

BAB II

TINJAUAN PROYEK

2.1 Pengertian Asrama Mahasiswa

Asrama merupakan sebuah bangunan dengan kamar-kamar yang dapat di tempati oleh beberapa penghuni di setiap kamarnya. Para penghuninya menginap di asrama untuk jangka waktu yang lebih lama daripada di hotel atau losmen. Alasan untuk memilih menghuni sebuah asrama bisa berupa tempat tinggal asal sang penghuni yang terlalu jauh, maupun untuk biayanya yang terbilang lebih murah dibandingkan bentuk penginapan lain, misalnya apartemen.

Sedangkan Asrama Mahasiswa adalah sebuah lingkungan perumahan sebagai tempat tinggal mahasiswa yang dalam perkembangannya lebih lanjut dimungkinkan memiliki sarana lingkungan sebagai pelengkap seperti perpustakaan, kantin, tempat olahraga, dan sarana lain yang dikelola oleh mahasiswa dalam bentuk koperasi.

Asrama sendiri termasuk kedalam tipologi *educational building* mengingat kebutuhan asrama terkait dengan badan Pendidikan atau universitas yang menuntut tempat tinggal bagi mahasiswanya. Asrama juga memiliki beberapa fungsi seperti :

1. Menyediakan fasilitas bagi penghuni untuk belajar, tidur, dan makan.
2. Sebagai tempat untuk berlatih menjalani kehidupan sosial kemasyarakatan.
3. Sebagai tempat untuk mendorong penghuni agar dapat hidup berdampingan dan menghargai perbedaan.

2.2 Tipe Asrama Mahasiswa

Pada universitas besar akan ditemukan macam – macam tipe housing yang ditawarkan berdasarkan harga, karakter social dan fasilitas. Berikut merupakan beberapa tipe asrama yang ada : **a. Dormitory**

Dormitory adalah asrama yang biasanya digunakan bagi mahasiswa baru pada tahun pertama kehidupan di kampus. Pada dormitory biasanya terdapat fasilitas public seperti living room sebagai ruang kumpul mahasiswa dan dapur yang digunakan Bersama – sama. Untuk susunannya dormitory biasanya menggunakan double loaded corridor dengan tangga dan kamar mandi komunal di ujung tiap koridor

b. Suite

Suite Housing adalah asrama yang diperuntukkan bagi mahasiswa yang lebih tua namun ingin tinggal dalam kumpulan grup mahasiswa tertentu. Suite housing pada umumnya menghubungkan 4 – 6 kamar dengan 1 living room dan kamar mandi Bersama.

2.3 Jenis Asrama Mahasiswa

1. Berdasarkan Ukurannya, asrama mahasiswa dibagi menjadi 4 yaitu :
 - a. Asrama kecil yang menampung 30 – 50 tempat tidur
 - b. Asrama sedang yang menampung 40 – 100 tempat tidur
 - c. Asrama besar yang menampung 100 – 125 tempat tidur
 - d. Asrama sangat besar yang menampung 250 – 600 tempat tidur
2. Berdasarkan Sistem Pengelolaan, asrama dapat dibagi menjadi 3 yaitu :
 - a. *Self contained*, pengelolaannya dilakukan oleh badan usaha dimana mahasiswanya berasal dari beberapa perguruan tinggi dan terlepas dari aturan sebuah perguruan tinggi, asrama ini mementingkan segi social.
 - b. Komersial, Pengelolaannya dilakukan oleh badan usaha dengan tujuan mendapat keuntungan sebesar – besarnya dengan harga sewa sesuai dengan lokasi dan fasilitas.
 - c. Bersubsidi, pengelolaannya dilakukan badan usaha dimana demi operasionalnya mendapatkan subsidi. Terdapat 2 macam sarama mahasiswa yaitu bersubsidi sebagian dimana setengah biayanya akan dibebankan pada penyewa, serta bersubsidi penuh dimana semua biaya ditanggung oleh pemerintah, swasta, atau lembaga lain yang bertujuan meringankan mahasiswa.
3. Berdasarkan Ketinggian Bangunan
 - a. *Maisonette* (1 – 4 Lantai)
 - b. *Low Rise* (4 – 6 Lantai)
 - c. *Medium Rise* (6 – 9 Lantai)
 - d. *High Rise* (9 Lantai)
4. Berdasarkan Macam Penghuni
 - a. Menurut jenis kelamin
 - 1) *Women student housing* : tempat tinggal khusus mahasiswa putri yang memiliki fasilitas untuk aktivitas di dalamnya

- 2) *Man student housing* : tempat tinggal khusus mahasiswa putra yang memiliki fasilitas untuk aktivitas di dalamnya
 - 3) *Co-educational housing* : asrama mahasiswa putra putri yang berada dalam satu kompleks namun dalam dua bangunan berbeda
- b. Menurut status pernikahan
- Married student housing : tempat tinggal bagi mahasiswa yang sudah berkeluarga.
 - Unmarried student housing : tempat tinggal bagi mahasiswa yang belum berkeluarga.
- c. Menurut tingkat Pendidikan
- Undergraduate student housing : tempat tinggal mahasiswa sarjana muda.
 - Graduate student housing : tempat tinggal mahasiswa tingkat sarjana.
 - Doctoral student housing : tempat tinggal mahasiswa pasca sarjana.
 - Campuran : tempat tinggal bagi mahasiswa semua tingkat Pendidikan.

2.4 Standar Bangunan Asrama

Bangunan asrama memiliki beberapa standar yang telah ditetapkan. Chiara dan Callender (1980) membagi standar tersebut berdasarkan kualitas lingkungan dan fasilitas penunjang.

A. Kualitas Lingkungan Asrama

- 1) Termal
- 2) Pencahayaan
- 3) Akustik
- 4) Warna, Tekstur, dan Material

B. Fasilitas Penunjang asrama

- 1) Fasilitas Mandi dan Toilet
- 2) Fasilitas Makan
- 3) Fasilitas Rekreasi
- 4) Fasilitas Keterampilan
- 5) Fasilitas Sosial
- 6) Servis dan Gudang

2.5 Studi Preseden

1. Asahi Facilities Hotarugaike Dormitory

Spesifikasi



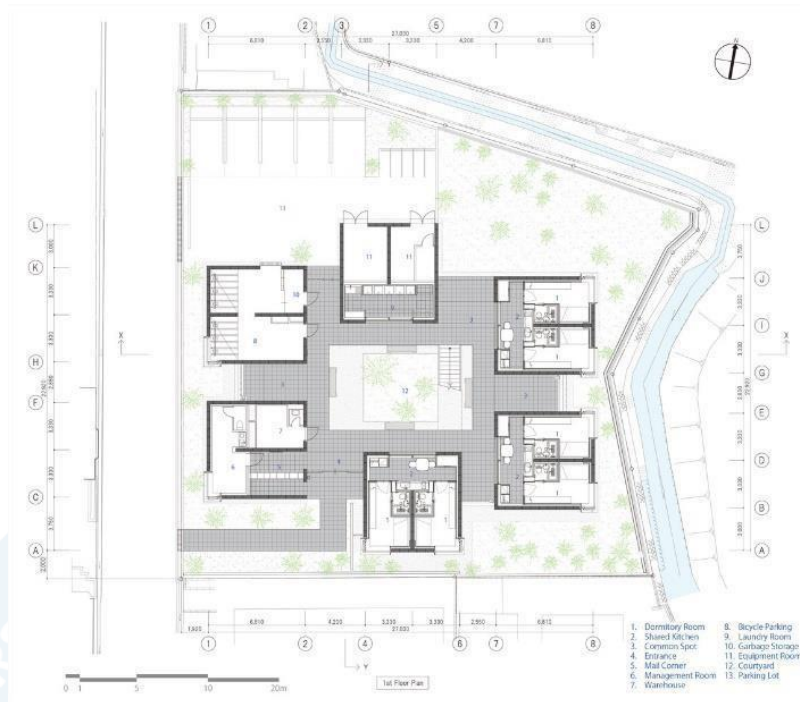
Gambar 2.1 Asahi Facilities Hotarugaike Dormitory

Sumber : Archdaily

Arsitek : Takane Corporation
Area : 1063 m²
Tahun : 2019
Lokasi : Toyonaka, Japan

Deskripsi

Asrama ini merupakan asrama yang didirikan oleh sebuah perusahaan untuk karyawannya. Setiap penghuni memiliki hobi dan gaya hidup yang berbeda. Asrama ini dibangun sebagai salah satu tempat mereka membangun hubungan dan komunitas di dalamnya. Mereka mengatur volume bangunan di sekitar halaman dan membuat ruang terbuka sebagai tempat umum yang bisa mengantarkan cahaya dan angin ke ruang – ruang kamar. Unit pada asrama ini di atur menjadi 2 kamar berjejer dan dapat Bersama dimana mereka bisa memasak dan makan. Dapur dibuat menghadap ke arah ruang terbuka atau publik, sehingga mereka juga bisa berbagi makan dengan penghuni lain.



Gambar 2.2 Denah Ruang Asrama

Sumber : Archdaily



Gambar 2.3 Suasana Dapur yang Menghadap Open Space

Sumber : Archdaily