

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTURAL**

***STUDENT COWORKING SPACE* DI YOGYAKARTA
DENGAN PENDEKATAN PSIKOLOGI
LINGKUNGAN**

TUGASAKHIR SARJANA STRATA-1

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK MENCAPAI DERAJAT
SARJANA TEKNIK (S-1)

PADA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA



DISUSUN OLEH :

MATTHEW SEBASTIAN

NPM : 15 01 11575

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
2019**

LEMBAR PENGABSAHAN

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR

STUDENT COWORKING SPACE DI YOGYAKARTA DENGAN PENDEKATAN EKOLOGI LINGKUNGAN

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**MATTHEW SEBASTIAN
NPM : 150115756**

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan **Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur** pada program studi Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta 6 Mei 2021

Dosen Pembimbing



Ir. Y.P. Suhodo Tjahyono, M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr Ir. Anna Pudianti, M.Sc.

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Permasalahan	2
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Sasaran.....	3
1.4. Lingkup Studi.....	4
1.4.1. Lingkup Substansial.....	4
1.4.2. Lingkup Spatial.....	4
1.4.3. Lingkup Temporal.....	4
1.4.4. Pendekatan Studi.....	4
1.5. Metode Studi.....	4
1.5.1. Kerangka Pola Pikir	6
1.6. Sistematika Penulisan	7

BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK

2.1. Tinjauan <i>Student</i> atau Pelajar.....	8
2.1.1. Pengertian Pelajar atau Mahasiswa.....	8
2.1.2. Kegiatan Pelajar Mahasiswa	8
2.1.3. Lingkungan Belajar	11
2.2. Tinjauan <i>Coworking Space</i>	12
2.2.1. Pengertian <i>Coworking Space</i>	12
2.2.2. Fungsi dan Tujuan <i>Coworking Space</i>	12
2.2.3. Fasilitas <i>Coworking Space</i>	14
2.2.4. Pengguna <i>Coworking Space</i>	14
2.3. Tinjauan <i>Student Coworking Space</i>	18

BAB III TINJAUAN WILAYAH

3.1. Tinjauan Wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta	24
3.1.1. Kondisi Geografis	24
3.1.2. Kondisi Klimatologis	25

3.1.3. Kondisi Administratif	27
3.1.4. Rencana Pembangunan Daerah Istimewa Yogyakarta.....	28
3.2. Tinjauan Wilayah Kecamatan Umbulharjo	30
3.2.1. Kondisi Wilayah Administratif	31
3.2.2. Kondisi Struktur Ruang	31
3.2.3. Kondisi Infrastruktur Jalan dan Pelayanan Umum	32
KONDISI KEPENDUDUKAN	
3.2.4. Kondisi Sarana Pendidikan	32
3.3. Alternatif Tapak	34
3.3.1. Alternatif Tapak 1	35
3.3.2. Alternatif Tapak 2	36
3.3.3. Alternatif Tapak 3	37
3.4. Skoring Tapak	37

BAB IV TINJAUAN TEORI DAN PUSTAKA

4.1. Tinjauan Tata Ruang Dalam	40
4.1.1. Pengertian Tata Ruang Dalam	40
4.1.2. Elemen – Elemen Tata Ruang Dalam	40
4.1.2.1. Ruang	40
4.1.2.2. Elemen Pembentuk Ruang Dalam	41
4.1.2.3. Elemen Pelengkap Pembentuk Ruang	44
4.1.2.4. Elemen Pengisi Ruang Dalam	45
4.1.2.5. Sirkulasi Ruang Dalam	46
4.2. Tinjauan Tata Ruang Luar	46
4.2.1. Pengertian Tata Ruang Luar	46
4.2.2. Elemen – Elemen Tata Ruang Luar	47
4.2.2.1. Ruang Terbuka	47
4.2.2.2. Elemen Pembatas Ruang Luar	48
4.2.2.3. Elemen Pengisi Ruang Luar	50
4.2.2.4. Sirkulasi Ruang Luar	50
4.3. Penempatan Ruang	53
4.4. Tinjauan Psikologi Lingkungan	53
4.4.1. Peranan Psikologi Lingkungan	53
4.4.2. Ciri – Ciri Psikologi Lingkungan	54

BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

5.1. Analisis Perencanaan.....	65
5.1.1. Analisis Sistem Lingkungan	66
5.1.2. Analisis Sistem Manusia.....	66
5.1.2.1. Identifikasi Pelaku dan Pengelompokan Kegiatan Pelaku.....	67
5.1.2.2. Alur Kegiatan Pelaku.....	68
5.2. Analisis Tata Ruang dan Bangunan.....	71
5.2.1. Analisis Sistem Ruang.....	71
5.2.2. Analisis Besaran Ruang.....	72
5.2.3. Analisis Persyaratan Ruang	81
5.2.4. Analisis Hubungan Ruang.....	82
5.3. Analisis Perancangan.....	85
5.3.1. Analisis Perancangan Tapak.....	86
5.3.2. Analisis Material dan Warna.....	88
5.3.3. Analisis Perancangan Struktur Bangunan.....	91
5.3.3.1. Struktur Utama.....	91
5.3.3.2. Struktur Atap	92
5.3.3.3. Struktur Pondasi.....	93
5.3.3.4. Sistem Penghawaan Ruang.....	94
5.3.3.5. Sistem Pencahayaan Ruang.....	96
5.3.3.6. Sistem Akustika Ruang.....	98

BAB VI KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

6.1. Konsep Perencanaan	100
6.1.1. Konsep Perencanaan Programatik.....	100
6.1.2. Konsep Perencanaan Lokasi dan Tapak.....	100
6.2. Konsep Perancangan	100
6.2.1. Konsep Perencanaan Tapak	101
6.2.2. Konsep Pengolahan Tata Bangunan	102

6.2.3. Konsep Perancangan Aklimatisasi Ruang.....	102
6.2.4. Konsep Struktur dan Konstruksi	106



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa oleh karena berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan yang berjudul “*Student Coworking Space* di Yogyakarta”.

Penulisan laporan tugas akhir ini merupakan tahapan terakhir yang wajib ditempuh dalam Program Studi Arsitektur, setelah sebelumnya melakukan studi literatur, survey lapangan, *programming*, serta asistensi/ konsultasi bersama dengan pihak-pihak yang terkait dalam melakukan perancangan desain.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir arsitektur ini, penulis menyadari bahwa tanpa adanya bantuan dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung, laporan tersebut tidak akan dapat disusun dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Segenap dosen dan staff pengajar Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Keluarga yang telah banyak memberikan dukungan, doa, dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir arsitektur
3. Teman-teman kuliah, yang telah memberikan dukungan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir.

Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu penulis dalam mengerjakan laporan tugas akhir.

Namun dalam melaksanakan dan menyusun laporan penulis juga terkadang menghadapi beberapa hambatan, sehingga penulis meminta maaf apabila terdapat kekurangan dan kesalahan pada penyusunan laporan ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun.

Akhir kata, penulis berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan bagi semua pihak.

ABSTRAKSI

Student Coworking Space sebagai fasilitas pendidikan di kota Yogyakarta yang mewadahi aktivitas belajar dan bekerja para pelajar terutama para mahasiswa. *Student Coworking Space* akan dirancang melalui penekanan desain ruang kondusif dan berdasarkan teori Psikologi Lingkungan dalam pengolahan elemen desain arsitektural berupa pengolahan zonasi. Metode penulisan menggunakan studi pustaka yang sumbernya diperoleh dari Studi Literatur dan Studi Preseden. Metode perancangan yang digunakan adalah teori Psikologi Lingkungan.

Kata Kunci : *Student Coworking Space, Psikologi Lingkungana*

