

PENULISAN HUKUM/SKRIPSI

**PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIPEROLEH MELALUI
PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH DALAM RANGKA
MEWUJUDKAN KEPASTIAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NO. 24 TAHUN 1997
DI DESA BEJI KECAMATAN NGAWEN KABUPATEN GUNUNG KIDUL**



Disusun oleh :

Ricky

NPM : 05 05 08995
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan Dan
Lingkungan Hidup

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

Fakultas Hukum

2009

HALAMAN PERSETUJUAN

**PEMBERIAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIPEROLEH
MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH DALAM RANGKA
MEWUJUDKAN KEPASTIAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM
BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NO 24 TAHUN 1997 DI
DESA BEJI KECAMATAN NGAWEN KABUPATEN GUNUNG KIDUL**

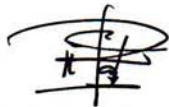
Diajukan oleh:

RICKY

NPM : 05 05 08995
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Pertanahan dan Lingkungan Hidup

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing
pada tanggal 30 November 2009**

Dosen Pembimbing I



S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S.

Dosen Pembimbing II



Maria Hutapea, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

**Penulisan Hukum/Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Ujian
Penulisan Hukum/Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta
dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:**

Hari : Kamis

Tanggal : 10 Desember 2009

Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jl. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

Susunan Tim Penguji:

Tanda Tangan

Ketua : S.W. Endah Cahyowati, S.H., M.S.



.....

Sekretaris : Hj Mulyani Morisco, S.H., M.Hum.



.....

Anggota : Maria Hutapea, S.H., M.Hum.



.....

**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



(Dr. J. Gunarto Suhardi, S.H.)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Penulis persembahkan Penulisan Hukum/Skripsi ini kepada :

“Orang tuaku yang tercinta (papa dan mama)

Kakak adikku yang tercinta (ko Willy, Edwin, David)

Viensensia Rina Christanti yang tersayang

Teman-teman di kampus yang Tersayang (Surya, Yoan, Arum, Adit, Dharma, Ratna,

Venny, kak Riska, Sri Ayu, Sriwati) yang telah banyak memberikan saya dukungan

dalam Penulisan Hukum ini”

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkah dan anugerahNya sehingga Penulisan Hukum/Skripsi yang berjudul “PENDAFTARAN HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIPEROLEH MELALUI PROGRAM REDISTRIBUSI TANAH DALAM RANGKA MEWUJUDKAN KEPASTIAN DAN PERLINDUNGAN HUKUM BERDASARKAN PERATURAN PEMERINTAH NO. 24 TAHUN 1997 DI KABUPATEN GUNUNG KIDUL” dapat diselesaikan. Penulis berharap Penulisan Hukum/Skripsi ini berguna bagi masyarakat dalam rangka memperoleh hak milik atas tanah melalui program redistribusi tanah dan pemerintah dalam upaya menciptakan kepastian dan perlindungan hukum di wilayah Republik Indonesia melalui pendaftaran tanah.

Penulis menyadari terwujudnya Penulisan Hukum/Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dorongan dan petunjuk banyak pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu S.W. Endah Cahyowati, SH. MS. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing penulis selama penulisan Hukum/Skripsi ini;
2. Ibu Maria Hutapea, S.H., M.Hum. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis selama penulisan Hukum/Skripsi ini;
3. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
4. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
5. Bapak/Ibu Karyawan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta;
6. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Gunung Kidul;

7. Bapak Mulyoto pejabat Kantor Pertanahan Kabupaten Gunung Kidul dengan jabatan bagian penguasaan dan pemilikan tanah;
8. Kepala Badan Pusat Statistik Kabupaten Gunung Kidul;
9. Lurah Desa Beji Kecamatan Ngawen Kabupaten Gunung Kidul;
10. Kepala Desa Beji;

Semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungan baik moral maupun materil yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam kesempatan ini.

Demikian Penulisan Hukum/Skripsi ini ditulis dengan segala keterbatasan dan kekurangan. Karena itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan dan perkembangan Penulisan Hukum/Skripsi ini dikemudian hari.

Penulis mohon maaf jika terdapat hal-hal yang kurang berkenan dan sebagai akhir kata semoga Penulisan Hukum/Skripsi ini dapat berguna sebagai bahan referensi dan perkembangan ilmu hukum.

Yogyakarta, 12 november 2009

Penulis

(Ricky)

ABSTRACT

This thesis is titled **PRIVATLY OWNED DELEGATION WHEN GETTING FROM REDISTRIBUTION PROGRAMME FOR GIVE SHAPE CERTAINTY AND PROTECTION OF LAW BASIC ON REGULATION FOR THE GENERAL ELECTION NUMBER 24 YEARS 1997 AT BEJI VILLAGE NGAWEN SUB DISTRICT GUNUNG KIDUL DISTRICT** with formulation of problem what privately land owned when given with redistribution programme at Beji Village Ngawen sub District Gunung Kidul District already give shape to certainty and law of protection basic on regulation for general election number 24 years 1997.

The deriction for knowing, inspect, and analysis what privately land owned from redistribution already given shape certainty and law protection kind of this research is empiris with law research when focused for society attitude with law premier data using as general data. Basic on result of research that all responden privately land owned already getted certificate from year 2000 until now 2009 never accusation accour third side. Because of that privatly land owned when getted from land redistribution programme at Beji Village Ngawen sub Distric Gunung Kidul Distric already gave shape certainty and law protection appropriate with general election number 24 year 1997.

Keyword : Certainty and protection of law, Redistribution, Owner

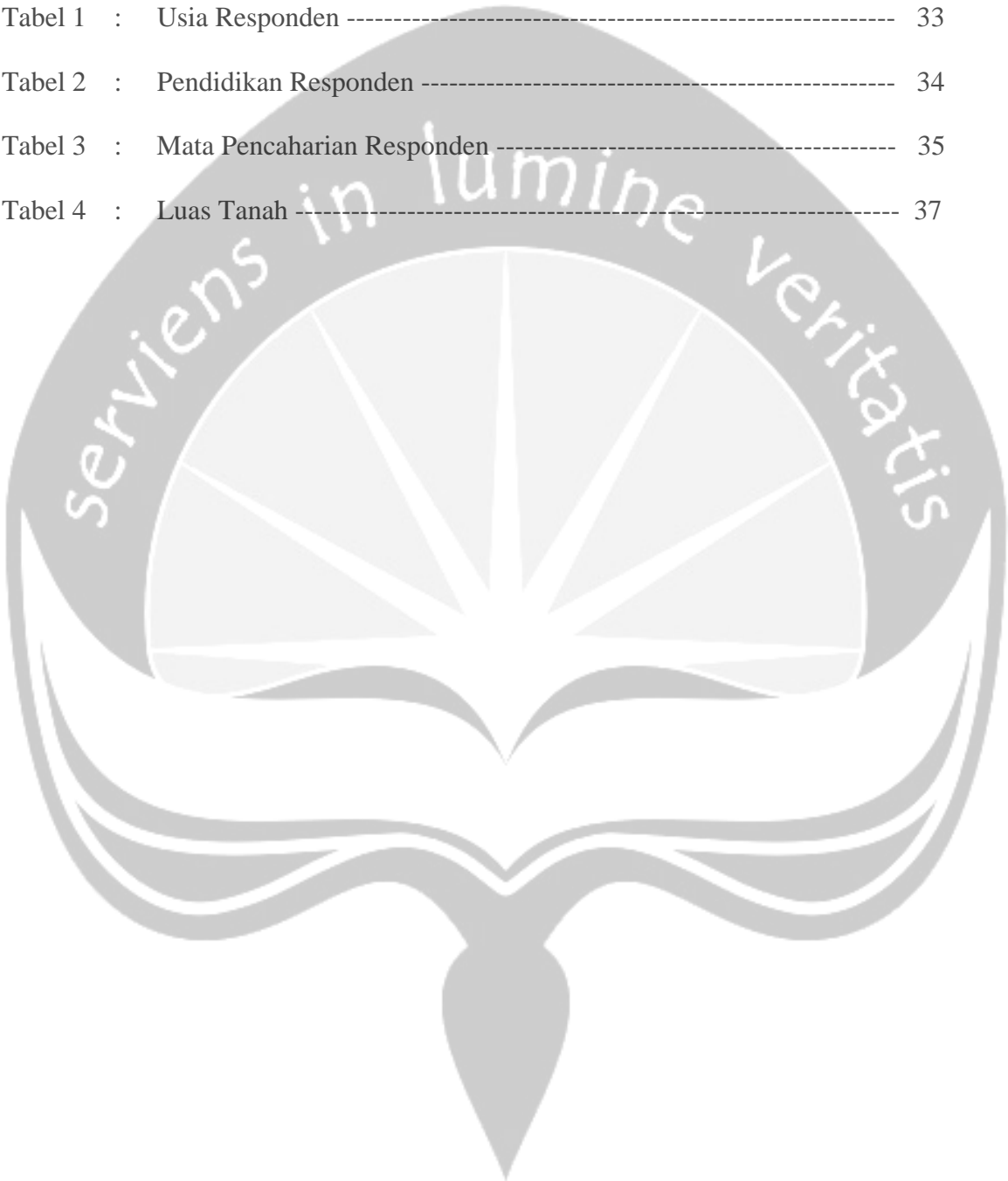
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
PERNYATAAN KEASLIAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	8
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat penelitian	9
E. Batasan konsep	9
F. Metode penelitian	11
G. Sistematika penulisan	15
BAB II PEMBAHASAN	
A. Tinjauan tentang hak milik	16
1. Pengertian hak milik	16
2. Subyek hak milik	17
3. Terjadinya hak milik	19
4. Pendaftaran tanah	20
5. Hapusnya hak milik	21
B. Tinjauan tentang landreform dan redistribusi tanah	23
1. Tinjauan tentang landreform	23

a.	Pengertian lanreform -----	23
b.	Tujuan landreform -----	24
c.	Obyek landreform -----	25
2.	Tinjauan tentang redistribusi tanah -----	32
1.	Pengertian redistribusi tanah -----	32
2.	Obyek redistribusi tanah -----	33
3.	Tujuan redistribusi tanah -----	36
C.	Tinjauan tentang pendaftaran tanah -----	37
1.	Pengertian pendaftaran tanah -----	37
2.	Asas dan tujuan pendaftaran tanah -----	38
3.	Tujuan pendaftaran tanah -----	39
4.	Obyek pendaftaran tanah -----	40
5.	Kegiatan pendaftaran tanah -----	40
D.	Hasil penelitian -----	42
1.	Monografi Kabupaten Gunung Kidul -----	42
2.	Data Responden -----	44
a.	Usia responden -----	44
b.	Pendidikan -----	45
c.	Mata pencaharian -----	46
d.	Luas tanah -----	48
3.	Pelaksanaan redistribusi tanah -----	50
a.	Proses permohonan -----	50
1)	Penetapan lokasi -----	51
2)	Penentuan dan penetapan penerima redistribusi -----	52
b.	Persyaratan permohonan hak milik atas tanah redistribusi ----	53
c.	Pelaksanaan pendaftaran hak milik atas tanah redistribusi ----	57
d.	Penyerahaan redistribusi tanah kepada responden -----	58
4.	Hambatan dalam pelaksanaan redistribusi tanah -----	60
BAB III PENUTUP		
	Kesimpulan -----	62
	Saran -----	62

Daftar Tabel

Tabel 1	:	Usia Responden	-----	33
Tabel 2	:	Pendidikan Responden	-----	34
Tabel 3	:	Mata Pencaharian Responden	-----	35
Tabel 4	:	Luas Tanah	-----	37



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Peta Kecamatan Ngawen.

Lampiran 2 : Surat Keterangan / Ijin Badan Perencanaan Daerah (BAPPEDA)
Propinsi DIY.

Lampiran 3 : Surat Keterangan / Ijin Badan Perencanaan Daerah (BAPPEDA)
Kabupaten Gunung Kidul.

Lampiran 4 : Sertipikat Hak Milik

Lampiran 5 : Surat Perintah Kerja



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa Penulisan Hukum/Skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis bukan duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika Penulisan Hukum/Skripsi ini terbukti merupakan duplikasi maupun plagiasi dari hasil karya penulis lain maka penulis bersedia menerima sanksi akademi dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 12 November 2009

Yang menyatakan,



(Ricky)