjadi kegagalan bangunan.....	26
D.  TINJAUAN UMUM TENTANG STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN, KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN .....	27
1.  Pengaturan standar keamanan, keselamatan, kesehatan, dan keberlanjutan.....	27
2.  Pengertian standar keamanan, keselamatan, kesehatan, dan keberlanjutan	28
3.  Standar keamanan.....	29
4.  Standar Keselamatan dan kesehatan.....	30
5.  Standar keberlanjutan .....	32
a.  Aspek lingkungan .....	34
b.  Aspek ekonomi .....	34
c.  Aspek sosial .....	34
E.  IMPLEMENTASI STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN, KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN DALAM KONTRAK KERJA KONSTRUKSI UNTUK MENCEGAH KEGAGALAN BANGUNAN DI PT. WASIAT SARWO TRENGGINAS.....	35
1.  Keamanan .....	38
2.  Keselamatan dan Kesehatan .....	39
3.  Keberlanjutan .....	47
F.  BENTUK PERTANGGUNGJAWABAN PENYEDIA JASA DAN/ATAU PENGGUNA JASA APABILA TERJADI KEGAGALAN BANGUNAN AKIBAT TIDAK MENERAPKAN STANDAR KEAMANAN, KESELAMATAN, KESEHATAN, DAN KEBERLANJUTAN .....	52
<b>BAB III.....</b>	<b>57</b>
<b>PENUTUP.....</b>	<b>57</b>
A.  KESIMPULAN.....	57
B.  SARAN.....	58
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>59</b>



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 18 November 2022

Yang menyatakan,



Taza Arezta Effendi