

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUSUNAWA
TERJANGKAU DI KECAMATAN SEWON, BANTUL
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR PERILAKU**



Disusun Oleh :

I Wayan Raxy Bimantara

190117705

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2023**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN RUSUNAWA TERJANGKAU DI
KECAMATAN SEWON, BANTUL DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR
PERILAKU**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**I Wayan Rexy Bimantara
NPM : 190117705**

**Telah diperiksa, dievaluasi, dan dinyatakan lulus
dalam Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur pada
Program Studi Arsitektur - Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Yogyakarta, 12 April 2023
Pembimbing,**

Prof. Dr. Amos Setiadi, S.T., M.T.

**Mengetahui,
Ketua Departemen Arsitektur**



Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBSc, Ph.D.

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini:

Nama : I Wayan Raxy Bimantara

NPM : 190117705

Dengan kesungguhan dan atas kesadaran diri sendiri, menyatakan dengan ini:

Studio Tugas Akhir Arsitektur berjudul “Perencanaan Dan Perancangan Rusunawa Di Kecamatan Sewon, Bantul Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku” merupakan asli penulisan saya dan belum pernah dipublikasikan dimana pun serta dalam bentuk apapun.

Gagasan, pernyataan, maupun kutipan-kutipan yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain digunakan dalam Studio Tugas Akhir Arsitektur ini telah saya pertanggungjawabkan melalui catatan daftar pustaka sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi yang mencakup Proposal Tugas Akhir ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku dikalangan Departemen Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta; gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sesungguhnya, dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya untuk menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 13 April 2023

Yang Menyatakan,


I Wayan Raxy Bimantara

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyusun dan menyelesaikan Proposal Tugas Akhir dengan lancar dan tanpa adanya halangan dengan tugas akhir yang berjudul “Perencanaan dan Perancangan Rusunawa Terjangkau Di Kecamatan Sewon, Bantul Dengan Pendekatan Arsitektur Perilaku”. Proposal Tugas Akhir ini ditulis dalam rangka untuk memenuhi salah satu syarat agar bisa mencapai gelar Sarjana Arsitektur di Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dalam penulisan Proposal Tugas Akhir ini melibatkan lembaga dan perorangan yang memberikan dukungan, informasi dan pengetahuan . Oleh karena itu, dengan selesainya penulisan Proposal Tugas Akhir ini, penulis mengucapkan banyak terimakasih yang terdalam kepada pihak yang bersangkutan.

1. Tuhan Yang Maha Esa Yang
2. Prof. Dr. Amos Setiadi., M.T. sebagai dosen pembimbing dan mentor, yang telah memberikan bimbingan, nasehat, serta motivasi kedepan.
3. Orang Tua
4. Teman

Semoga laporan ini berguna bagi siapapun khususnya adik angkatan dalam proses perancangan tugas akhir dan laporan ini berguna untuk dijenjang selanjutnya. Akhir kata, penulis memohon maaf atas jika ada kekurangan yang terdapat pada laporan ini. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi penulis dan pembaca.

ABSTRAK

Kota Yogyakarta merupakan salah satu kota dengan perkembangan terpesat di Indonesia yang tergolong dalam secondary city atau kota kelas menengah. Kota Yogyakarta merupakan salah satu kota pelajar yang besar dan berpengaruh di Indonesia. Kota Yogyakarta juga merupakan salah satu tempat untuk mencari pekerjaan sehari – hari setelah lulus persekolahan. Bahkan tidak sedikit pelajar yang telah menyelesaikan studinya di kota tetangga melanjutkan untuk bekerja di kota ini. Hal tersebut yang memberi dampak besar terhadap perkembangan kawasan dan memicu pertumbuhan penduduk.

Perkembangan tersebut memberi dampak terhadap lingkungan yang di kota Yogyakarta yaitu berkurangnya ruang terbuka hijau, menurunnya kualitas air dan tanah, polusi udara, serta sampah yang masih kurang dalam penanganannya. Dengan adanya penurunan kualitas lingkungan tersebut maka perlu adanya solusi penanganan pertambahan penduduk, peningkatan ekonomi, maupun permasalahan lingkungan yang tepat agar tidak menjadi masalah di masa depan.

Hunian vertikal berupa rumah susun dengan pendekatan arsitektur perilaku akan menjadi salah satu solusi mengatasi permasalahan ini. Rumah susun dipilih karena lebih menghemat lahan daripada hunian tipe landed house. Aspek utama pada rusunawa ini yaitu pada pendekatan arsitektur perilaku yang dimana rusunawa ini dapat menjadi tempat yang layak huni yang sesuai dengan kebutuhan penghuni nya serta material yang bisa membuat nyaman penghuni nantinya. Aspek tersebut menjadi parameter penentuan strategi desain yang diolah melalui tata ruang luar dan tata ruang dalam.

Kata Kunci : Rusunawa, Terjangkau, Arsitektur Perilaku, Rumah hunian dan Kawasan

DAFTAR ISI

CONTENTS

LEMBAR PENGESAHAN	2
KATA PENGANTAR.....	3
ABSTRAK	4
DAFTAR ISI.....	5
BAB I.....	10
PENDAHULUAN	10
1.1 LATAR BELAKANG	10
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek	10
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan	12
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan	13
1.4 Lingkup Studi	13
1.4.1 Lingkup Spasial	13
1.4.2 Lingkup Subtansial	13
1.4.3 Lingkup Temporal	13
1.5 Metode Perancangan.....	13
1.5.1 Data Primer	13
1.5.2 Data Sekunder	14
1.5.3 Metode Analisis	14
1.6 Keaslian Karya	14
1.7 Sitematika Penulisan.....	17
BAB I PENDAHULUAN	17
BAB II TINJAUAN LITERATUR RUMAH SUSUN	17
BAB III TINJAUAN LOKASI.....	17
BAB IV TINJAUAN TEORITIS	17
BAB V ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	17
BAB VI KONSEP PERANCANGAN	17
DAFTAR PUSTAKA	17
BAB II	18
TINJAUAN LITERATUR	18
2.1 Pengertian Rumah Susun	18

2.2	Tentang Rumah Susun.....	18
2.3.	Kriteria Khusus Tentang Rumah Susun.....	20
2.2.1	Peruntukan Dan Intensitas Bangunan	20
2.2.3.	Persyaratan Penampilan Bangunan Gedung	22
2.2.4	Sirkulasi Dan Fasilitas Parkir.....	23
2.2.5	Pencahayaan Ruang Luar Bangunan Gedung.....	23
BAB III.....	24
TINJAUAN LOKASI	24
3.1	Tinjauan Lokasi Kabupaten Bantul.....	24
3.1.1	Kondisi Geografis.....	24
3.1.2	Kondisi Klimatologis.....	25
3.2	Tinjauan Lokasi Tapak	25
3.2.1	Peraturan Pemerintah tentang KDB, KDH, dan KLB	25
3.2.2	Pertimbangan Lokasi	26
3.2.3	RDTR Kecamatan Sewon.....	27
3.2.4	Kriteria Tapak Pilihan.....	27
3.2.5	Tinjauan Tapak Piihan.....	28
BAB IV.....	30
TINJAUAN TEORI PERILAKU	30
4.1	Kajian Teori Perilaku	30
4.2	Kajian Arsitektur Lingkungan dan Perilaku	30
4.2.1	Ruang Personal dan Kesumpekan	31
4.2.2	Tekanan Terhadap Lingkungan, Stres dan Strategi Penanggulangnya.....	31
4.2.3	Ukuran dan Bentuk.....	32
4.2.4	Warna Ruang	32
4.3	Data Internet dan Pengamatan Tentang Rusunawa.....	33
BAB V	35
ANALISIS PEMBAHASAN DAN PERMASALAHAN	35
5.1	Analisis Permasalahan Ruang Pengguna Rusunawa.....	35
5.1.1	Ruang.....	35
5.1.2	Penggunaan Warna	39
5.2	Analisis Programatik	39
5.2.1	Analisis dan Kebutuhan Ruang	39

5.2.2 Analisis Besaran Ruang	43
5.3 Analisis Site dan Utilitas	45
5.3.1 Analisis Site.....	45
5.3.2 Utilitas	47
BAB VI.....	52
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	52
6.1 Konsep Permasalahan.....	52
6.2 Konsep Ruang dan Bentuk Bangunan	53
6.2.1 Konsep Ruang.....	53
6.2.2 Konsep Bentuk Bangunan	53
6.3 Sintesis Site dan Utilitas.....	55
6.3.1 Sintesis Site.....	55
6.3.2 Utilitas	56
DAFTAR PUSTAKA.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar (1) 2.2.3 Bentuk dan penampilan bangunan.....	22
Gambar (1) 3.1.1 Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Bantul	24
Gambar (1) 3.1.2 Peta Curah Hujan Tahunan DIY	25
Gambar (1) 3.2.2 Data Tapak.....	27
Gambar (2) 3.2.2 RDTR Kecamatan Sewon.....	28
Gambar (1) 3.2.4 Sisi Timur Tapak	28
Gambar (2) 3.2.4 Sisi Selatan Tapak	29
Gambar (3) 3.2.4 Sisi Utara Tapak	29
Gambar (4) 3.2.4 Sisi Barat Tapak.....	29
Gambar (1) 5.1.2 Rusunawa Dabag	39
Gambar (1) 5.1 Analisis Koridor Pada Rusunawa Cimindi.....	40
Gambar (2) 5.1 Analisis Koridor Pada Rusunawa Cimindi.....	41
Gambar (a). 5.3.2 Instalasi Air Bersih	47
Gambar (b). 5.3.2 Instalasi Air Kotor	48
Gambar (d) 5.3.2 Diagram Pembuangan Sampah.....	49
Gambar (e) 5.3.2 Instalasi Penangkal Petir.....	50
Gambar (1) 5.3.2 Hydrant Box	51
Gambar (2) 5.3.2 Hydrant Box	51
Gambar (1) 6.1 Alur Konsep.....	52
Gambar (1) 6.2.1 Zonasi Ruang Type 24.....	53
Gambar (2) 6.2.1 Zonasi Ruang Type 36.....	53
Gambar (1) 6.2.2 Gubahan Massa	54
Gambar (2) 6.2.2 Potongan Sekematik	54
Gambar (b) 6.2.2 Selasar Bangunan	54
Gambar (1) 6.3.1 Sintesis Site	55
Gambar (a) 6.3.2 Skema Utilitas Air Bersih.....	56
Gambar (b) 6.3.2 Skema Utilitas Air Kotor.....	56
Gambar (C) 6.3.2 Skema Alur Pembuangan Sampah.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel (1) 1.1.1 Lampiran Basis Data Perumahan dan Kawasan Permukiman DIY, SNVT Penyediaan Perumahan 2017	11
Tabel (2) 1.1.1 Lampiran Analisis Data 2018 Berdasarkan Pola Ruang (RTRW 2019-2039) dan Intepretasi Citra Satelit (2016).....	14
Tabel (3) 1.1.1 Lampiran kebutuhan lahan untuk hunian vertical	27
Tabel (1) 1.6 Keaslian Karya	33
Tabel (1) 3.2.4 Kreteria Tapak.....	36
Tabel (1) 4.2 Data dari Survey dan Internet	37
Tabel (1) 5.2.1 Hasil Pengamatan Aktivitas	42
Tabel (1) 5.2.2 Besaran Ruang	43
Tabel (1) 5.3.1 Analisis Site	45
Tabel (1) 6.1 Alur Konsep	53