

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN KANTOR BARU  
RENTAL MOBIL CAMPUS TOUR & RENTAL  
YOGYAKARTA**

**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat  
Sarjana Akuntansi (S1) Pada Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Disusun Oleh :**

**Zefanya Kristian Ratmono**

**NPM: 180423881**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS BISNIS DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN KANTOR BARU  
RENTAL MOBIL CAMPUS TOUR & RENTAL  
YOGYAKARTA**

**Disusun Oleh:**

**Zefanya Kristian Ratmono**

**NPM: 180423881**

Telah dibaca dan disetujui oleh:

**Dosen Pembimbing**



**Endang Raino W., SE., M.Si., AMA., CRP.**

**Tanggal 9 Februari 2023**

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN KANTOR BARU RENTAL  
MOBIL CAMPUS TOUR & RENTAL YOGYAKARTA**

**Yang dipersiapkan dan disusun oleh:**

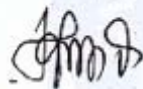
**Zefanya Kristian Ratmono**

**NPM: 180423881**

**Telah dipertahankan di depan panitia penguji pada tanggal 10 Maret 2023  
dan dinyatakan telah memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat  
Sarjana Akuntansi (S1) pada Program Studi Akuntansi  
Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

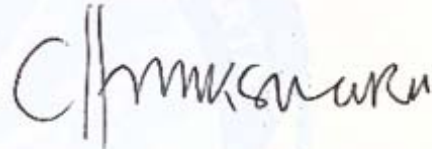
**SUSUNAN PANITIA PENGUJI**

**Ketua Panitia Penguji**

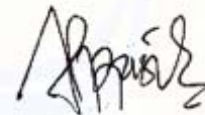


**Endang Raino W., SE., M.Si., AMA., CRP.**

**Anggota Panitia Penguji**



**Dra. Ch. Wiwik Sunarni, MSA., Akt., CA., AMA.**



**Sang Ayu Putu P. G., SE., M.Acc., Ak., CA., AMA.**

**Yogyakarta, 10 Maret 2023  
Dekan Fakultas Bisnis dan Ekonomika  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



**Dr. Budi Suprpto, MBA., Ph.D**

**FAKULTAS BISNIS  
DAN EKONOMIKA  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini dengan sesungguhnya menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

### **ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN KANTOR BARU RENTAL MOBIL CAMPUS TOUR & RENTAL YOGYAKARTA**

benar-benar hasil karya saya sendiri. Pernyataan, ide, maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam skripsi ini dalam catatan perut/catatan kaki/daftar pustaka. Apabila di kemudian hari terbukti bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruhnya dari skripsi ini, maka gelar dan ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, Februari 2023

Yang menyatakan



Zefanya Kristian Ratmono

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur peneliti haturkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah mendampingi dan melindungi peneliti sehingga proses penelitian skripsi ini diberikan kelancaran dan kemudahan. Skripsi ini diajukan kepada Program Studi Akuntansi, Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini tidak akan mungkin selesai tanpa bantuan, doa, dan dukungan dari berbagai pihak. Peneliti mengucapkan terima kasih untuk dukungan dari semua pihak yang telah membantu kelancaran dalam penelitian skripsi ini. Untuk itu dengan segala kerendahan hati, peneliti mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus atas hikmat, kemurahan-Nya dan karunia-Nya yang telah menuntun, menyertai dan melimpahkan berkat-Nya sehingga skripsi ini dapat selesai pada waktunya dan terselesaikan dengan baik.
2. Ibu Endang Raino W., SE., M.Si. selaku dosen pembimbing peneliti yang senantiasa membimbing penelitian skripsi saya, dan selalu memberikan arahan dengan sabar untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh Dosen dan Staf Fakultas Bisnis dan Ekonomika Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan serta telah membantu peneliti sehingga dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
4. Untuk kedua Orang Tua saya Heru Widoratmono, S. Sos. dan Kristinah Dewi Rahayu, S. Pd yang selalu memberikan bantuan baik materi dan finansial, juga nasihat serta dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Sahabat-sahabat penulis yang baik selama di perkuliahan yang selalu memberikan semangat, dukungan, saran, dan canda tawa kepada penulis pada saat kuliah maupun saat proses pembuatan skripsi hingga selesai Galang, Fauzan, Marsiolan, Habib, Dimas, Naufal, Bisma, Pram, Kevin.
6. Teman-teman seperjuangan satu dosen pembimbing, yang saling memberikan semangat dan bantuan dalam pembuatan skripsi.

7. Pihak-pihak dan teman-teman seangkatan yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Terima kasih atas bantuan, dukungan, semangat, dan doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan dalam skripsi ini.

Peneliti menyadari masih banyak kekurangan dalam penyusunan skripsi ini, sehingga peneliti mengharapkan saran dan masukan agar skripsi ini lebih bermanfaat lagi bagi peneliti dan pembaca.

Yogyakarta, Februari 2023

Zefanya Kristian Ratmono



## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Persetujuan Pembimbing .....	ii
Halaman Pengesahan Skripsi .....	iii
Halaman Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	xiii
Abstrak .....	xiv
BAB I Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Batasan Masalah .....	4
1.4. Tujuan Penelitian .....	4
1.5. Manfaat Penelitian .....	4
1.6. Metode Penelitian .....	5
1.6. Sistematika Penulisan .....	6
BAB II Pengambilan Keputusan Investasi .....	8
2.1. Analisis Kelayakan Bisnis.....	8
2.2. Aspek Lingkungan-Sosial Budaya dalam Kelayakan Bisnis .....	9
2.3. Aspek Keuangan dalam Kelayakan Bisnis .....	9
2.4. Investasi .....	11
2.5. Biaya Modal .....	12
2.6. Pendapatan .....	12
2.7. Biaya Kebutuhan Investasi.....	13
2.8. Arus Kas.....	14

2.9. Metode Penilaian Investasi .....	15
<b>BAB III Gambaran Umum Campus Tour &amp; Rental .....</b>	<b>22</b>
3.1. Gambaran Umum Campus Tour & Rental.....	22
3.2. Lokasi Campus Tour & Rental .....	23
3.3. Sumber Daya Manusia .....	24
3.4. Struktur Organisasi .....	24
3.5. Jenis Mobil Yang Disewakan .....	25
3.6. Investasi .....	25
3.6.1. Gambaran Investasi .....	25
3.6.2. Pemodalan .....	26
3.6.3. Biaya.....	26
<b>BAB IV Analisis Data.....</b>	<b>27</b>
4.1. Menghitung <i>Initial Investment</i> .....	27
4.2. Menghitung Estimasi Aliran Kas Masuk .....	28
4.2.1. Estimasi Permintaan Sewa Kendaraan .....	28
4.2.2. Estimasi Tarif Sewa Kendaraan Tahun 2023-2027.....	43
4.2.3. Estimasi Pendapatan Sewa Kendaraan Tahun 2023-2027 .....	51
4.3. Menghitung Estimasi Aliran Kas Keluar .....	59
4.4. Nilai Sisa .....	76
4.5. Menghitung Estimasi Aliran Kas Bersih .....	77
4.6. Menghitung <i>Net Present Value</i> .....	78
<b>BAB V Penutup .....</b>	<b>80</b>
5.1. Kesimpulan .....	80
5.2. Saran.....	80

Daftar Pustaka



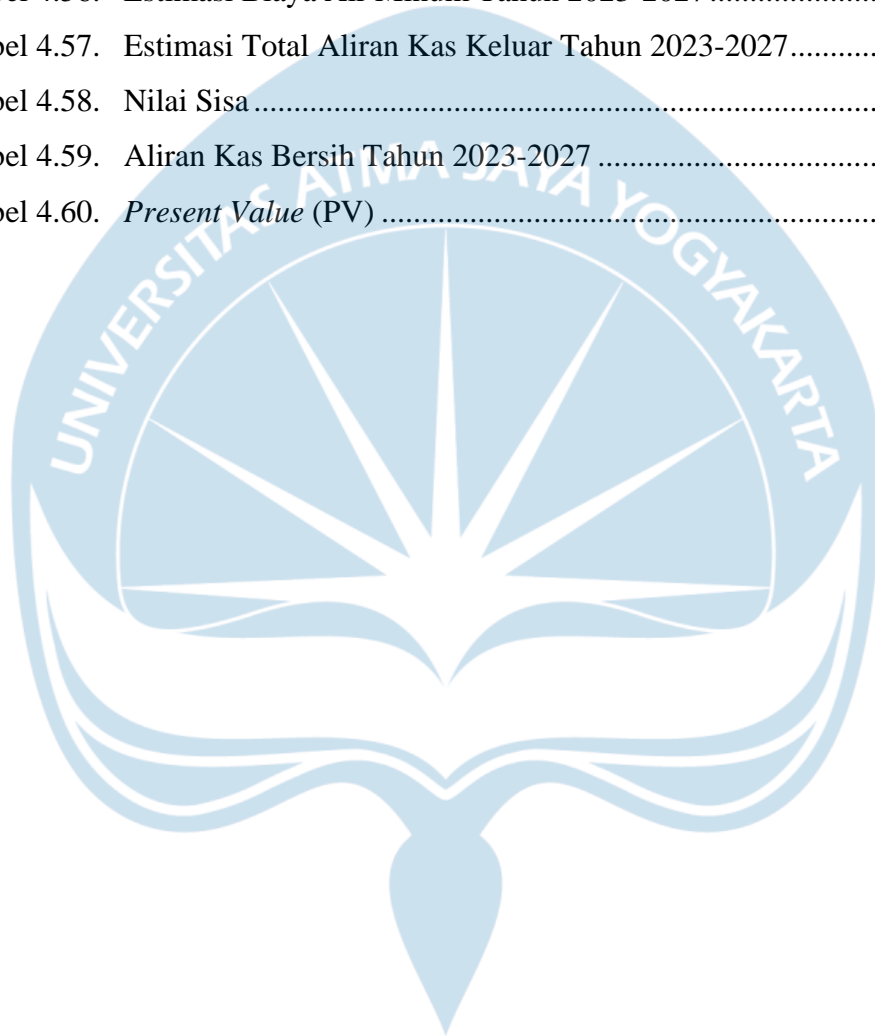
## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1. <i>Net Present Value</i> .....	20
Tabel 4.1. Investasi Awal.....	27
Tabel 4.2. Estimasi Order Sewa Kendaraan Tahun 2023 .....	28
Tabel 4.3. Estimasi Kenaikan Sewa Kendaraan.....	33
Tabel 4.4. Estimasi Sewa Mobil Lepas Kunci untuk Jenis Avanza Tahun 2023-2027 .....	36
Tabel 4.5. Estimasi Sewa Mobil Lepas Kunci untuk Jenis Calya Tahun 2023-2027 .....	37
Tabel 4.6. Estimasi Sewa Mobil Lepas Kunci untuk Jenis Brio Tahun 2023-2027 .....	38
Tabel 4.7. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Avanza Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	38
Tabel 4.8. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Avanza Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	39
Tabel 4.9. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Calya Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	40
Tabel 4.10. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Calya Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	41
Tabel 4.11. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Brio Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	41
Tabel 4.12. Estimasi Sewa Mobil Full untuk Jenis Brio Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	42
Tabel 4.13. Rata-Rata Inflasi Tahun 2017-2021 .....	43
Tabel 4.14. Estimasi Tarif Sewa Mobil Avanza Lepas Kunci Tahun 2023- 2027 .....	43
Tabel 4.15. Estimasi Tarif Sewa Mobil Calya Lepas Kunci Tahun 2023- 2027 .....	44

Tabel 4.16. Estimasi Tarif Sewa Mobil Brio Lepas Kunci Tahun 2023-2027.....	45
Tabel 4.17. Estimasi Tarif Sewa Mobil Avanza Full Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	46
Tabel 4.18. Estimasi Tarif Sewa Mobil Avanza Full Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	47
Tabel 4.19. Estimasi Tarif Sewa Mobil Calya Full Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	48
Tabel 4.20. Estimasi Tarif Sewa Mobil Calya Full Luar Kota Tahun 2023-2027.....	49
Tabel 4.21. Estimasi Tarif Sewa Mobil Brio Full Dalam Kota Tahun 2023-2027.....	50
Tabel 4.22. Estimasi Tarif Sewa Mobil Brio Full Luar Kota Tahun 2023-2027.....	51
Tabel 4.23. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Avanza Lepas Kunci Tahun 2023-2027 .....	52
Tabel 4.24. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Calya Lepas Kunci Tahun 2023-2027 .....	52
Tabel 4.25. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Brio Lepas Kunci Tahun 2023-2027 .....	53
Tabel 4.26. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Avanza Full Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	54
Tabel 4.27. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Avanza Full Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	54
Tabel 4.28. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Calya Full Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	55
Tabel 4.29. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Calya Full Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	56
Tabel 4.30. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Brio Full Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	57

Tabel 4.31. Estimasi Pendapatan Sewa Mobil Brio Full Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	57
Tabel 4.32. Estimasi Aliran Kas Masuk Tahun 2023-2027 .....	58
Tabel 4.33. Rata-Rata Kenaikan UMK Kota Yogyakarta Tahun 2017-2021 .....	60
Tabel 4.34. Estimasi Tambahan Biaya Gaji Administrasi Tahun 2023-2027 .....	60
Tabel 4.35. Penggunaan listrik dalam Satu Hari .....	61
Tabel 4.36. Estimasi Biaya Listrik Tahun 2023-2027 .....	62
Tabel 4.37. Estimasi Biaya Bahan Bakar Dalam Kota Per Satu Order Tahun 2023-2027 .....	63
Tabel 4.38. Estimasi Order Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	63
Tabel 4.39. Estimasi Biaya Bahan Bakar Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	64
Tabel 4.40. Estimasi Biaya Bahan Bakar Luar Kota Per Satu Order Tahun 2023-2027 .....	65
Tabel 4.41. Estimasi Order Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	65
Tabel 4.42. Estimasi Biaya Bahan Bakar Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	66
Tabel 4.43. Estimasi Total Biaya Bahan Bakar .....	66
Tabel 4.44. Estimasi Biaya Sopir Dalam Kota Per Satu Order Tahun 2023-2027 .....	67
Tabel 4.45. Estimasi Biaya Sopir Dalam Kota Tahun 2023-2027 .....	67
Tabel 4.46. Estimasi Biaya Sopir Luar Kota Per Satu Order Tahun 2023-2027 .....	68
Tabel 4.47. Estimasi Biaya Sopir Luar Kota Tahun 2023-2027 .....	68
Tabel 4.48. Estimasi Biaya Sopir .....	69
Tabel 4.49. Estimasi Biaya Perawatan Kendaraan dalam Satu Tahun .....	71
Tabel 4.50. Estimasi Biaya Perawatan Kendaraan Untuk 3 Unit Tahun 2023-2027 .....	71
Tabel 4.51. Estimasi Pajak Kendaraan dalam Satu Tahun .....	72
Tabel 4.52. Estimasi Pajak Kendaraan Tahun 2023-2027 .....	72

Tabel 4.53. Estimasi Pajak Kendaraan dan Perpanjangan STNK Tahun 2023-2027 .....	73
Tabel 4.54. Estimasi Biaya Air Tahun 2023-2027 .....	73
Tabel 4.55. Estimasi Biaya Perlengkapan Tahun 2023-2027 .....	74
Tabel 4.56. Estimasi Biaya Air Minum Tahun 2023-2027 .....	75
Tabel 4.57. Estimasi Total Aliran Kas Keluar Tahun 2023-2027 .....	76
Tabel 4.58. Nilai Sisa .....	76
Tabel 4.59. Aliran Kas Bersih Tahun 2023-2027 .....	77
Tabel 4.60. <i>Present Value</i> (PV) .....	79



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Struktur Organisasi.....	24



# **ANALISIS KELAYAKAN PEMBUKAAN KANTOR BARU RENTAL MOBIL CAMPUS TOUR & RENTAL YOGYAKARTA**

**Disusun Oleh:**  
**Zefanya Kristian Ratmono**  
**NPM: 180423881**

**Dosen Pembimbing:**  
**Endang Raino W., SE., M.Si.**

## **Abstrak**

Bisnis jasa rental mobil merupakan salah satu jenis usaha yang cukup berkembang di Yogyakarta. Sehingga dengan banyaknya bisnis tersebut, ada banyak bisnis rental mobil yang mengalami kerugian bahkan kebangkrutan karena tidak mampu bersaing dengan kompetitornya. Salah satu contohnya adalah bisnis rental mobil Campus Tour & Rental berlokasi di Kasihan, Bantul yang merupakan salah satu perusahaan yang bergerak pada jasa travel dan akan membuka kantor baru yang berlokasi di Jl. Abu Bakar Ali No. 2, Kotabaru, Yogyakarta. Alasan dari pembukaan jasa rental mobil adalah dikarenakan menurut pihak perusahaan, saat ini Campus Tour & Rental mulai kehilangan pelanggan di daerah Kasihan, Bantul diakibatkan persaingan yang terlalu tinggi dari perusahaan kompetitor lainnya.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pembukaan kantor baru rental mobil Campus Tour & Rental di Kotabaru, Yogyakarta layak atau tidak layak untuk dijalankan dilihat dari aspek keuangan.

Hasil analisis menunjukkan bahwa rencana pembukaan kantor baru rental mobil Campus Tour & Rental tidak layak untuk dijalankan. Hal ini dikarenakan *net present value* bernilai negatif yaitu sebesar Rp-60.035.516.

**Kata kunci: Analisis Kelayakan Investasi Bisnis**