

**PENULISAN SKRIPSI**

**PEMBERIAN INSENTIF PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**

**M. FAHRY PRAMUSATYA S.**

**NPM : 190513518**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Kenegaraan dan Pemerintahan**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**PENULISAN SKRIPSI**  
**PEMBERIAN INSENTIF PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN**  
**BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**

**M. FAHRY PRAMUSATYA S.**

**NPM : 190513518**

**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Kenegaraan dan Pemerintahan**

**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**

**2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PEMBERIAN INSENTIF PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN**



**Diajukan Oleh :**

**M. FAHRY PRAMUSATYA S.**

**NPM : 190513518**

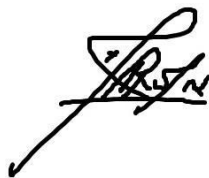
**Program Studi : Ilmu Hukum**

**Program Kekhususan : Kenegaraan dan Pemerintahan**

**Telah Disetujui Untuk Ujian Pendaran**

**Pada tanggal 31 Maret 2023**

**Dosen Pembimbing**



**Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum**

HALAMAN PENGESAHAN

PENULISAN SKRIPSI

PEMBERIAN INSENTIF PEMUNGUTAN PAJAK BUMI DAN  
BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN



Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji Skripsi Fakultas  
Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta  
Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Kamis

Tanggal : 13 April 2023

Tempat : Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta

Susunan Tim Penguji :

Tanda Tangan

Ketua : Dr. W. Riawan Tjandra, S.H., M.Hum.

Sekretaris : R. Sigit Widiarto, S.H., LL.M.

Anggota : Y. Sri Pudyatmoko, S.H., M.Hum

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum

Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dr. Murti Widiyastuti, S. H., M. Hum.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadapan Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **"PEMBERIAN INSENTIF PAJAK BUMI DAN BANGUNAN DI KABUPATEN SLEMAN"** ini dengan baik sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana (SI) pada Program Sarjana Fakultas Hukum program kekhususan Hukum Kenegaraan, dan Pemerintahan. Selama proses penyusunan skripsi ini banyak rintangan dan hambatan yang dihadapi penulis, namun akhirnya dapat melalui dan menyelesaikannya dengan baik berkat bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Rektor Universitas Atmajaya Yogyakarta Bapak Prof. Ir. Yoyong Arfiadi, M.Eng., Ph.D.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Atmajaya Yogyakarta Ibu Dr.Y.Sari Murti Widiyastuti,. S.H.,M.Hum.
3. Dosen Pembimbing Penulisan Hukum/Skripsi Penulis Bapak Y. Sri Pudyatmoko, S.H.,M.Hum. yang telah membimbing dengan sabar, memberikan motivasi agar tidak malas mengerjakan, masukan dan saran kepada penulis untuk menyelesaikan Penulisan Hukum/Skripsi ini.
4. Kedua orang tua yang selalu mendukung dan mendoakan dalam bentuk apapun dan memberi semangat tiada hentinya serta dukungan materil yang selalu diberikan kepada penulis dari awal perkuliahan.

5. Ketiga saudara penulis yang selalu mendukung dan mendoakan penulis dalam mengerjakan penulisan skripsi.
6. Bapak Haris Sutarta, S.E., MT selaku Kepala dinas Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sleman dan Ibu Fana selaku Kepala Koordinator Kelompok Subtansi Perencanaan dan Evaluasi Sekretariat BKAD Kabupaten Sleman yang telah mengizinkan dan waktunya kepada penulis untuk melakukan penelitian dan bersedia menjadi responden di dalam penulisan skripsi ini.
7. Seluruh sahabat penulis Gardena Dinda, Vincensius Guido, Barnabas Bagas, Arthur Tompodung, Michelle Eveline, Scolastika Clairine yang telah menjadi sahabat penulis sejak hari pertama kuliah, yang telah memberikan banyak dukungan dan kenangan kepada penulis selama masa kuliah.
8. Terimakasih kepada Laurensia Anggita dan Putri Manik yang selalu ada dan membantu penulis dalam mengerjakan penulisan skripsi.
9. Seluruh Keluarga YBN Crew X Klobot, Octario Saputra, Muhammad Beryl yang selalu memberi semangat kepada penulis.
10. Kepada seluruh jajaran Dosen dan Karyawan Fakultas Atma Jaya Yogyakarta yang telah mendidik secara tulus selama di bangku perkuliahan.
11. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang sudah membantu Penulis dalam menvelesaikan penulisan skripsi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Akhir kata semoga penulisan skripsi ini bisa bermanfaat bagi para pembaca dan para pihak yang membutuhkan. Dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun karena penulis

menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Penulis juga memohon maaf sebesar-besarnya jika ada salah kata ataupun kalimat yang tidak berkenaan di dalam penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 27 Maret 2023

Penulis,



M. FAHRY PRAMUSATYA S.



## ***ABSTRACT***

This research is based on problems related to the provision of land and building tax incentives. The purpose of this research in accordance with these problems is to find out and analyze the provision of incentives related to the collection of land and building tax in Sleman Regency, to find out and analyze the problems that occur in the collection of land and building tax in Sleman Regency, and to find out and analyze the efforts made in overcoming the obstacles to land and building tax revenue in Sleman Regency. This research uses normative legal research methods using data collected through literature study and interviews at the BKAD office. The result of this research is the provision of Land and Building Tax incentives in Sleman Regency in accordance with the applicable Laws and Regulations of the Regent, where in its implementation village officials in Sleman Regency who are on time in making land and building tax payments receive awards from the Regional Government through the Regional Finance and Asset Agency, such as tour packages given to the Head of Hamlet, The obstacle in meeting the PBB revenue target so that tax incentives are obtained in Sleman Regency is the difficulty of the Regional Finance and Asset Agency in recording community land ownership because there are taxpayers who own land that has transferred ownership, but the taxpayer does not report to the aparat, The effort made by the Regional Finance and Asset Agency is to use the ball pick-up method by providing facilities to the community to pay directly during the week.

***Keywords: Incentives, Collection, Land and building tax.***



## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN .....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A.    LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
B.    RUMUSAN MASALAH.....	6
C.    TUJUAN PENELITIAN.....	6
D.    MANFAAT PENELITIAN.....	7
E.    KEASLIAN PENELITIAN.....	7
F.    BATASAN KONSEP.....	13
G.    METODOLOGI PENELITIAN.....	14
BAB II PEMBAHASAN.....	18
A.    Tinjauan tentang Pajak Bumi Dan Bangunan.....	18
1.    Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	18
2.    Subyek Pajak.....	21
3.    Obyek pajak.....	22
4.    Fungsi Pajak.....	24
B.    Tinjauan tentang Pemberian insentif di bidang Pajak Bumi dan Bangunan.....	25
1.    Pengertian Pemberian Insentif di Bidang Pajak Bumi dan Bangunan.....	25
2.    Pemungutan Pajak.....	26
3.    Asas-Asas Pemungutan pajak.....	28
4.    Sistem Pemungutan Pajak di Indonesia.....	29
C.    Pemberian Insentif Pemungutan PBB P-2.....	31
1.    Gambaran Umum Kabupaten Sleman.....	31
2.    Insentif Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan P-2.....	34

<b>D. Kendala dan Upaya Dalam Memenuhi Target Penerimaan PBB Untuk Diperoleh Insentif Pemungutan Pajak.....</b>	<b>36</b>
<b>BAB III PENUTUP.....</b>	<b>41</b>
<b>A. Kesimpulan .....</b>	<b>41</b>
<b>B. Saran .....</b>	<b>42</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>43</b>



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.

Yogyakarta, 31 Maret 2023  
Yang menyatakan,



**MUHAMMAD FACHRY PRAMUSATYA S**