

## **BAB III**

### **TINJAUAN LOKASI**

#### **3.1 Kondisi Fisik**

##### 3.1.1 Letak Geografis Kecamatan Seberuang

Kecamatan Seberuang secara atomatis berada pada  $0,33^{\circ}$ - $0,47^{\circ}$  (garis lintang utara) dan  $111,96^{\circ}$  sampai  $112,17^{\circ}$  Bujur Timur. Secara geografis, batas- batas Kecamatan Seberuang adalah sebagai berikut:

1. Sebelah Utara berbatasan dengan Kecamatan Semitau
2. Sebelah Selatan berbatasan dengan Kecamatan Silat Hulu
3. Sebelah Barat berbatasan dengan Kecamatan Silat Hilir
4. Sebelah Timur berbatasan dengan Kecamatan Hulu Gurung

Luas wilayah Kecamatan Seberuang  $573,80 \text{ km}^2$ , setara dengan 1,92 persen dari luas Kabupaten Kapuas Hulu secara keseluruhan yang mencapai  $29.842 \text{ km}^2$ . Dari 15 desa yang ada, Desa Nanga Lot, Desa Beluis Harum dan Desa Pala Kota merupakan tiga desa yang memiliki luas wilayah terbesar dengan luas masing-masing  $68,95 \text{ km}^2$ ,  $57,51 \text{ km}^2$  dan  $55,72 \text{ km}^2$  atau setara dengan 44,98 persen, 17,43 persen dan 11,92 persen dari luas Kecamatan Seberuang. Sedangkan Desa Sejiram merupakan desa dengan luas wilayah terkecil dimana luas wilayah desa tersebut  $14,00 \text{ km}^2$  atau 1,03 persen luas wilayah Kecamatan Seberuang.

##### 3.1.2 Kondisi Topologi Kecamatan Seberuang

Kecamatan seberuang adalah dataran yang terdiri dari beberapa perbukitan, rawa dan sungai. Masih terdapat banyak hutan di sekitar daerah pedesaan dan perkotaan.

### 3.1.3 Kondisi Iklim Kecamatan Seberuang

Data kondisi iklim kecamatan Seberuang berdasarkan data iklim Kabupaten Kapuas Hulu 2019.

Table 6 Curah Hujan Kecamatan Seberuang berdasarkan Bulan Sumber:  
*kapuashulukab.bps.go.id*

Bulan / Month	Jumlah Curah Hujan / Total Rainfall(mm)	Jumlah Hari Hujan / Rainy Day	Rata-Rata Kelembaban Nisbi (%) / Average Relativity Moisture (%)
(1)	(2)	(3)	
01. Januari	412	28	84
02. Februari	459	21	85
03. Maret	184	21	83
04. April	413	20	84
05. Mei	138	12	81
06. Juni	358	22	83
07. Juli	210	15	81
08. Agustus	243	12	81
09. September	89	12	80
10. Oktober	306	25	84
11. November	156	19	83
12. Desember	628	28	87
<b>Rata-rata</b>	<b>300</b>	<b>20</b>	<b>83</b>

Berdasarkan data curah hujan di Kabupaten Kapuas Hulu, Kecamatan Seberuang akan mengalami curah hujan tertinggi pada bulan Februari dan Desember.

## 3.2 Kondisi Non Fisik

### 3.2.1 Kondisi Budaya dan Sosial Kecamatan Seberuang

Kondisi Budaya dan Sosial Kecamatan Seberuang dapat di lihat dari beberapa aspek penting seperti aspek Kependudukan, aspek Pendidikan, aspek Kesehatan, aspek Keagamaan, dan aspek Kebudayaan. Berikut adalah beberapa tabel yang menunjukkan kondisi aspek-aspek tersebut:

## 1. Kependudukan

Table 7 Kondisi Kependudukan di Kecamatan Seberuang  
Sumber: kapuashulukab.bps.go.id

Desa	Jumlah KK	Jumlah Penduduk		Sex Ratio
		Laki-laki	Perempuan	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Ranyai	219	263	280	93,93
Sejiram	186	291	294	98,98
Beluis Harum	207	388	329	117,93
Gurung	210	367	348	105,46
Bati	191	409	352	116,19
Seneban	241	448	426	105,16
Belikai	253	449	423	106,15
Pala Kota	305	585	577	101,39
Emperiang	187	349	337	103,56
Nanga Lot	312	525	467	112,42
Tanjung Keliling	188	340	313	108,63
Tajau Mada	191	306	303	100,99
Jeranjang	193	334	305	109,51
Bekuan	242	464	402	115,42
Nanga Pala	121	231	208	111,06
<b>Jumlah</b>	<b>3.246</b>	<b>5.749</b>	<b>5.364</b>	<b>107,18</b>

## 2. Pendidikan

### a. Paud/Tk dan SD( SEKOLAH DASAR)

Di Kecamatan Seberuang terdapat 20 Sekolah Dasar ( SD ) yang tersebar di setiap desa. Jarak antar desa yang cukup jauh menyebabkan Pemerintah mendirikan Sekolah di setiap desa.

*Table 8 Jumlah Paud( pendidikan usia dini) /TK dan SD di Kecamatan Seberuang  
Sumber:Kecamatan Seberuang dalam Angka 2019*

DESA	T K		S D		
	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA	M.IBTIDAIYAH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ranyai		.	1	.	.
Sejiram		1	3	.	.
Beluis Harum		.	1	.	.
Gurung		.	1	.	.
Bati		.	1	.	.
Seneban		.	3	.	.
Belikai		.	1	.	.
Pala Kota		.	1	.	.
Emperiang		.	1	.	.
Nanga Lot		.	2	.	.
Tanjung Keliling		.	1	.	.
Tanjung mada		.	1	.	.
Jerenjang		.	1	.	.
Bekuan		.	1	.	.
Nanga pala		.	1	.	.
<b>JUMLAH</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

b. SMP ( SEKOLAH MENENGAH PERTAMA)

Di Kecamatan Seberuang terdapat 2 Sekolah Menengah Pertama yang berada di Desa Sejiram dan Desa Belikai.

*Table 9 Jumlah SMP di Kecamatan Seberuang  
Sumber: Kecamatan Seberuang dalam Angka 2019*

DESA	S M T P		M.TSANAWIYAH		JUMLAH SMTP	
	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA
(1)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Ranyai	-	-	-	-	-	-
Sejiram	1	-	-	-	1	-
Beluis Harum	-	-	-	-	-	-
Gurung	-	-	-	-	-	-
Bati	-	-	-	-	-	-
Seneban	-	-	-	-	-	-
Belikai	1	-	-	-	1	-
Pala Kota	-	-	-	-	-	-
Emperiang	-	-	-	-	-	-
Nanga Lot	-	-	-	-	-	-
Tanjung Keliling	-	-	-	-	-	-
Tanjung Mada	-	-	-	-	-	-
Jeranjang	-	-	-	-	-	-
Bekuan	-	-	-	-	-	-
Nanga pala	-	-	-	-	-	-
<b>JUMLAH</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

c. SMA ( SEKOLAH MENENGAH ATAS)

Di Kecamatan Seberuang hanya terdapat satu Sekolah Menengah Atas ( SMA). Untuk memperoleh pendidikan setingkat SMA beberapa pelajar di Kecamatan Seberuang lebih memilih bersekolah di luar daerah untuk mendapatkan pendidikan yang lebih baik

Table 10 Jumlah SMA di Kecamatan Seberuang  
Sumber: Kecamatan Seberuang dalam Angka 2019

DESA	S M U		S M K		M/ALYAH		JUMLAH SMU	
	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA	NEGERI	SWASTA
(1)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
Ranyai	-	-	-	-	-	-	0	0
Sejiram	1	-	-	-	-	-	1	0
Beluis Harum	-	-	-	-	-	-	0	0
Gurung	-	-	-	-	-	-	0	0
Bati	-	-	-	-	-	-	0	0
Seneban	-	-	-	-	-	-	0	0
Belikai	-	-	-	-	-	-	0	0
Pala Kota	-	-	-	-	-	-	0	0
Emperiang	-	-	-	-	-	-	0	0
Nanga Lot	-	-	-	-	-	-	0	0
Tanjung Keliling	-	-	-	-	-	-	0	0
Tanjun Mada	-	-	-	-	-	-	0	0
Jerenjang	-	-	-	-	-	-	0	0
Bekuan	-	-	-	-	-	-	0	0
Nanga Pala	-	-	-	-	-	-	0	0
JUMLAH	1	0	0	0	0	0	1	0

### 3. Kesehatan

Kondisi Kesehatan di Kecamatan Seberuang dapat di lihat dari jumlah fasilitas kesehatan dan tenaga kesehatan. Berikut data kesehatan berdasarkan data Kecamatan Seberuang dalam angka 2019.

#### a. Fasilitas Kesehatan

Terdapat 1 Puskesmas ( Pusat Kesehatan Masyarakat ), 4 Pusekesmas Pembantu, 4 Polindes ( Poli Klinik Desa ), 4 Poskesdes ( Pos Kesehatan Desa). Puskesmas Sejiram adalah fasilitas kesehatan utama yang menjadi andalan masyarakat. Puskesmas Sejiram memiliki 3 kamar rawat inap, 1 ruang Instansi Gawat Darurat ( IGD ), dan beberapa ruang poliklinik.

*Table 11 Jumlah Fasilitas Kesehatan di Kecamatan Seberuang  
Sumber: Kecamatan Seberuang Dalam Angka 2019*

DESA	PUSKESMAS	PUSKESMAS PEMBANTU	POLINDES	POSKESDES
(1)	(2)	(3)		(5)
Ranyai	-	1	-	-
Sejiram	1	-	-	-
Beluis Harum	-	-	1	-
Gurung	-	1	-	-
Bati	-	-	1	-
Seneban	-	1	1	-
Belikai	-	1	1	1
Pala Kota	-	-	-	1
Emperiang	-	-	-	1
Nanga Lot	-	-	-	1
Tanjung Keliling	-	-	-	-
Tanjung Mada	-	-	-	-
Jeranjang	-	-	-	1
Bekuan	-	-	-	-
Nanga Pala	-	-	-	1
<b>JUMLAH</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

b. Tenaga Kesehatan

Berdasarkan data *Kecamatan Seberuang Dalam Angka 2019*, terdapat 1 Dokter, 15 Perawat lulusan AKPER, 3 Perawat lulusan SPK, 2 Bidan, dan 12 Bidan lulusan AKBID. Beberapa dari tenaga kesehatan ini bekerja di Puskesmas Sejiram dan menyebar di Desa-desanya di Kecamatan Seberuang.

4. Tempat Ibadah

Mayoritas penduduk di Kecamatan Seberuang beragama Katolik, kehidupan beragama di Kecamatan Seberuang sangat Harmonis. Terdapat 2 agama yang memiliki umat terbanyak yaitu Katolik dan Kristen Protestan.

*Table 12 Jumlah Tempat Ibadah di Kecamatan Seberuang  
Sumber : Kecamatan Seberuang Dalam Angka 2019*

DESA	I S L A M		K H A T O L I K		P R O T E S T A N		HINDU	BUDHA
	MASJID	SURAU	GEREJA	KAPEL	GEREJA	KAPEL	VIHARA	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ranyai	-	-	2	-	2	-	-	-
Sejiram	1	-	3	-	-	-	-	-
Beluis Harum	-	-	5	-	3	-	-	-
Gurung	-	-	3	-	-	-	-	-
Bati	-	1	2	-	2	-	-	-
Seneban	-	-	3	1	2	-	-	-
Belikai	-	1	2	-	-	-	-	-
Pala Kota	-	-	1	-	2	-	-	-
Emperiang	-	-	3	-	3	-	-	-
Nanga Lot	-	-	1	2	2	-	-	-
Tanjung Keliling	-	-	2	-	1	-	-	-
Tanjung Mada	-	-	1	-	1	-	-	-
Jeranjang	-	-	1	-	1	-	-	-
Bekuan	-	-	1	-	1	-	-	-
Nanga Pala	-	-	1	-	1	-	-	-
JUMLAH	1	2	31	3	21	-	-	-

## 1. Budaya



*Gambar 7 Suku Dayak  
Sumber: Google Picture*

Budaya yang terdapat di Kecamatan Seberuang adalah budaya suku Dayak. Dayak adalah suku asli yang mendiami daerah Kecamatan Seberuang. Beberapa daerah di Kecamatan Seberuang masih memegang teguh cara hidup orang Dayak. Terdapat beberapa penduduk yang bersuku atau ras lain di Kecamatan Seberuang tapi tidak banyak, beberapa adalah pendatang. Suku atau ras lain yang ada di Kecamatan Seberuang adalah Melayu dan Tionghoa.

### **3.3 Pemilihan Lokasi**

#### 3.3.1 Kriteria Lokasi

a. Aksesibilitas untuk jalur transportasi dan komunikasi,

Lokasi harus mudah dijangkau oleh masyarakat atau dekat ke jalan raya dan tersedia infrastruktur dan fasilitas dengan mudah, misalnya tersedia pedestrian, Aksesibel untuk penyandang cacat.

b. Kontur Tanah

Kontur tanah mempunyai pengaruh penting pada perencanaan struktur, dan harus dipilih sebelum perencanaan awal dapat dimulai. Selain itu kontur tanah juga berpengaruh terhadap perencanaan sistem drainase, kondisi jalan terhadap tapak bangunan dan lain-lain.

c. Fasilitas parkir.

Perancangan dan perencanaan prasarana parkir di RS sangat penting, karena prasarana parkir dan jalan masuk kendaraan akan menyita banyak lahan. Perhitungan kebutuhan lahan parkir pada RS idealnya adalah 1,5 s/d 2 kendaraan/tempat tidur (37,5m<sup>2</sup> s/d 50m<sup>2</sup> per tempat tidur).

d. Tersedianya Utilitas Publik

Rumah sakit membutuhkan air bersih, pembuangan air kotor/limbah, listrik, dan jalur telepon. Pengembang harus membuat utilitas tersebut selalu tersedia.

e. Pengelolaan Kesehatan Lingkungan

Setiap RS harus dilengkapi dengan persyaratan pengendalian dampak lingkungan antara lain :

- Studi Kelayakan Dampak Lingkungan yang ditimbulkan oleh RS terhadap lingkungan disekitarnya, hendaknya dibuat dalam bentuk implementasi Upaya Pengelolaan Lingkungan dan Upaya Pemantauan Lingkungan (UKL-UPL), yang selanjutnya dilaporkan setiap 6 (enam) bulan (KepmenKLH/08/2006).
- Fasilitas pengelolaan limbah padat infeksius dan non–infeksius (sampah domestik).
- Fasilitas pengolahan limbah cair (Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL));

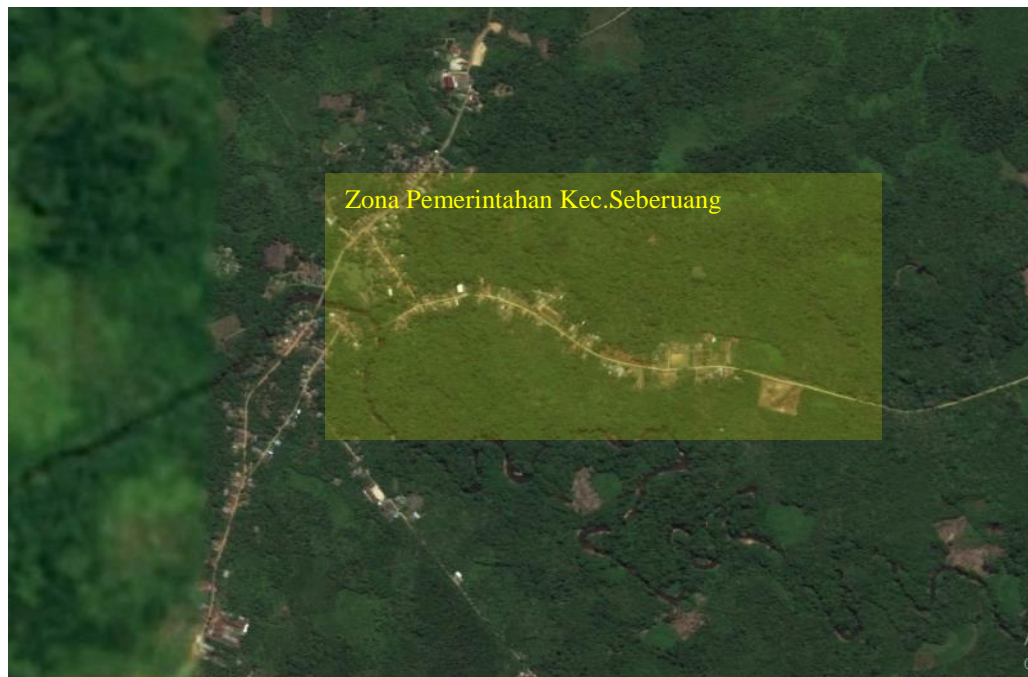
Sewage Treatment Plan (STP); Hospital Waste Water Treatment Plant (HWWTP)). Untuk limbah cair yang mengandung logam berat dan radioaktif disimpan dalam kontainer khusus kemudian dikirim ke tempat pembuangan limbah khusus daerah setempat yang telah mendapatkan izin dari pemerintah.

- Fasilitas Pengelolaan Limbah Cair ataupun Padat dari Instalasi Radiologi.
- Fasilitas Pengolahan Air Bersih (Water Treatment Plant) yang menjamin keamanan konsumsi air bersih rumah sakit, terutama pada daerah yang kesulitan dalam menyediakan air bersih.

f. Bebas dari kebisingan, asap, uap dan gangguan lain.

- Pasien dan petugas membutuhkan udara bersih dan lingkungan yang tenang.
- Pemilihan lokasi sebaiknya bebas dari kebisingan yang tidak semestinya dan polusi atmosfer yang datang dari berbagai sumber.

### 3.3.2 Lokasi dan Tapak Terpilih



*Gambar 8 Desa Sejiram pusat Pemerintahan Kecamatan Seberuang*

*Sumber : Citra Google/ Analisa Penulis*

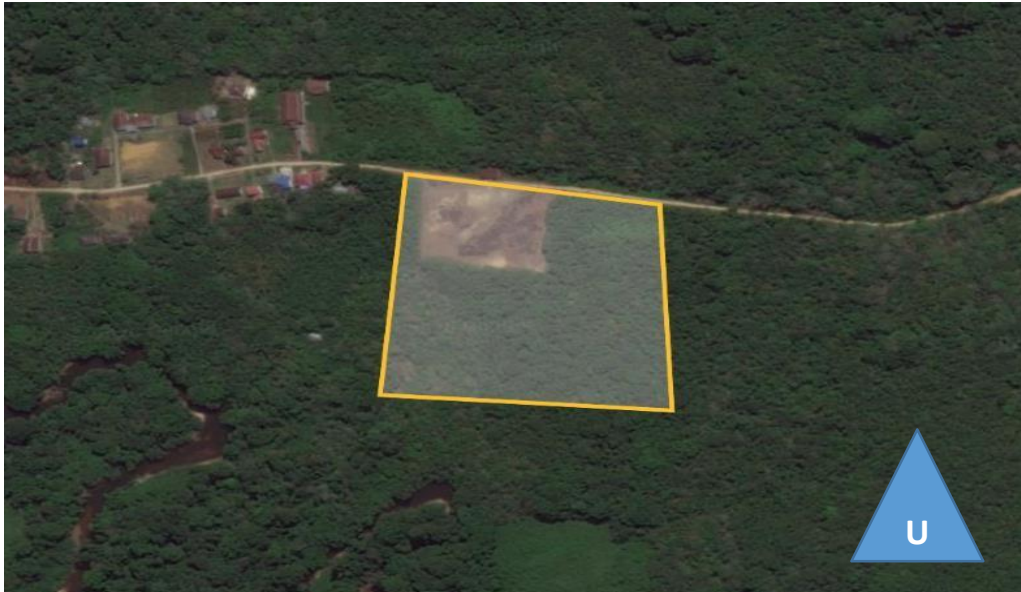
Desa Sejiram adalah pusat pemerintahan Kecamatan Seberuang. Lokasi dan Tapak untuk Rumah Sakit Ibu dan Anak akan di pilih di daerah Desa Sejiram dengan alasan wilayah daerah yang paling sesuai dengan kriteria untuk pembangunan Rumah Sakit.



*Gambar 9 Keadaan Daerah Lokasi Site  
Sumber: Citra Google/ Analisa Penulis*

Wilayah tempat site terpilih berada pada zona pemerintah dimana semua fasilitas pelayanan pemerintahan seperti Kantor Desa, Puskesmas dan Kantor Camat.

Lokasi Site yang terpilih adalah lahan milik Desa yang berada di jalan Tanjung Pura Kecamatan Seberuang , berupa tanah lapang tanpa vegetasi dan hutan .Site terpilih juga berbatasan dengan sungai di bagian selatan . Kondisi tanah tidak berkontur dan lokasi mudah di akses dari desa Sejiram dan daerah desa-desa sekitar. Lokasi nya yang cukup jauh dari lingkungan penduduk membuat tingkat kebisingan lokasi menjadi kurang.



*Gambar 10 Site Rumah Sakit Ibu dan Anak Kecamatan Seberuang Sumber: Citra Google/Analisis Penulis*

### 3.3.3 Kondisi Lokasi



*Gambar 11 12 Kondisi Site  
Sumber : Google Earth/ Analisa penulis*

#### a. Aksesibilitas

Tapak dapat diakses melalui jalan yang sudah ada. Jalan yang melalui site adalah jalan yang menghubungkan Desa Gurung dengan Desa Sejiram. Kondisi

jalan sebagai akses ke site belum bisa dianggap baik karena hanya timbunan pasir dan batu serta urukan tanah. Akses dapat dilalui mobil dan kendaraan bermotor lainnya.



*Gambar 12 Kondisi Jalan  
Sumber :Foto penulis*

Kondisi Jalan Tanjung Pura yang merupakan Akses ke site terpilih. Jalan ini memiliki lebar 6 meter.

b. Kontur Tanah

Kontur tanah pada tapak site dapat dikatakan rata atau tidak berkontur. Tidak ada perbedaan kontur yang berarti pada tapak terpilih.

c. Utilitas Publik

Utilitas publik yang tersedia di tapak terpilih adalah jaringan listrik, jaringan air bersih dan jaringan komunikasi.

d. Fasilitas pengolahan kesehatan Lingkungan

Dilokasi tapak terpilih belum terdapat fasilitas pengolahan kesehatan lingkungan.

e. Kondisi Lingkungan

Kondisi lingkungan terpilih berada jauh dari lingkungan masyarakat dan dikelilingi hutan sehingga tapak terhindar dari polusi.

f. Kondisi Tampak Site



*Gambar 13 Tampak Timur Site  
Sumber : Foto penulis.*

Bagian timur site bebatasan dengan hutan. Tampak bagian Barat hampir sama seperti tampak timur yang berbatasna dengan hutan.



*Gambar 14 Tampak Selatan Site  
Sumber: Foto penulis*

Tampak bagian utara berbatasan dengan hutan dan tampak selatan berbatasan dengan hutan dan terdapat sungai yang berjarak 2 km dari tapak.

g. Kondisi Lusas Site

Luas Site 10.000 m<sup>2</sup>



*Gambar 15 luasan Site 10.000 m<sup>2</sup>  
sumber : Google eart/analisa penulis*

#### 3.3.4 Peraturan Tata Ruang Wilayah

- Setiap bangunan umum apabila tidak ditentukan lain, ditentukan koefisien dasar bangunan (KDB) maksimum 60 %
- Ketentuan besarnya koefisien lantai bangunan (KLB) disesuaikan dengan rencana dan tata ruang kota atau sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku.
- Setiap bangunan umum apabila tidak ditentukan lain, ditentukan koefisien daerah hijau minimum 30%.