

PENULISAN HUKUM / SKRIPSI

**PELAKSANAAN PEMENUHAN HAK KREDITUR
TERHADAP NILAI JAMINAN FIDUSIA DEBITUR DIBAWAH
NILAI PIUTANG DI PT BPR BERLIAN BUMI ARTA SLEMAN**



Disusun oleh:

VANI RAHMAWATI

NPM : 05 05 09117
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
FAKULTAS HUKUM
2009

HALAMAN PERSETUJUAN

PELAKSANAAN PEMENUHAN HAK KREDITUR TERHADAP NILAI JAMINAN FIDUSIA DEBITUR DIBAWAH NILAI PIUTANG DI PT BPR BERLIAN BUMI ARTA SLEMAN

Diajukan oleh :

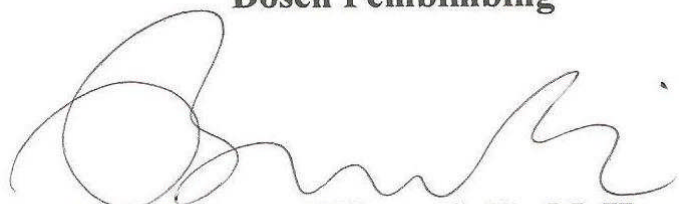
VANI RAHMAWATI

NPM : 05 05 09117
Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Ekonomi dan Bisnis

**Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing pada
Tanggal**

24 Agustus 2009

Dosen Pembimbing



N. Budi Aryanto Wijaya, S. H., M. Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Penulisan Hukum/ Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim penguji ujian Penulisan Hukum/ Skripsi Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam sidang akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Rabu

Tanggal : 12 Agustus 2009

Tempat : Ruang Dosen Lantai II

Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Jln. Mrican Baru No. 28 Yogyakarta

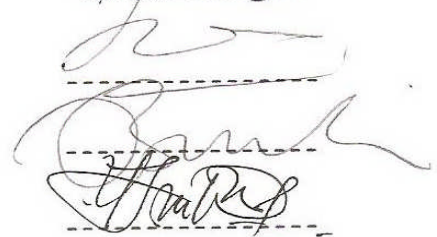
Susunan Tim Penguji :

Ketua : Iswantiningsih, SH. MS

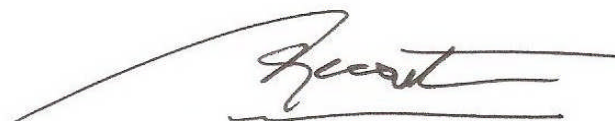
Sekretaris : N. Budi A. Wijaya, SH., M. Hum

Anggota : Imma Indra Dewi W, SH.M. Hum

Tanda Tangan



**Mengesahkan
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Atma Jaya Yogyakarta**



Dr. Gunarto Suhardi, S.H.

MOTTO

***“ Kebanggaan kita yang terbesar adalah bukan tidak
pernah gagal, tetapi bangkit kembali setiap kali kita
jatuh”***

***“ Choose your thoughts carefully. You are masterpiece of
your life”***

***“ Apa yang menjadikan
hari esokmu,***

***Tergantung pada
keputusanmu yang***

***Kau buat
hari ini”***

HALAMAN PERSEMBAHAN

Karya ini saya persembahkan kepada:

TUHAN Yang Maha esa

Papa dan Mama Tercinta

Atas do'a dan dukungannya

Vega adik aku Tersayang

Erlando Parlindungan Siahaan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Kehadapan Tuhan Yang Maha Esa atas berkat karunia yang dilimpahkanNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas penulisan hukum atau skripsi yang berjudul “PELAKSANAAN PEMENUHAN HAK KREDITUR TERHADAP JAMINAN FIDUSIA DEBITUR DI BAWAH NILAI PIUTANG DI PT BPR BERLIAN BUMI ARTA SLEMAN”

Penulisan hukum ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas AtmaJaya Yogyakarta.

Penulis dalam penyusunan skripsi atau penulisan hukum ini penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada berbagai pihak yang telah membantu baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan laporan ini, secara khusus kepada:

1. Bapak Dr. Gunarto Suhardi, S.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
2. Bapak N. Budi Arianto Wijaya, S.H., M. Hum selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bantuan berupa keterangan-keterangan yang sangat mendukung penulisan hukum ini, telah dengan sabar menghadapi penulis.
3. Bapak Agus dan segenap karyawan PT BPR Berlian Bumi Arta Sleman yang telah membantu penulis dalam memperoleh data yang diperlukan.
4. Bapak R. Sigit Widiarto, Ibu Imma Indra Dewi W, Romo Sardi terimakasih atas bantuan dan perhatiannya kepada penulis, Dosen Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, Bapak dan

Ibu Perpustakaan, Ibu kantin, Pak Satpam, dan Bapak-Bapak yang bertugas di tempat parkir.

5. kedua orang tua papa mama, Vega, Erlando, keluarga besar, kerabat dekat penulis atas perhatian dan dukungan semuanya baik secara materiil dan non materiil yang sangat diperlukan oleh penulis.
6. Untuk teman-teman baik penulis: Ratna dwi kusuma, Nana, Wida, Ramon, Tiwi, Elen, Tika T2, Angel, Edward, Noriko, Fidy, Heru, Herlin, Dinda, blandina, Angga, Modes, Woro, Jampes, Samuel, Ami, Julius, Lingga, Tika, Lilin, Frans januar, Ci Lina, Ci Christine, Kak Icha, Kak Listi, Ajeng.
7. Kepada teman-teman KKN alternatif '09 kelompok 5: Doni, Yoland, Lery, Nana, Ana, Vony, Kiki, Doyok, Antok, Gumarus, Jose, Nico.
8. Kepada Chrismanto dan asisten lab Lainnya, Adit dan anggota Das Sein Lainnya, Angel dan anggota Rotaract Mataram Lainnya, teman-teman angkatan 2005 khususnya kelas D, serta pihak-pihak yang membantu penulis yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna oleh sebab itu saran dan kritik dari berbagai pihak guna perbaikan dimasa yang akan datang sangat diharapkan.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak baik yang berkepentingan secara langsung maupun tidak langsung.

Yogyakarta, 24 Agustus 2009

Penulis

ABSTRACT

This minithesis entitled the implementation of fulfillment of creditors' rights to the fiduciary guarantee value under the credit value in PT. BPR Berlian Bumi Arta Sleman. The purpose was to know the implementation of fulfillment of creditors' rights to the fiduciary guarantee value that have capability to conduct it through the loaning agreement between the creditor in one hand and debtor in other hand. After the agreement was agreed, thus it established an obligation to creditor, i.e. submitting the money agreed to the debtor by rights to reaccept the money from the debtor in time. During both parties conduct their rights and obligation appropriately to the agreement, thus there will not be any case. Ordinarily, a case emerges if the debtor neglects to repay the debt in determined time. It means the debtor in a loaning agreement needs credit in the shape of property, i.e. fiduciary guarantee. Based on the aforementioned above explanation, thus it can be formulated a problem, i.e. how is the implementation of fulfillment of creditors' right to fiduciary guarantee value of debtor under the credit value in PT. BPR Berlian Bumi Arta Sleman.

The type of research was empirical research, i.e. a research focusing on the social attitude and this research needed primary data as main data as well secondary data. The method of analysis used was qualitative analysis, i.e. a research process that results analytical descriptive data, i.e. what had been stated by respondent in writing or orally and also the significant attitude being studied and investigated as whole.

Based on the result of conducted research, the conclusion gained is the efforts conducted by the part of PT. BPR Berlian Bumi Arta always prioritize the familial method, e.g. requiring other guarantee as additional or the substitution on the lack of fulfillment of debtors' obligation to PT. BPR Berlian Bumi Arta in Sleman to administratively conduct repetitive credit agreement (rescheduling, reconditioning, or restructuring) by keep on conducting re-analysis to know the debtors' capability in order in future it can be conducted fluently appropriate to the plan in order to repay credit without bear burden to the debtor.

Keywords: the efforts of BPR, Credit amortization, execution of guarantee, fiduciary guarantee, under credit value

Daftar Isi

BAB I : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Manfaat Penelitian.....	5
E. Keaslian.....	6
F. Batasan Konsep.....	6
G. Metode Penelitian.....	7
H. Sistematika Penulisan.....	10

BAB II PEMBAHASAN

A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Bagian dari sudut perjanjian.....	14
3. Pengertian wanprestasi.....	14
4. Akibat-akibat Perjanjian.....	16
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan.....	17
1. Pengertian jaminan.....	17
2. Pengaturan sebelum diundangkannya Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang jaminan Fidusia.....	18
3. Sejarah Perkembangan Jaminan fidusia.....	20
4. Beberapa Pengertian Pokok yang diatur dalam Undang-Undang Jaminan fidusia.....	21

5. Obyek Jamanan fidusia.....	23
6. Subyek Jaminan Fidusia.....	25
7. Hapusnya Jaminan Fidusia.....	26
8. Eksekusi Obyek Benda Jaminan Fidusia.....	28
9. Eksekusi Terhadap Nilai Penjaminan.....	29
C. Pelaksanaan Pemenuhan Prestasi Hak Kreditur Terhadap Nilai Jaminan Fidusia Debitur dibawah Nilai Piutang.....	31
1. Sejarah Pendirian PT BPR Berlian Bumi Arta.....	31
2. Maksud dan Tujuan Perusahaan.....	33
3. Pelaksanaan Pemenuhan Hak kreditur terhadap nilai jaminan fidusia debitur dibawah nilai piutang.....	33
4. Akibat yang Muncul Karena wanprestasi.....	38
5. Analisis Pelaksanaan Pemenuhan hak kreditur terhadap nilai jaminan fidusia debitur dibawah nilai piutang.....	39
BAB III PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	59
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Dengan ini penulis menyatakan bahwa penulis hukum atau skripsi ini merupakan hasil karya penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika penulisan hukum atau skripsi ini terbukti merupakan duplikasi atau pun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 24 Agustus 2009

Yang menyatakan,

Vani Rahmawati