

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**PENSERTIPIKATAN TANAH (HAK MILIK) SECARA
MASAL SEBAGAI SALAH SATU UPAYA UNTUK
MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN**

DI KOTA SORONG

PROPINSI PAPUA BARAT



Disusun oleh:

YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE

NPM : 04 05 08834
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
Fakultas Hukum
2009

HALAMAN PERSETUJUAN

**PENSERTIPIKATAN TANAH (HAK MILIK) SECARA
MASSAL SEBAGAI SALAH SATU UPAYA UNTUK
MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN
DI KOTA SORONG
PROPINSI PAPUA BARAT**

Diajukan oleh :

YULIA EKA WULANDARI YEMPORMASE

NPM

: 04 05 08834

Program Studi

: Ilmu Hukum

Program Kekhususan: Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing

pada tanggal 26 - februari - 2009

Dosen Pembimbing,



SW. Endah Cahyowati, SH, MS

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum / Skripsi ini telah di pertahankan di hadapan tim penguji ujian
Penulisan Hukum / Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
dalam sidang akademik yang di selenggarakan pada:

Hari : Selasa
Tanggal : 10 maret 2009
Tempat : Ruang Dosen Lantai II Fakultas Hukum Universitas
Atma jaya Yogyakarta. Jalan Mrican Baru no 28
Yogyakarta.

Susunan Tim Penguji

Ketua : SW. Endah Cahyowati, SH, MS
Sekretaris : Maria Hutapea, SH, M. Hum
Anggota : D.Krismantoro S.H,M.Hum

Tanda Tangan


.....


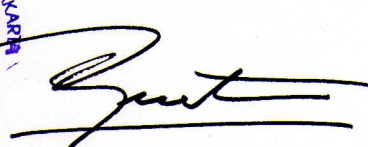
.....

.....

Mengesahkan

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



FAKULTAS HUKUM
DR. J. Gunarto Suhardi, SH.

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh syukur Kehadirat Tuhan, penulis persembahkan kepada:

- 1. Bapak dan Mama tersayang, terima kasih atas kasih sayang, bimbingan, kesabaran dan doa yang tiada hentinya di berikan kepada penulis.*
- 2. Kakak-Kakak dan Adik-adikku tersayang, terima kasih atas kasih sayang dan semangatnya tiada hentinya di berikan kepada penulis.*
- 3. Sahabat-sahabatku semuanya, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih banyak atas semangat, kerjasama, dan kenangan yang pernah terukir indah baik sewaktu SD, SMP, SMA dan terkhusus sahabat-sahabatku diwaktu Kuliah. Sukses ya teman-teman seperjuanganku, Tuhan pasti memberikan masa depan yang baik buat kita semua.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, bimbingan serta karunia yang berlimpah atas berkat kuasa-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan hukum dengan judul **PENSERTIPIKATAN TANAH (HAK MILIK) SECARA MASSAL SEBAGAI SALAH SATU UPAYA UNTUK MEWUJUDKAN TERTIB ADMINISTRASI PERTANAHAN DI KOTA SORONG PROPINSI PAPUA BARAT.**

Dalam penulisan hukum ini, dari awal sampai selesai penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih karena penulis memperoleh dukungan, bimbingan, dorongan dan saran serta semangat dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak DR. J.Gunarto Suhardi, SH. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
2. Ibu SW. Endah Cahyowati, SH, MS selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan dari awal hingga akhir selesainya penulisan hukum/skripsi ini.
3. Segenap Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya dan staf pengajar Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Staf perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
5. Kepala Kantor dan Staf Kantor Pertanahan Kota Sorong
6. Kepala Kantor dan Staf Kantor BAPEDA Kota Sorong

7. Kepala Kantor dan Staf Kantor Badan Pusat Statistik Kota Sorong
8. Kepala Kantor dan Staf Kantor Distrik Kota Sorong Utara
9. Kepala Kantor dan Staf Kantor Distrik Kota Sorong Timur
10. Kepala Kantor dan Staf Kantor Kelurahan Matalamagi
11. Kepala Kantor dan Staf Kantor Kelurahan Remu Selatan
12. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat di sebutkan satu persatu

Demikian penulisan hukum/skripsi ini di susun dengan segala keterbatasan dan kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan dan perkembangan penulisan hukum/skripsi ini. Sebagai akhir kata semoga penulisan hukum /skripsi ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu hukum.

Yogyakarta, 26 Februari, 2009

Yulia Eka Wulandari Yempormase

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 26 Februari, 2009

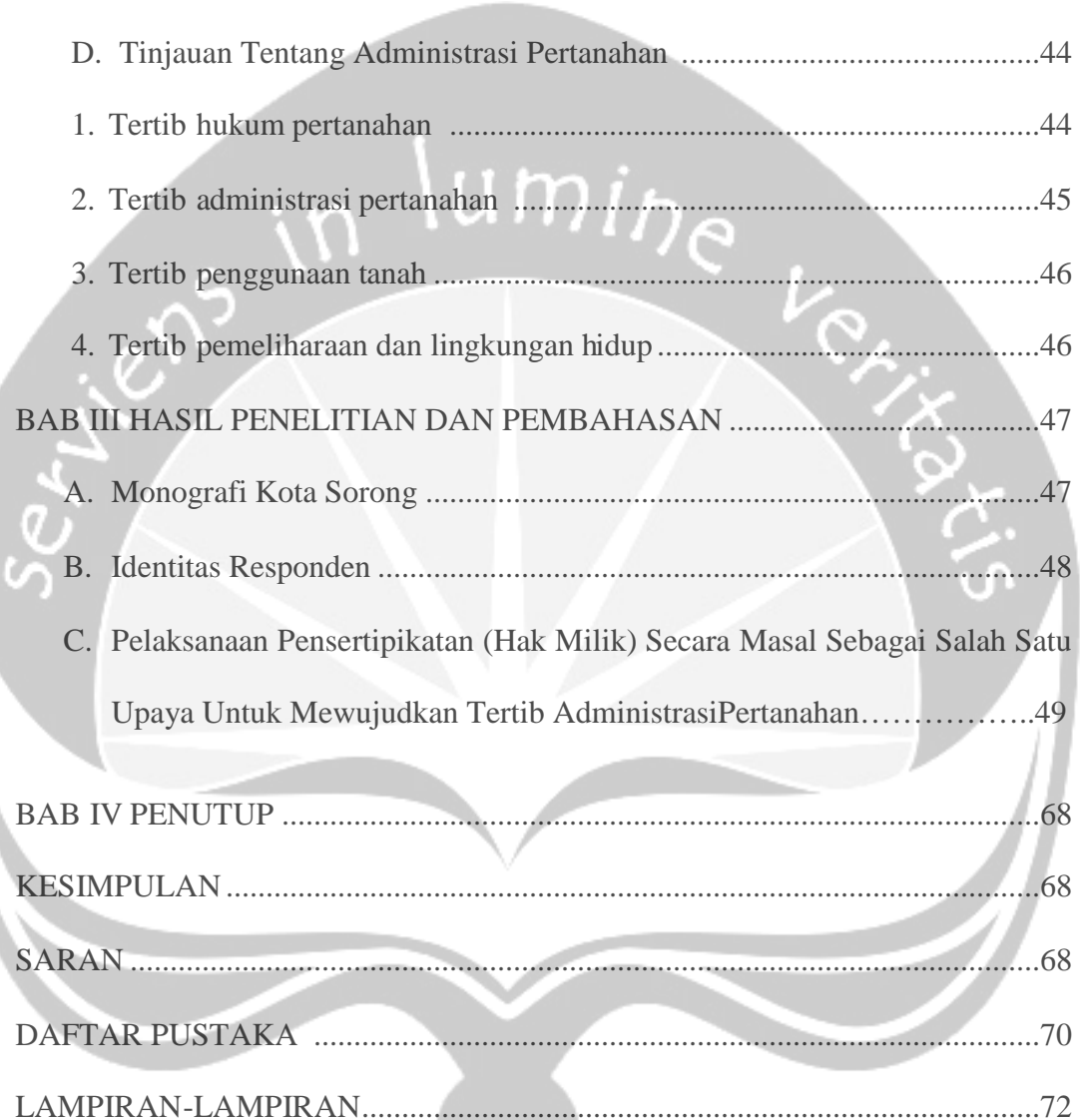
Yang menyatakan,

Yulia Eka Wulandari Yempormase

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABLE.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	6
E. Keaslian Penelitian.....	6
F. Batasan Konsep.....	7
G. Metode Penelitian.....	7
1. Jenis penelitian.....	7
2. Sumber data.....	8
3. Metode pengumpulan data.....	9

4. Lokasi penelitian	10
5. Populasi dan sample	11
6. Responden dan narasumber	12
7. Metode analisis	13
8. Sistematika	13
BAB II TINJAUAN TENTANG PENDAFTARAN TANAH, PROYEK	
OPERASI NASIONAL AGRARIA DAN HAK MILIK ATAS TANAH	
A. Pendaftaran Tanah.....	15
1. Pengertian pendaftaran tanah	15
2. Tujuan pendaftaran tanah	18
3. Asas pendaftaran tanah	20
4. Obyek pendaftaran tanah	23
5. Kegiatan pendaftaran tanah	24
B. Proyek Operasi Nasional	26
1. Pengertian proyek operasi nasional agraria	26
2. Tujuan proyek operasi nasional agraria	27
3. Organisasi proyek operasi nasional agraria	27
C. Tinjauan Tentang Hak Milik Atas Tanah	32
1. Pengertian hak milik atas tanah	31
2. Subyek hak milik atas tanah	33
3. Terjadinya hak milik atas tanah	35
4. Peralihan hak milik atas tanah	41
5. Pendaftaran hak milik atas tanah	41



6. Pembebanan hak milik atas tanah	42
7. Hapusnya hak milik atas tanah	412
D. Tinjauan Tentang Administrasi Pertanahan	44
1. Tertib hukum pertanahan	44
2. Tertib administrasi pertanahan	45
3. Tertib penggunaan tanah	46
4. Tertib pemeliharaan dan lingkungan hidup	46
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	47
A. Monografi Kota Sorong	47
B. Identitas Responden	48
C. Pelaksanaan Pensertipikatan (Hak Milik) Secara Masal Sebagai Salah Satu Upaya Untuk Mewujudkan Tertib AdministrasiPertanahan.....	49
BAB IV PENUTUP	68
KESIMPULAN	68
SARAN	68
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Tingkat pendidikan reponden

Tabel 2 : Mata pencaharian responden

Tabel 3 : Daftar perkembangan penertipikatan tanah secara massal di Kota Sorong

Tabel 4 : Penswertipikatan tanah secara massal di Distrik Sorong Utara dan Distrik Sorong Timur



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Letak geografis dan batas wilayah Kota Sorong
- Lampiran 2 : Luas Wilayah Kota Sorong Menurut distrik
- Lampiran 3 : Penduduk Kota Sorong dan kepadatannya menurut kelurahan
- Lampiran 4 : Surat Keterangan Penelitian dari Badan Pertanahan Nasional Kota Sorong
- Lampiran 5 : Surat Keterangan Penelitian dari BAPEDA Kota Sorong
- Lampiran 6 : Surat Keterangan Penelitian dari Badan Pusat Statistik Kota Sorong
- Lampiran 7 : Surat Keterangan Penelitian dari Pemerintah Kota Sorong Distrik Sorong Utara
- Lampiran 8 : Surat Keterangan Penelitian Kota Sorong Distrik Sorong Timur dari Pemerintah
- Lampiran 9 : Surat Keterangan Penelitian dari Pemerintah Kota Sorong Distrik Sorong Utara Kelurahan Matalamagi
- Lampiran 10 : Surat Keterangan Penelitian dari Pemerintah Kota Sorong Distrik Sorong Timur Kelurahan Remu Selatan

ABSTRACTION

Writing of law entitling **LAND CERTIFICATE (PROPERTY) MASSLY AS ONE OF EFFORT TO REALIZE LAND ADMINISTRATION ORDER IN SORONG CITY PAPUA BARAT PROVINCE** with problem formula is land certificate (property) massly as one of effort in realizing administration order of land. Purpose of which will be reached in this research referring to the problem formula is to know and analyses is land certificate (property) massly can realize administration order of land in Sorong City especially. This research type is empirical research that is which in basing on the basis of primary data from public as main data, and this research have the character of descriptive analysed that is with menggambarkan what which in stating responder in writing or oral and also real behaviour, what is accurate and in studying as a fully. the Government forms Proyek Operasi Nasional Agraria (PRONA) what arranged in SK MENDAGRI No. 189 The year 1981. Purpose of performed by this PRONA aim to grow public sense of justice in the field of politics, and development is area economics. Target of land certificate (property) massly addressed to faction public of weak economics and gives service to public swiftly easy and cheap. land certificate (property) massly as one of effort to realize administration order of land.

Keywords : Land Certificate, Property to Land and Administration Order of Land