

LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN  
PERANCANGAN

***COWORKING SPACE* DENGAN PENDEKATAN  
FLEKSIBILITAS DALAM ARSITEKTUR DI KABUPATEN  
SLEMAN, DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA**

**TUGAS AKHIR SARJANA STRATA-1**

UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN PERSYARATAN YUDISIUM UNTUK  
MENCAPAI DERAJAT SARJANA TEKNIK (S-1) PADA PROGRAM STUDI  
ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

DISUSUN OLEH :  
**DANIEL TJANDRA WIBOWO**  
160116469



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**2020**

**LEMBAR PENGABSAHAN**  
**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**

**COWORKING SPACE DENGAN PENDEKATAN FLEKSIBILITAS  
DALAM ARSITEKTUR DI KABUPATEN SLEMAN, DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**Daniel Tjandra Wibowo**

NPM: 16 01 16469

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur**  
pada Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 17 Juni 2020

Dosen Pembimbing



Noor Zakiy Mubarrok, S.T. Ars, M. Ars.

Yogyakarta, 17 Juni 2020

Ketua Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Ir. Anna Pudianti, M.Sc.

## **SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda-tangan di bawah ini, saya : Nama : Daniel Tjandra Wibowo  
NPM : 16 01 16469

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri, Menyatakan bahwa :

Hasil karya Tugas Akhir yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (skripsi) dan Gambar Rancangan serta Laporan Perancangan yang berjudul :

*COWORKING SPACE* DENGAN PENDEKATAN FLEKSIBILITAS  
DALAM ARSITEKTUR DI KABUPATEN SLEMAN, DAERAH  
ISTIMEWA YOGYAKARTA

Benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan, gagasan, maupun kutipan-kutipan baik secara langsung maupun secara tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan di dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (Skripsi) maupun Gambar Rancangan dan Laporan Perancangan ini telah saya pertanggung jawabkan melalui daftar pustaka, sesuai norma dan etika yang berlaku.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan saya melakukan plagiasi sebagian besar atau utuh seluruh hasil karya saya yang mencakup Landasan Konseptual Perancangan, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Arsitektur - Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguhnya, dan dengan segenap kesadaran saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 17 Juni 2020  
Yang menyatakan,

Daniel Tjandra Wibowo

## PRAKATA

Puji dan Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan berkat dan karunia-Nya kepada penyusun dalam proses studi Tugas Akhir Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur dengan judul “*Coworking Space* Dengan Pendekatan Fleksibilitas Dalam Arsitektur di Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta” sehingga penyusun dapat menyelesaikan tugas penulisan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.

Selama proses penulisan laporan dan bimbingan, penulis tidak lepas dari kerja sama dengan pihak-pihak yang terkait, antara lain kerja sama dari dosen, staf pengajar, keluarga, teman, serta beberapa pihak yang terkait. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang terkait dalam proses penyusunan laporan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini. Ucapan terima kasih secara khusus ditujukan kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang memberikan rahmat serta berkat yang selalu melimpah sehingga penulis dapat selalu diberikan kesehatan dan selalu dibimbing oleh-Nya dalam menyelesaikan laporan penulisan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur.
2. Bapak Noor Zakiy Mubarrok, S.T. Ars., M.Ars. selaku Dosen Pembimbing dalam menyelesaikan laporan penulisan Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur.
3. Ibu Yustina Banon Wismarani, S.T., M.Sc. selaku Koordinator Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Program Studi Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Ibu Dr. Ir. Anna Pudianti, M.Sc. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
5. Orang tua, teman dan segenap keluarga tercinta yang selalu setia memberi dukungan.

Perancangan Arsitektur ini masih jauh dari kata sempurna serta masih terdapat beberapa kekurangan. Sehingga diharapkan agar pembaca dapat memberikan kritik, saran, serta masukan untuk menciptakan kesempurnaan pada laporan akhir ini dalam penyusunan Tugas Akhir Arsitektur.

Yogyakarta, 17 Juni 2020  
Penulis

Daniel Tjandra Wibowo



# DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGABSAHAN</b> .....	i
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>PRAKATA</b> .....	iii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xvi
<b>ABSTRAKSI</b> .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.1.1. Latar Belakang Pengadaan Proyek .....	1
1.1.2. Latar Belakang Penekanan Studi .....	4
1.2. Rumusan Masalah .....	6
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	6
1.3.1. Tujuan .....	6
1.3.2. Sasaran .....	6
1.4. Lingkup Studi .....	7
1.4.1. Lingkup Spasial .....	7
1.4.2. Lingkup Substansial .....	7
1.4.3. Lingkup Temporal .....	7
1.5. Metode .....	7
1.5.1. Pengumpulan Data .....	7
1.5.2. Metode Analisis Data .....	8
1.5.3. Metode Penarikan Kesimpulan .....	8
1.6. Tata Langkah .....	9
1.7. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN UMUM</b> .....	11
2.1. Definisi dari <i>Coworking Space</i> .....	11
2.2. Keuntungan dari <i>Coworking Space</i> .....	11

2.3.	Kategori <i>Coworking Space</i> .....	12
2.3.1.	<i>Midsized and Big Community Coworking Space</i> .....	12
2.3.2.	<i>Small Community Coworking Space</i> .....	12
2.3.3.	<i>Corporate Powered Coworking Space</i> .....	13
2.3.4.	<i>University Related Coworking Space</i> .....	13
2.3.5.	<i>Pop-Up Coworking Space</i> .....	14
2.4.	Kegiatan pada <i>Coworking Space</i> .....	14
2.5.	Pengguna pada <i>Coworking Space</i> .....	15
2.6.	Fasilitas pada <i>Coworking Space</i> .....	17
2.7.	Nilai dari <i>Coworking Space</i> .....	23
2.8.	Sistem Penyewaan dan Operasional <i>Coworking Space</i> .....	25
2.8.1.	Eduplex, Bandung .....	25
2.8.2.	Co & Co Cipaganti, Bandung .....	26
2.9.	Kajian Preseden <i>Coworking Space</i> .....	27
2.9.1.	MESH, Norwegia .....	27
2.9.1.1.	Analisis Pada Lantai 1 .....	30
2.9.1.2.	Analisis Pada Lantai 2 .....	32
2.9.1.3.	Analisis Pada Lantai 3 .....	34
2.9.1.4.	Analisis Pada Lantai 4 .....	36
2.9.2.	Hubud <i>Coworking Space</i> , Bali .....	38
2.9.2.1.	Analisis Pada Lantai 1 .....	40
2.9.2.2.	Analisis Pada Loft .....	43
2.9.3.	Komparasi Preseden .....	44
2.10.	Standar Kebutuhan pada <i>Coworking Space</i> .....	46
<b>BAB III</b>	<b>TINJAUAN WILAYAH</b> .....	<b>48</b>
3.1.	Kondisi Umum Kabupaten Sleman .....	48
3.1.1.	Letak, Luas dan Batas Wilayah Administrasi .....	48
3.1.2.	Topografi .....	49
3.1.3.	Geologi .....	50
3.1.4.	Hidrologi .....	51
3.1.5.	Klimatologi .....	51

3.1.6. Penggunaan Lahan .....	52
3.2. Tinjauan Pemilihan Lokasi .....	52
3.2.1. Tinjauan Rencana Pengembangan Kabupaten Sleman .....	52
3.2.2. Tinjauan Kecamatan Depok .....	56
3.3. Pemilihan Lokasi .....	57
3.3.1. Alternatif Pemilihan Tapak .....	58
3.3.1.1. Alternatif Tapak 1 .....	60
3.3.1.2. Alternatif Tapak 2 .....	60
3.3.1.3. Alternatif Tapak 3 .....	61
3.3.2. Skoring Tapak .....	62
3.3.3. Kondisi Tapak Terpilih .....	63
<b>BAB IV LANDASAN TEORI .....</b>	<b>66</b>
4.1. Tinjauan Karakter Dinamis dalam <i>Coworking Space</i> .....	66
4.2. Tinjauan Tata Ruang Dalam .....	69
4.2.1. Elemen-Elemen Pembentuk Ruang Dalam .....	69
4.2.2. Elemen Pengisi Ruang Dalam .....	70
4.2.3. Elemen Pelengkap Ruang Dalam .....	70
4.2.4. Tinjauan Teori Tata Ruang Dalam .....	71
4.2.4.1. Bentuk Dasar .....	71
4.2.4.2. Transformasi Bentuk .....	71
4.2.4.3. Skala .....	73
4.2.4.4. Tekstur .....	74
4.2.4.5. Warna .....	75
4.3. Tinjauan Tata Ruang Luar .....	76
4.3.1. Elemen Pembatas Ruang Luar .....	76
4.3.2. Elemen Pengisi Ruang Luar .....	76
4.3.3. Tinjauan Teori Tata Ruang Luar .....	77
4.3.3.1. Sirkulasi .....	77
4.3.3.2. Proporsi .....	79



4.4.	Tinjauan Pendekatan Fleksibilitas dalam Arsitektur .....	80
4.4.1.	Perilaku Kerja Manusia .....	81
4.4.2.	Teori Fleksibilitas Ruang .....	82
4.5.	Studi Kasus Pendekatan Fleksibilitas dalam Arsitektur .....	85
4.5.1.	Studi Kasus 1 ( <i>Coworkinc Coworking Space</i> ) .....	85
4.5.1.1.	<i>Fluidity</i> pada Studi Kasus 1 .....	86
4.5.1.2.	<i>Versatility</i> pada Studi Kasus 1 .....	88
4.5.1.3.	<i>Convertability</i> pada Studi Kasus 1 .....	88
4.5.1.4.	<i>Scaleability</i> pada Studi Kasus 1 .....	92
4.5.1.5.	<i>Modifiability</i> pada Studi Kasus 1 .....	92
4.5.2.	Studi Kasus 2 ( <i>Conclave Coworking Space</i> ) .....	93
4.5.2.1.	<i>Fluidity</i> pada Studi Kasus 2 .....	94
4.5.2.2.	<i>Versatility</i> pada Studi Kasus 2 .....	95
4.5.2.3.	<i>Convertability</i> pada Studi Kasus 2 .....	96
4.5.2.4.	<i>Scaleability</i> pada Studi Kasus 2 .....	98
4.5.2.5.	<i>Modifiability</i> pada Studi Kasus 2 .....	98
4.5.3.	Komparasi Preseden .....	99
<b>BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>101</b>
5.1.	Analisis Perencanaan Programatik .....	101
5.1.1.	Analisis Identifikasi Pelaku dan Kapasitas .....	101
5.1.2.	Analisis Kegiatan .....	103
5.1.3.	Analisis Kebutuhan Ruang .....	106
5.1.4.	Analisis Besaran Ruang .....	110
5.1.5.	Analisis Hubungan Ruang .....	117
5.1.5.1.	Hubungan Makro .....	117
5.1.5.2.	Hubungan Mikro .....	118
5.1.6.	Analisis Zonasi Ruang .....	119
5.1.7.	Analisis Tapak .....	121
5.2.	Analisis Perencanaan Penekanan Studi .....	127

5.2.1.	Analisis Perencanaan Tata Ruang Dalam .....	127
5.2.2.	Analisis Perencanaan Tata Ruang Luar .....	131
5.3.	Analisis Perancangan Penekanan Studi .....	134
5.4.	Analisis Perancangan Struktur dan Konstruksi .....	141
5.4.1.	Struktur Bawah .....	142
5.4.2.	Struktur Tengah .....	142
5.4.3.	Struktur Atas .....	143
5.4.4.	Sirkulasi Vertikal .....	143
5.5.	Analisis Utilitas Bangunan .....	144
5.5.1.	Sistem Jaringan Listrik .....	144
5.5.2.	Sistem Jaringan Air Bersih .....	145
5.5.3.	Sistem Sanitasi dan Drainase .....	145
5.5.4.	Sistem Jaringan Sampah .....	146
5.5.5.	Sistem Proteksi Kebakaran .....	147
5.5.6.	Sistem Keamanan .....	147
5.5.7.	Sistem Jaringan Telekomunikasi .....	148
<b>BAB VI</b>	<b>KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN .....</b>	<b>149</b>
6.1.	Konsep Perencanaan .....	149
6.1.1.	Konsep Pengguna Bangunan .....	150
6.1.2.	Konsep Kapasitas Bangunan .....	150
6.1.3.	Konsep Fungsi dan Fasilitas Bangunan .....	150
6.1.4.	Konsep Besaran Ruang .....	151
6.1.5.	Konsep Zonasi Ruang .....	151
6.1.6.	Konsep Tapak dan Gubahan Masa .....	153
6.1.7.	Konsep Blokplan .....	154
6.2.	Konsep Perancangan .....	155
6.2.1.	Konsep Penekanan Dinamis pada Tata Ruang Dalam .....	155
6.2.2.	Konsep Penekanan Dinamis pada Tata Ruang Luar .....	158
6.2.3.	Konsep Pendekatan Fleksibilitas Dalam Arsitektur .....	160

6.2.4. Konsep Pencahayaan .....	169
6.2.5. Konsep Penghawaan .....	170
6.2.6. Konsep Struktur .....	171
6.2.7. Konsep Sirkulasi Vertikal .....	172
6.2.8. Konsep Jaringan Listrik .....	173
6.2.9. Konsep Jaringan Air Bersih .....	173
6.2.10. Konsep Sanitasi dan Drainase .....	174
6.2.11. Konsep Jaringan Sampah .....	175
6.2.12. Konsep Jaringan Telekomunikasi .....	175
6.2.13. Konsep Proteksi Kebakaran .....	176
6.2.14. Konsep Keamanan .....	176
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>178</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>179</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Persentase Penerapan Perusahaan Ekonomi Kreatif .....	3
Gambar 1.2	Karakteristik Pertumbuhan Perekonomian DIY .....	4
Gambar 1.3	Tata Langkah .....	9
Gambar 2.1	<i>Midsize and Big Community Coworking Space Betahaus</i> .....	12
Gambar 2.2	<i>Small Community Coworking Space Soleilles</i> .....	13
Gambar 2.3	<i>Corporate Powered Coworking Space Network</i> .....	13
Gambar 2.4	<i>University Related Coworking Space Startup</i> .....	14
Gambar 2.5	<i>Pop Up Coworking Space L.L. Bean</i> .....	14
Gambar 2.6	<i>Sinergi Coworking Space, Yogyakarta</i> .....	17
Gambar 2.7	<i>Creative Desk Sinergi Coworking Space, Yogyakarta</i> .....	17
Gambar 2.8	<i>Private Office Deskby, Jakarta</i> .....	18
Gambar 2.9	<i>Meeting Room Sinergi Coworking Space, Yogyakarta</i> .....	18
Gambar 2.10	<i>Reprographic Area, Georgia</i> .....	19
Gambar 2.11	<i>Event Space Go-Work, Jakarta</i> .....	19
Gambar 2.12	<i>Security and CCTV Room, Australia</i> .....	19
Gambar 2.13	<i>Recepcionist, Madrid</i> .....	20
Gambar 2.14	<i>Kitchen Office Lovin Coworking Space, New York</i> .....	20
Gambar 2.15	<i>Locker Paris Coworking Space, Paris</i> .....	21
Gambar 2.16	<i>Lounge Area WORQ Coworking Space, Malaysia</i> .....	21
Gambar 2.17	<i>Cafe Coworking Space, India</i> .....	21
Gambar 2.18	<i>Mushola</i> .....	22
Gambar 2.19	<i>Playing Area WeWork Coworking Space, Shanghai</i> .....	22
Gambar 2.20	<i>Evhive Coworking Space, Jakarta</i> .....	22
Gambar 2.21	<i>Toilet Coworking Space</i> .....	23
Gambar 2.22	<i>Eduplex, Bandung</i> .....	25
Gambar 2.23	<i>Co &amp; Co Cipaganti, Bandung</i> .....	26

Gambar 2.24	MESH <i>Coworking Space</i> , Norwegia .....	27
Gambar 2.25	Interior MESH <i>Coworking Space</i> , Norwegia .....	27
Gambar 2.26	Analisis Spasial MESH .....	29
Gambar 2.27	Denah Lantai 1 MESH .....	30
Gambar 2.28	Sirkulasi Lantai 1 MESH .....	30
Gambar 2.29	Luas dan Kapasitas Lantai 1 MESH .....	31
Gambar 2.30	Hubungan Ruang Lantai 1 MESH .....	31
Gambar 2.31	Denah Lantai 2 MESH .....	32
Gambar 2.32	Sirkulasi Lantai 2 MESH .....	32
Gambar 2.33	Luas dan Kapasitas Lantai 2 MESH .....	33
Gambar 2.34	Hubungan Ruang Lantai 2 MESH .....	33
Gambar 2.35	Denah Lantai 3 MESH .....	34
Gambar 2.36	Sirkulasi Lantai 3 MESH .....	34
Gambar 2.37	Luas dan Kapasitas Lantai 3 MESH .....	35
Gambar 2.38	Hubungan Ruang Lantai 3 MESH .....	35
Gambar 2.39	Denah Lantai 4 MESH .....	36
Gambar 2.40	Sirkulasi Lantai 4 MESH .....	36
Gambar 2.41	Luas dan Kapasitas Lantai 4 MESH .....	37
Gambar 2.42	Hubungan Ruang Lantai 4 MESH .....	37
Gambar 2.43	Hubud <i>Coworking Space</i> , Bali .....	38
Gambar 2.44	<i>Event</i> di Hubud <i>Coworking Space</i> , Bali.....	38
Gambar 2.45	Analisis Spasial Hubud .....	40
Gambar 2.46	Denah Lantai 1 Hubud .....	40
Gambar 2.47	Sirkulasi Lantai 1 Hubud .....	41
Gambar 2.48	Kapasitas Lantai 1 Hubud .....	42
Gambar 2.49	Hubungan Ruang Lantai 1 Hubud .....	42
Gambar 2.50	Denah <i>Loft</i> Hubud .....	43
Gambar 2.51	Sirkulasi <i>Loft</i> Hubud .....	43
Gambar 2.52	Kapasitas <i>Loft</i> Hubud .....	44

Gambar 2.53	Hubungan Ruang <i>Loft Hubud</i> .....	44
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kabupaten Sleman .....	49
Gambar 3.2	Peta Administrasi Kecamatan Depok .....	56
Gambar 3.3	Batasan Wilayah Kecamatan Depok .....	59
Gambar 3.4	Lahan Perdagangan dan Jasa di Kecamatan Depok .....	59
Gambar 3.5	Alternatif Tapak 1 .....	60
Gambar 3.6	Alternatif Tapak 2 .....	61
Gambar 3.7	Alternatif Tapak 3 .....	61
Gambar 3.8	Kondisi Eksisting Tapak .....	63
Gambar 4.1	Kampung Admiralty by WOHA Architects .....	66
Gambar 4.2	Ilustrasi Elemen Pembentuk Ruang .....	69
Gambar 4.3	Klasifikasi Bentuk Dasar .....	71
Gambar 4.4	Transformasi Subtraktif (Pengurangan) .....	71
Gambar 4.5	Transformasi Aditif (Penambahan) .....	72
Gambar 4.6	Transformasi Dimensional .....	73
Gambar 4.7	Ilustrasi Skala Mekanis .....	73
Gambar 4.8	Ilustrasi Skala Visual .....	74
Gambar 4.9	Ilustrasi Skala Manusia .....	74
Gambar 4.10	Ilustrasi Tata Ruang Luar .....	76
Gambar 4.11	Pencapaian Frontal .....	77
Gambar 4.12	Pencapaian Tidak Langsung .....	77
Gambar 4.13	Pencapaian Spiral .....	78
Gambar 4.14	Ilustrasi Proporsi Struktural .....	80
Gambar 4.15	Pengaruh Desain Ruang Kerja Terhadap Produktivitas .....	83
Gambar 4.16	Coworkinc <i>Coworking Space</i> .....	85
Gambar 4.17	Akses, Sirkulasi dan Keterhubungan Tidak Langsung .....	86
Gambar 4.18	Konektivitas Visual .....	87

Gambar 4.19	Multifungsi Ruang .....	88
Gambar 4.20	Variasi Konfigurasi Obyek Area Diskusi .....	89
Gambar 4.21	<i>Loose Furniture</i> Area Diskusi .....	90
Gambar 4.22	<i>Loose Furniture</i> Area Fokus dan Kafe .....	91
Gambar 4.23	Sistem Partisi Area Diskusi .....	91
Gambar 4.24	Adaptasi Skala .....	92
Gambar 4.25	Manipulasi Aktif Pengguna .....	92
Gambar 4.26	Akses, Sirkulasi dan Keterhubungan Tidak Langsung .....	94
Gambar 4.27	Konektivitas Visual .....	95
Gambar 4.28	Multifungsi Ruang .....	95
Gambar 4.29	Variasi Alternatif Konfigurasi .....	96
Gambar 4.30	Adaptasi Konfigurasi .....	97
Gambar 4.31	Adaptasi Skala Ruang .....	98
Gambar 4.32	Manipulasi Aktif Pengguna .....	98
Gambar 5.1	Struktur Organisasi Pengelola .....	101
Gambar 5.2	Hubungan Ruang Makro .....	117
Gambar 5.3	Hubungan Ruang Area Utama .....	118
Gambar 5.4	Hubungan Ruang Area Pengelola .....	118
Gambar 5.5	Hubungan Ruang Area Penunjang .....	119
Gambar 5.6	Hubungan Ruang Area Servis .....	119
Gambar 5.7	Zonasi Ruang Lantai 1 .....	120
Gambar 5.8	Zonasi Ruang Lantai 2 .....	120
Gambar 5.9	Lokasi Tapak .....	121
Gambar 5.10	Kondisi Eksisting Tapak .....	122
Gambar 5.11	Sintesis Tapak .....	126
Gambar 5.12	Pondasi <i>Footplate</i> .....	142
Gambar 5.13	Struktur Rangka Baja .....	142
Gambar 5.14	Rangka Atap Baja .....	143

Gambar 5.15	Tangga .....	143
Gambar 5.16	<i>Ramp</i> .....	144
Gambar 5.17	Sistem Jaringan Listrik .....	144
Gambar 5.18	Sistem Jaringan Air Bersih .....	145
Gambar 5.19	Sistem Sanitasi .....	145
Gambar 5.20	Sistem Drainase .....	146
Gambar 5.21	Pemilahan Jenis Sampah .....	146
Gambar 5.22	Sistem Kebakaran .....	147
Gambar 5.23	CCTV Merk Panasonic .....	147
Gambar 5.24	Sistem Telekomunikasi .....	148
Gambar 6.1	Konsep Zonasi Lantai 1 .....	152
Gambar 6.2	Konsep Zonasi Lantai 2 .....	152
Gambar 6.3	Konsep Tapak .....	153
Gambar 6.4	Konsep Gubahan Masa .....	153
Gambar 6.5	Konsep Blokplan Lantai 1 .....	154
Gambar 6.6	Konsep Blokplan Lantai 2 .....	155
Gambar 6.7	Konsep Pencahayaan Alami .....	170
Gambar 6.8	Konsep Penghawaan Alami .....	170
Gambar 6.9	Konsep Struktur .....	171
Gambar 6.10	Baja WF Kastela .....	171
Gambar 6.11	Konsep Sirkulasi Vertikal .....	172
Gambar 6.12	Konsep Jaringan Listrik .....	173
Gambar 6.13	Konsep Jaringan Air Bersih .....	173
Gambar 6.14	Konsep Sanitasi .....	174
Gambar 6.15	Konsep Drainase .....	175
Gambar 6.16	Konsep Jaringan Sampah .....	175
Gambar 6.17	Konsep Proteksi Kebakaran .....	176
Gambar 6.18	Akses Pos Keamanan .....	177



Gambar 6.19	Peletakkan CCTV .....	177
-------------	-----------------------	-----

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Komparasi Preseden .....	45
Tabel 3.1	Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman .....	48
Tabel 3.2	Ketinggian Wilayah Kabupaten Sleman .....	50
Tabel 3.3	Jenis Tanah di Kabupaten Sleman .....	51
Tabel 3.4	Penggunaan Lahan di Kabupaten Sleman Tahun 2013-2019 .....	52
Tabel 3.5	Distribusi Kontribusi PDRB Atas Dasar Harga Berlaku .....	53
Tabel 3.6	Jumlah Koperasi Menurut Jenis di Kabupaten Sleman .....	54
Tabel 3.7	Jumlah Angkatan Kerja di Kabupaten Sleman .....	55
Tabel 3.8	Skoring Tapak .....	62
Tabel 4.1	Teori Dinamis Menurut Beberapa Ahli .....	67
Tabel 4.2	Bentuk-Bentuk Aditif .....	72
Tabel 4.3	Sifat dan Kesan Warna .....	75
Tabel 4.4	Konfigurasi Jalur .....	78
Tabel 4.5	Komparasi Preseden Berdasarkan Pendekatan .....	99
Tabel 5.1	Identifikasi Pelaku .....	101
Tabel 5.2	Identifikasi Kapasitas .....	102
Tabel 5.3	Rasio Kapasitas .....	102
Tabel 5.4	Analisis Kegiatan Pengunjung Tetap .....	103
Tabel 5.5	Analisis Kegiatan Pengunjung Tidak Tetap .....	103
Tabel 5.6	Analisis Kegiatan Pengelola .....	104
Tabel 5.7	Analisis Kegiatan Staf Servis .....	105

Tabel 5.8	Analisis Kebutuhan Ruang .....	106
Tabel 5.9	Identifikasi Pengguna .....	109
Tabel 5.10	Analisis Besaran Ruang .....	110
Tabel 5.11	Total Besaran Ruang .....	117
Tabel 5.12	Analisis Tapak .....	123
Tabel 5.13	Kata Kunci Dinamis .....	127
Tabel 5.14	Analisis Kualitas Dinamis pada Tata Ruang Dalam .....	128
Tabel 5.15	Analisis Kualitas Dinamis pada Tata Ruang Luar .....	132
Tabel 5.16	Analisis Perancangan Tata Ruang Dalam dan Luar .....	135
Tabel 6.1	Konsep Pengguna <i>Coworking Space</i> .....	150
Tabel 6.2	Konsep Kapasitas Bangunan .....	150
Tabel 6.3	Konsep Fungsi dan Fasilitas <i>Coworking Space</i> .....	151
Tabel 6.4	Konsep Besaran Ruang .....	151
Tabel 6.5	Konsep Kualitas Dinamis pada Tata Ruang Dalam .....	155
Tabel 6.6	Konsep Kualitas Dinamis pada Tata Ruang Luar .....	159
Tabel 6.7	Konsep Perancangan Tata Ruang Dalam dan Luar .....	161

## ABSTRAKSI

Era globalisasi dan kemajuan teknologi memacu lahirnya pekerja yang memiliki mobilitas tinggi. *Coworking Space* menjadi tempat alternatif baru dalam menjawab fenomena tersebut. Sebuah wadah yang dapat memfasilitasi penggunaanya untuk berkolaborasi secara bebas dan tetap berfokus pada kepentingan masing-masing individu. Daerah Istimewa Yogyakarta khususnya Kabupaten Sleman merupakan salah satu tempat tujuan untuk menempuh pendidikan masyarakat Indonesia. Banyaknya pelajar dan komunitas memunculkan kreativitas dalam bentuk peluang bisnis baru sehingga *Coworking Space* dapat menjadi wadah yang tepat bagi embrio pertumbuhan ekonomi kreatif di Daerah Istimewa Yogyakarta.

Latar belakang pekerja yang berbeda menimbulkan aktivitas dan kebutuhan yang berbeda. Pekerja atau masing-masing individu memiliki tingkat kebutuhan akan interaksi, fokus dan privasi berbeda, yang memengaruhi bagaimana cara mereka mengondisikan ruang di sekitar ketika bekerja, di sisi lain kolaborasi dan interaksi menjadi hal yang tidak dapat dihindarkan. *Coworking Space* yang dinamis dengan pendekatan fleksibilitas adalah respon dari persoalan tersebut. Kualitas dinamis dan pendekatan fleksibilitas ini akan diterapkan melalui penataan tata ruang dalam dan tata ruang luar bangunan *Coworking Space*.

***Kata Kunci : Coworking Space, Karakter Dinamis, Fleksibilitas Dalam Arsitektur, Kabupaten Sleman.***