

STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

**REDESAIN RUANG TERBUKA AVROSPARK MEDAN
DENGAN PENERAPAN KONSEP *ECO-TOURISM***



DISUSUN OLEH:

MELISSA PATRICIA E.ARTONANG

190117844

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
DEPARTEMEN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
TAHUN 2023**

**LEMBAR PENGESAHAN
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**REDESAIN RUANG TERBUKA "AVROSPARK" MEDAN DENGAN
PENERAPAN KONSEP "ECO-TOURISM"**

Dipersiapkan dan disusun oleh :

**MEILISSA P E ARITONANG
NPM : 190117844**

Telah diperiksa, dievaluasi, dan dinyatakan lulus
dalam Penyusunan Studio Tugas Akhir Arsitektur pada
Program Studi Arsitektur - Departemen Arsitektur
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 12 April 2023
Pembimbing,



Nino Ardhiansyah, S.T., M.Sc.

Mengetahui,
Ketua Departemen Arsitektur



Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBS, Ph.D.

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan judul:

REDESAIN RUANG TERBUKA AVROS PARK MEDAN DENGANPENERAPAN KONSEP ECO-TOURISM

benar – benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Yogyakarta, 12 Maret 2023

Yang membuat pernyataan



(Meilissa Patricia)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa . Berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur dengan judul Perencanaan dan Perancangan ulang Ruang Terbuka Avros Park Medan Dengan Penerapan Konsep *Eco-tourism*.

Penulisan proposal perancangan ini di ajukan guna membantu perkembangan terutama di dalam bidang objek wisata berbasis taman dan ruang terbuka diIndonesia, terkhususnya di Kota Medan. Harapannya dengan adanya perancangan ulang Ruang Terbuka Avros Park di Kota Medan, dapat mewujudkan secara lengkap dan menarik sebuah ruang terbuka berbasis objek wisata taman yang memfasilitasi pengunjungnya secara menarik dan menyenangkan namun memiliki peran khusus dalam segi edukasi lingkungan di dalam Kawasan Ruang Terbuka Avros Park di Kota Medan. Nantinya akan berdampak pada perkembangan objek wisata dan juga ekonomi mikro lokal perkotaan.

Dalam penyelesaian penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur melibatkan Lembaga dan perorangan yang memberikan bantuan, dukungan , informasi dan pengetahuan. Untuk itu , penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah menjadi sarana belajar dan berkembang bagi penulis sejak awal semester hingga tahap akhir perkuliahan.
2. Bapak Nicolaus Nino Ardhiansyah, ST.,M.Sc selaku dosen pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur atas bimbingan, masukan , saran serta dukungan yang telah membantu dalam proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini.
3. Ibu Yustina Banon Wismarani S.T.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Arsitektur , Universitas Atma Jaya Yogyakarta
4. Orang tua dan keluarga yang telah meberikan sangat besar dukungan dan motivasi penuh untuk menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini.
5. Temen temen dan sanak saudara yang tidak bisa disebutkan satu persatu dalam membantu dalam mendukung saya dalam proses penyelesaian Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini.

Akhir kata, penulis berharap agar penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan berdampak baik terutama dalam dunia Arsitektur di masa depan. Karena pengetahuan dan pengalamannya yang terbatas, penulis mengakui bahwa Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun akan diterima dengan penuh syukur yang sangat akan membatu penulis untuk penyempurnaan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini.

Yogyakarta, 16 Desember 2022

Yang Menyatakan



(Meilissa Patricia)

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ULANG OBJEK WISATA AVROS PARK MEDAN DENGAN PENERAPAN KONSEP ECO-TOURISM

Abstrak

Ekowisata (*ecotourism*) merupakan bentuk utama industri pariwisata yang didukung oleh mayoritas penduduk di Indonesia, khususnya di kota Medan. Objek wisata hijau yang kreatif dan edukatif yang berada di tengah keramaian kota banyak di cari masyarakat. Taman Edukasi Avros yang terletak di Polonia, Medan ini hanyalah satu dari sekian banyak objek menarik dengan latar belakang taman yang berkembang di kota Medan. Avros park digambarkan sebagai "taman ruang terbuka hijau", tetapi di dalam kota ada juga industri pariwisata yang mencakup akomodasi dan kuliner di lokasi yang berbeda. Latar belakang masalah di kawasan ini berasal dari visi mewujudkan sumber daya air, sungai, dan wawasan yang berkualitas untuk kesejahteraan masyarakat yang belum terlihat hasilnya. Kemudian, dari hasil survei, pengunjung Avros Park menyatakan bahwa fasilitasnya terlalu sedikit, seperti tidak ada fasilitas untuk anak-anak bermain, toilet umum, spot foto dan fasilitas objek wisata lainnya yang menarik. Sehingga Avros Park yang memiliki konsep wisata dan edukasi belum mampu terpancar di dalam Kawasan. Kemudian, di tengah kesibukan beraktivitas, Dermaga Avros Park hingga lingkungan Kampung Baru yang dimaksud, Bobby Nasution sebagai walikota Kota Medan, bekerja untuk mengubah persepsi kota sebagai pusat perdagangan. Alhasil, landmark Sungai Deli atau citra kawasan yang menghadap ke Avros Park sangat cocok untuk dijadikan contoh ekowisata. Karena fakta bahwa ekowisata adalah konsep dengan tujuan meningkatkan kesadaran penduduk setempat tentang masalah lingkungan, politik, lingkungan, dan masalah sosial, ekowisata berfungsi sebagai sarana untuk memberikan manfaat finansial dan sosial kepada masyarakat secara keseluruhan.

Kata kunci : ecotourism, objek wisata , sungai deli , taman , edukatif dan rekreatif.

***PLANNING AND REDESIGN
AVROS PARK MEDAN WITH THE APPLICATION OF
THE ECO-TOURISM CONCEPT***

Abstract

Ecotourism is the main form of the tourism industry supported by the majority of the population in Indonesia, especially in the city of Medan. Creative and educational green attractions that are in the middle of the city crowds are sought after by the public. Avros Educational Park located in Polonia, Medan is just one of the many interesting objects against the backdrop of a thriving park in the city of Medan. Avrospark is described as a "green open space park", but within the city there is also a tourism industry that includes accommodation and culinary in different locations. The background of the problems in the region comes from the vision of realizing quality water, river and insight resources for the welfare of the community for which the results have not yet been seen. Then, from the survey results, visitors to Avros Park stated that there are too few facilities, such as no facilities for children to play, public toilets, photo spots and other interesting tourist attraction facilities. so that Avros Park, which has a tourism and education concept, has not been able to radiate in the area. Then, from the survey results, visitors to Avros Park stated that there are too few facilities, such as no facilities for children to play, public toilets, photo spots and other interesting tourist attraction facilities. so that Avros Park, which has a tourism and education concept, has not been able to radiate in the area. Then, in the midst of busy activities, Avros Park Pier to the Kampung Baru neighborhood in question, Bobby Nasution as the mayor of Medan City, worked to change the perception of the city as a trading center. As a result, the landmark of the Deli River or the image of the area overlooking Avros Park is very suitable to be used as an example of ecotourism. Due to the fact that ecotourism is a concept with the aim of raising the awareness of the local population on environmental, political, environmental and social issues, ecotourism serves as a means of providing financial and social benefits to society as a whole.

Keywords: ecotourism, attractions, deli river, park, educational and creative.

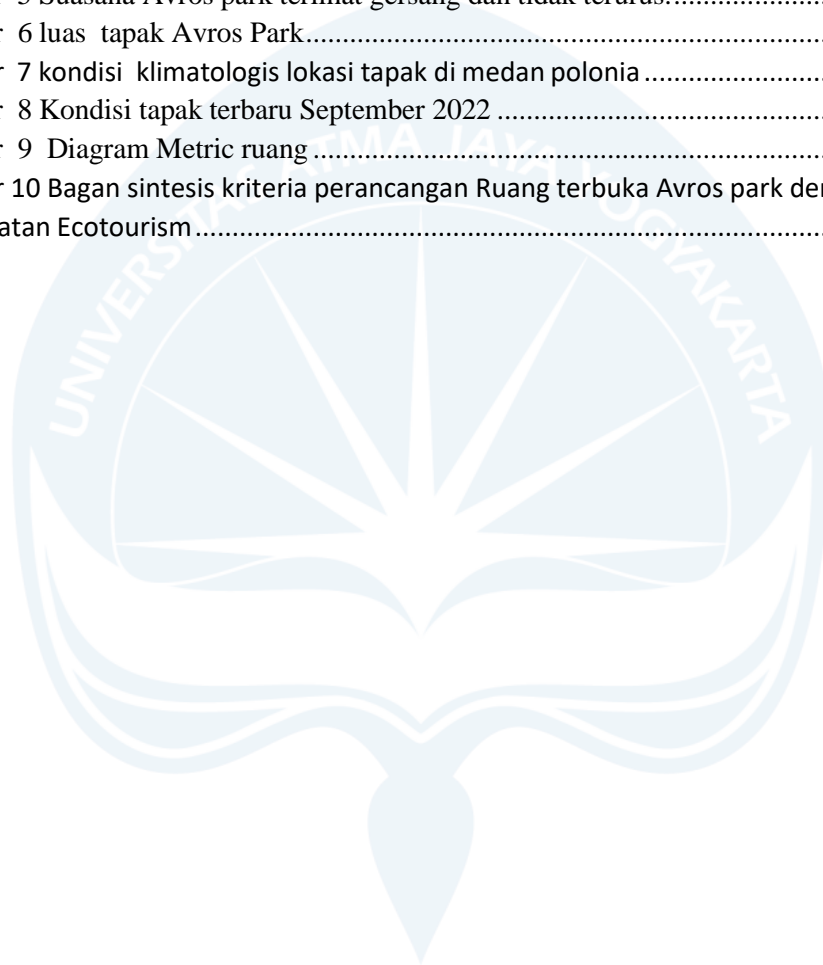
DAFTAR ISI

PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iii
Abstrak	iv
Abstract.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Umum	1
1.2. Latar Belakang Permasalahan	2
1.2.1 Potensi.....	2
1.2.2. Isu dan permasalahan	3
1.3. Rumusan Permasalahan	5
1.4 Rencana Pendekatan Desain	6
1.5 Tujuan dan Sasaran Permasalahan	6
1.5.1 Tujuan	6
1.5.2 Sasaran	7
1.6. Sistematika Penulisan	7
1.7. Kerangka Pikir Proposal	9
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Teori Perancangan	10
2.1.1 Teori Pemecahan Masalah	10
2.2 Preseden Konsep Pendekatan.....	13
BAB III.....	16
TINJAUAN TAPAK dan OBJEK RISET	16
3.1 Tinjauan Umum Proyek.....	16

3.1.1 Tinjauan Lokasi Kota Medan.....	16
3.1.2 Presentase Wisatawan Kota Medan	16
3.1.2 Data Objek	17
3.1.2.1 Objek Wisata Avros Park.....	17
3.1.2.2 Ruang Terbuka Non Hijau (RTNH).....	20
3.1.3 Data Tapak	22
3.1.4 Tinjauan Kegiatan Pengguna	24
BAB IV	27
METODE PERANCANGAN.....	27
4.1 Jenis Perancangan	27
4.2 Metode Pengumpulan dan Analisis Data	28
4.2.1 Metode Pengumpulan Data	28
4.2.2 Analisis Data	30
4.2.4 Analisis Kriteria Perancangan.....	
BAB V	44
KONSEP DASAR	44
5.1 Diagram Sintesis Konsep.....	44
5.2 Konsep Utilitas.....	49
5.2.1 Konsep Air Bersih.....	49
5.2.2 Konsep Air Kotor.....	49
5.2.3 Konsep Kelistrikan.....	49
5.2.4 Konsep Persampahan	50
5.2.5 Konsep Drainase	50
5.2.6 Konsep APAR.....	51
5.3 Kesimpulan	51
Daftar Pustaka	li

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Table 1Jenis Usaha UMKM yang Berkembang di Kota Medan	4
Gambar 2 Bagan Mindmap alur penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur	9
Gambar 3 Statistika wisatawan mancanegara ke Sumatera Utara menurut pintu masuk tahun 2000-2018	17
Gambar 4 Letak Taman Avros Park	18
Gambar 5 Suasana Avros park terlihat gersang dan tidak terurus.....	19
Gambar 6 luas tapak Avros Park.....	23
Gambar 7 kondisi klimatologis lokasi tapak di Medan Polonia	23
Gambar 8 Kondisi tapak terbaru September 2022	24
Gambar 9 Diagram Metric ruang	37
Gambar 10 Bagan sintesis kriteria perancangan Ruang terbuka Avros park dengan pendekatan Ecotourism	44



DAFTAR TABEL

Table 1 Jenis Usaha UMKM yang Berkembang di Kota Medan.....	4
Table 2 8 prinsip ecotourism menurut The ecotourism society - An international NGO committed to 48 sustainable development	11
Table 3 Approach to Ecotourism Planning	13
Table 4 Analisis Preseden dengan pendekatan ecotourism di Kelola oleh penulis 2022	15
Table 5 Fungsi RTNH berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No.12 Tahun 2009 diolah oleh penulis	21
Table 6 Analisis Pelaku dan Aktivitas kegiatan pelaku di Objek Wisata Avros Park Kota Medan oleh penulis 2022	25
Table 7 Ragam Penelitian	27
Table 8 Metode Sintesis pengumpulan data.....	30
Table 9 Analisis Data kuisisioner mengenai PERSEPSI PENGUNJUNG TERHADAP OBJEK WISATA AVROS PARK MEDAN	33
Table 10 Diagram variable perancangan.....	34
Table 11 Analilis Kebutuhan ruang di dalam Kawasan	35
Table 12 Tabel Besaran ruang.....	36
Table 13 Analisis site	40
14 SWOT Analisis Kawasan.....	41
Table 15 AnalisisKriteria desain dengan acuan prinisp ecotorusim menurut TIES 2015 dan Permendagri 33/2009	43
Table 16 Analisis Konsep dasar Pada Kawasan ruang terbuka Avros Park Medan	48
Table 17 Konsep Air Bersih	49
Table 18 Konsep Air Kotor.....	49
Table 19 Konsep Kelistrikan	49
Table 20 Konsep Persampahan di dalam Kawasan	50
Table 21 Konsep Drainase di dalam Kawasan	51
Table 22 Konsep APAR di dalam Kawasan	51