

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

**PUSAT PELAYANAN AGROWISATA TURGO,
SLEMAN, YOGYAKARTA**

TUGAS AKHIR SARJANA STRATA -1

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM
UNTUK MENCAPAI DRAJAT SARJANA TEKNIK (S-1)
PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

DISUSUN OLEH :

ABRAHAM OSBI

NPM : 13.01.14645



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2020**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Abraham Osbi

NPM : 13 01 14645

Dengan bersungguh-sungguh dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa :'

Hasil karya Tugas Akhir yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan yang berjudul :

PUSAT PELAYANAN AGROWISATA TURGO, SLEMAN, YOGYAKARTA

Merupakan asli hasil karya saya sendiri,

Pernyataan, ide-ide maupun kutipan, baik langsung maupun tidak langsung berdasarkan sumber dari tulisan, jurnal atau ide-ide gagasan orang lain yang digunakan dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan maupun Gambar Rancangan serta Laporan ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan perut, catatan kaki dan daftar pustaka, sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan dan Gambar Rancangan serta Laporan ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku dalam Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan bersungguh-sungguh dan sebenarnya, dan dengan penuh kesadaran serta kesediaan saya menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta,

Yang menyatakan,

Abraham Osbi

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI

SKRIPSI

BERUPA

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PUSAT PELAYANAN AGROWISATA TURGO, SLEMAN,
YOGYAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

ABRAHAM OSBI

NPM: 13 01 14645

Telah diperiksa dan dievaluasi oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal/..../.....
dan dinyatakan telah memenuhi sebagian persyaratan menempuh tahap
pengerjaan rancangan pada Studio Tugas Akhir untuk mencapai derajat Sarjana
Teknik (S-1) pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma
Jaya Yogyakarta

Yogyakarta/..../.....

Dosen Pembimbing



Frengky Benediktus Ola, S.T., M.T

Koordinator Tugas Akhir Arsitektur

Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Noor Zakiy Mubarrok, S.T.Ars., M.Ars.



Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Ir. Anna Pudianti, M.Sc.

INTISARI

PUSAT PELAYANAN AGROWISATA TURGO, SLEMAN, YOGYAKARTA

Abraham Osbi

Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Jl. Babarsari 44 Yogyakarta

e-mail : abrahamosbi@gmail.com

Abstrak : *Pusat Pelayanan Agrowisata merupakan suatu wadah pelayanan fasilitas wisata agro/tani, pemasaran produk tani dan wisata rekreasi yang terhimpun dalam satu wadah atau lokasi. Kabupaten Sleman merupakan kabupaten yang memiliki banyak desa wisata. Desa wisata yang terdapat di Kabupaten Sleman menjadi salah satu alternatif tujuan wisata yang menarik dan sayang untuk dilewatkan.*

Dusun Turgo merupakan sebuah desa wisata yang akan membangun sebuah kawasan agrowisata, terletak di Desa Purwobinangun, Kecamatan Pakem, Kabupaten Sleman.

Dusun Turgo berada dalam kawasan rawan bencana (KRB III) Merapi dan pernah dilanda awan panas atau Wedhus Gembel pada tahun 1994. Desa yang ada dilembar Merapi yang tersisa dari amukan Wedhus Gembel hanyalah Turgo saja.

Menurut keterangan bapak Suwaji selaku mantan Dukuh Turgo, letak Desa Turgo yang termasuk dalam KRB III kerap kali mengurungkan niat investor untuk menghaddirkan sebuah wahana atau obyek wisata sebagai magnet yang mengundang kunjungan wisatawan.

Untuk memperoleh kepercayaan dan minat dari investor, Agrowisata Turgo dipersiapkan secara maksimal. Mulai dari pemilihan tapak, pemilihan material yang dapat menekan biaya pembangunan, konsep tata ruang yang dapat menjamin keselamatan pengunjung, hingga pada penerapan konsep arsitektur tanggap bencana. Dalam proses perancangan dan perencanaan Pusat Pelayanan Agrowisata Turgo menerapkan konsep Arsitektur Tanggap Bencana. Dalam Arsitektur Tanggap Bencana ini dibahas mengenai potensi bencana yang terjadi di Turgo, dengan pendekatan ini dituntut untuk mampu merespon bencana yang terjadi sehingga bangunan tidak membahayakan pengguna dalam hal ini manusia dan bangunan tidak rusak ketika bencana.

Kata kunci : *Pusat Pelayanan, Agrowisata, Arsitektur Tanggap Bencana*

PRAKATA

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala berkat, perlindungan dan penyertaan-Nya selama proses penyusunan laporan Tugas Akhir dengan judul Pusat Pelayanan Agrowisata Turgo, Sleman, Yogyakarta dengan pendekatan Arsitektur Tanggap Bencana ini dapat terselesaikan.

Laporan Tugas Akhir ini adalah merupakan sebagian syarat yang harus ditempuh dalam menyelesaikan Pendidikan tinggi Strata-1 pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Selama proses penyusunan skripsi, penulis mendapat bimbingan dan dukungan dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bimbingan dan dukungan, antara lain :

1. Bapak Fregky Benediktus Ola, S.T., M.T selaku dosen pembimbing, atas waktu, bimbingan, saran dan pengalaman yang telah dibagikan kepada penulis, juga dukungan dan motivasi yang telah diberikan sehingga proses penulisan dapat terselesaikan dengan baik.
2. Dosen penguji tugas akhir, atas saran dan masukannya.
3. Segenap guru-guru dari masa SD sampai SMA, Dosen dan staf pengajar Fakultas Teknik Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta, atas jasa dan bantuan dari mereka, penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam.
4. Valentinus Aleng dan Agnesia selaku orang tua penulis, Ursula Lucky Arinta selaku saudari penulis yang selalu memberikan doa, dukungan, inspirasi dan motivasi bagi penulis, sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan dengan baik.
5. Kanisius selaku Paman penulis yang selalu berkenan memberikan bantuan dan motivasi sehingga penulis dapat fokus menyelesaikan Tugas Akhir.
6. Saudari Sesilia Novenda Karesi Putri, Bapak Suwaji dan Ibu Tukirah selaku keluarga, masyarakat Turgo dan Narasumber yang berkenan memberi inspirasi , motivasi dan informasi yang penulis butuhkan untuk penulisan Tugas Akhir ini.
7. Bapak Samsul Bahari dan keluarga selaku kerabat yang berkenan membantu dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir.
8. Bapak Misran selaku Dukuh Turgo yang berkenan berbagi informasi terkait data yang penulis butuhkan dalam penyusunan Tugas Akhir.

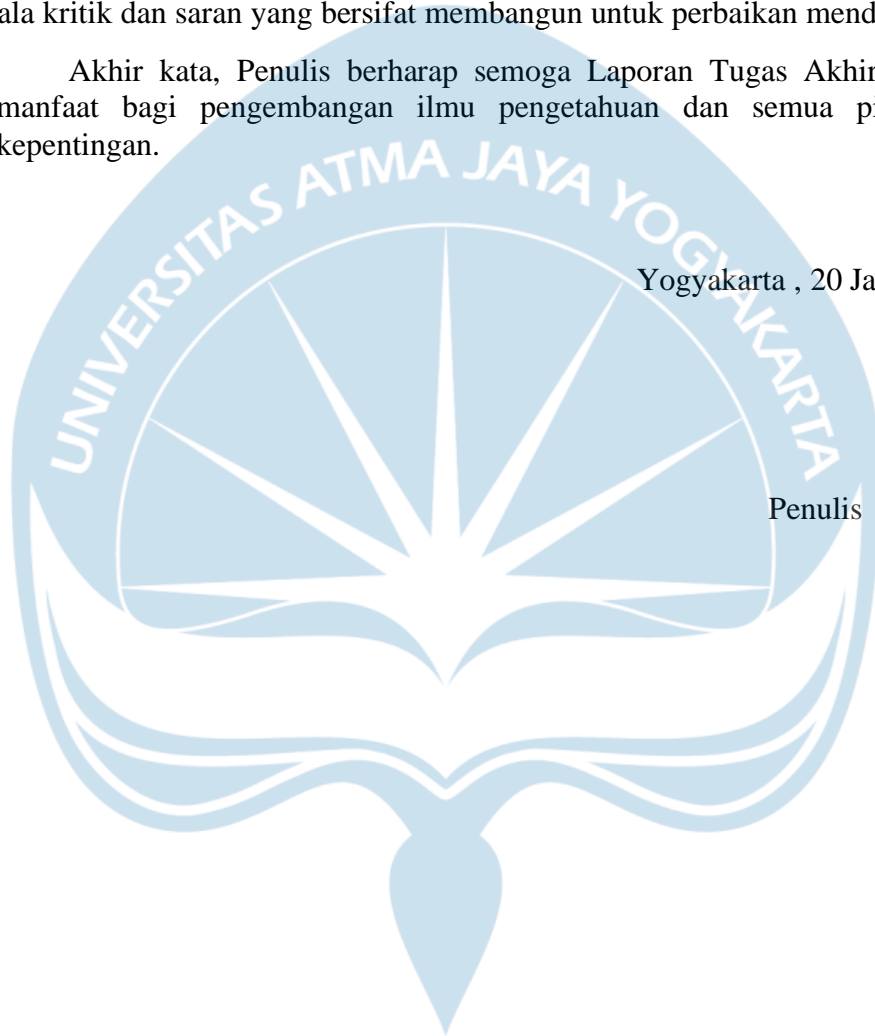
9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam kelancaran proses penulisan Tugas Akhir Skripsi dan Studio.

Semoga Tuhan selalu memberikan dan melimpahkan rahmat-Nya kepada semuanya. Penulis menyadari bahwa hasil penulisan ini masih jauh dari kesempurnaan dan memerlukan perbaikan. Untuk itu, penulis berkenan menerima segala kritik dan saran yang bersifat membangun untuk perbaikan mendatang.

Akhir kata, Penulis berharap semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan semua pihak yang berkepentingan.

Yogyakarta , 20 Januari 2020

Penulis





DAFTAR ISI

Halaman Judul	
Surat Pernyataan	
Lembar Pengabsahan	
Intisari	
Kata Hantar.....	
Daftar Isi.....	
BAB I Pendahuluan	1
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan	5
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	7
1.4 Lingkup Studi.....	8
1.4.1 Materi Studi	8
1.4.2 Pendekatan Studi.....	9
1.5 Metode	9
1.6 Sistematika Penulisan	10
1.7 Tata Langkah.....	12
BAB II TINJAUAN HAKEKAT STUDI	13
2.1.1 Pengertian Obyek Studi	13
2.1.2 Agrowisata	14
2.1.3 Basis Sektor Agro Dusun Turgo	15
2.1.4 Kelompok Tani Turgo	16
2.1.5 Potensi Wisata Turgo.....	19
2.1.6 Studi Preseden	22
2.1.7 Agrowisata Turgo.....	24
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORITIKAL	25
3.1.1 Arsitektur Tanggap Bencana.....	25
3.1.2 Potensi Bencana di Turgo	26
3.1.3 Pedoman Teknis Perumahan Desa Tahan Angin Puyuh	26
3.1.4 Bentuk Geometris Bangunan Tahan Angin	27
3.1.5 Pedoman Teknis Rumah dan Bangunan Gedung Tahan Gempa	28
3.1.6 Struktur Bambu Untuk Bangunan Tahan Gempa.....	32
3.1.7 Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran	39
BAB IV TINJAUAN WILAYAH	44
4.1.1 Kondisi Administratif	44
4.1.2 Kondisi Geografis.....	46
4.1.3 Kondisi Klimatologi	46
4.1.4 Kondisi Demografi	47
4.1.5 Kondisi Ekonomi.....	47

4.1.6 Kebijakan Pemerintah Daerah.....	47
BAB V ANALISIS	49
5.1 Analisis Perencanaan Programatik	49
5.1.1 Konteks Kultural	49
5.1.2 Pengaruh Ekonomi	49
5.1.3 Faktor Religi.....	50
5.1.4 Konteks Fisikal.....	50
5.1.5 Analisis Sistem Manusia.....	52
5.1.6 Analisis Persyaratan Pengguna	54
5.1.7 Analisis Kebutuhan Sensorik	62
5.1.8 Analisis Perencanaan Besaran Ruang.....	63
5.1.9 Hubungan Antar Ruang	70
5.2 Penekanan Studi Perencanaan Pusat Pelayanan Agrowisata Turgo	71
5.2.1 Bangunan Tahan Angin	71
5.2.2 Mitigasi Kebencanaan.....	72
5.3 Analisis Perancangan	74
5.4 Penekanan Studi Perancangan Pusat Pelayanan Agrowisata Turgo	78
5.4.1 Tata Ruang Dalam.....	79
5.4.2 Tata Ruang Luar	79
5.4.3 Sirkulasi	80
5.5 Utilitas	81
5.5.1 Air Bersih.....	81
5.5.2 Drainase	81
5.5.3 Air Limbah.....	81
5.5.4 Listrik.....	81
BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	82
6.1.1 Konsep Perencanaan.....	82
6.1.2 Konsep Perancangan.....	86