

**STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**  
**REDESAIN LAPANGAN KONI**  
**DI KECAMATAN SARIO, KOTA MANADO**  
**DENGAN PENDEKATAN *BIOPHILIC DESIGN***



**DISUSUN OLEH:**  
**EKARIYANTI SHARON P LEPAR**  
**190117866**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**DEPARTEMEN ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA**  
**TAHUN 2023**

**LEMBAR PENGESAHAN  
STUDIO TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**

**JUDUL TUGAS AKHIR :  
REDESAIN LAPANGAN KONI DI KECAMATAN SARIO, KOTA MANADO  
DENGAN PENDEKATAN BIOPHILIC DESIGN**

**Dipersiapkan dan disusun oleh :**

**Ekariyanti Sharon Pingkan Lepar  
NPM : 190117866**

**Telah diperiksa dan dievaluasi dan  
dinyatakan lulus dalam penyusunan Tugas Akhir  
pada Program Studi Arsitektur  
Fakultas Teknik - Universitas Atma Jaya Yogyakarta**

**Yogyakarta, 14 April 2023  
Pembimbing,**



**Nino Ardhiansyah, S.T., M.Sc.**

**Mengetahui,**

**Departemen Arsitektur**



**Prof. Ir. Prasasto Satwiko, MBSc, Ph.D.**

FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

# PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas Akhir dengan Judul

**REDESAIN LAPANGAN KONI  
DI KECAMATAN SARIO, KOTA MANADO  
DENGAN PENDEKATAN *BIOPHILIC DESIGN***

Benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan hasil plagiasi dari karya orang lain. Ide, data hasil penelitian maupun kutipan baik langsung maupun tidak langsung yang bersumber dari tulisan atau ide orang lain dinyatakan secara tertulis dalam Tugas Akhir ini. Apabila terbukti dikemudian hari bahwa Tugas Akhir ini merupakan hasil plagiasi, maka ijazah yang saya peroleh dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Rektor Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Yogyakarta, 14 April 2023

Yang membuat pernyataan



Ekariyanti Sharon P Lepar

# LEMBAR PENGESAHAN

## PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR

### REDESAIN LAPANGAN KONI DI KECAMATAN SARIO, KOTA MANADO DENGAN PENDEKATAN *BIOPHILIC DESIGN*

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**EKARIYANTI SHARON P LEPAR**

**NPM: 190117866**

Telah diperiksa, dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan  
**PROPOSAL TUGAS AKHIR ARSITEKTUR**  
pada Program Studi Sarjana Arsitektur  
Departemen Arsitektur - Fakultas Teknik  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Nicolaus Nino Ardhiansyah, S.T., M.Sc ..... (pembimbing)  
Dr. Rony Gunawan Sunaryo, S.T., M.T ..... (penguji 1)  
A.A.A. Ratih Tribhuana Adityadewi Karang, ST., M.Arch. .... (penguji 2)

Yogyakarta, 27 Januari 2023

Mengetahui,

Ketua Program Studi Sarjana Arsitektur

Yustina Banon Wismarani S.T., M.Sc.

## KATA PENGANTAR

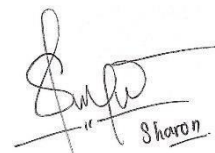
Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur yang berjudul Redesain Lapangan KONI Di Kecamatan Sario, Kota Manado Dengan Pendekatan Biophilic Design.

Dalam proses penyelesaian penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur melibatkan lembaga dan perorangan yang memberikan bantuan, dukungan, saran, informasi dan pengetahuan. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Universitas Atma Jaya Yogyakarta, yang telah menjadi sarana belajar dan berkembang bagi penulis sejak awal semester hingga mencapai tahap akhir perkuliahan.
2. Bapak Nicolaus Nino Ardhiansyah, ST., M.Sc selaku dosen pembimbing Proposal Tugas Akhir Arsitektur atas bimbingan, saran, masukan, motivasi serta dukungan yang telah membantu proses penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
3. Ibu Yustina Banon Wismarani, S. T., M.Sc. selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan dukungan dan motivasi yang sangat besar dalam menyelesaikan Proposal Tugas Akhir Arsitektur.
5. Teman-teman dan sanak saudara yang tidak dapat disebutkan satu persatu dalam mendukung dan membantu proses penyelesaian Proposal Tugas Akhir Arsitektur.

Akhir kata, penulis berharap agar penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur ini dapat bermanfaat bagi pihak yang membutuhkan dan berdampak baik dalam dunia Arsitektur di masa depan. Penulis sadar akan segala kekurangan dalam penulisan Proposal Tugas Akhir Arsitektur dan mohon maaf apabila terdapat kesalahan dalam penulisan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun akan sangat membantu penulis untuk menjadi lebih baik lagi.

Yogyakarta, 25 Januari 2023



Ekariyanti Sharon P Lepar

# **REDESAIN LAPANGAN KONI DI KECAMATAN SARIO, KOTA MANADO DENGAN PENDEKATAN *BIOPHILIC DESIGN***

## **Abstrak**

Lapangan Komite Olahraga Nasional Indonesia (KONI) Manado merupakan tempat berolahraga untuk masyarakat dan atlet Kota Manado. Lapangan tersebut memiliki fasilitas yang cukup untuk masyarakat yang ingin berolahraga seperti, lapangan tennis, gedung basket, gedung badminton, gedung kolam renang dan lapangan jogging. Perkembangan lapangan KONI Manado menarik perhatian banyak warga termasuk atlet nasional di Kota Manado untuk menggunakan fasilitas yang ada tanpa dipungut biaya. Kondisi eksisting fasilitas lapangan KONI dalam keadaan buruk, seperti Gedung KONI, fasilitas olahraga pada lapangan jogging, Hall B, lahan parkir, sirkulasi kendaraan dan manusia, dan minimnya ruang terbuka hijau.

Kota Manado merupakan salah satu kota di Indonesia yang memiliki masalah dalam penataan ruang hijau publik karena pertumbuhan masyarakat kota yang meningkat pesat. Kantor Badan Perencanaan dan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kota Manado menunjukkan bahwa hasil penelitian Ruang Terbuka Hijau (RTH) publik hanya berkisar 14,51% dari total 20%. Selain itu, minimnya RTH publik menyebabkan kualitas udara yang buruk dan tidak sehat bagi masyarakat sekitar. Demi memenuhi kebutuhan kondisi fisik dan psikologi masyarakat dan atlet Sulawesi Utara dengan penataan ruang terbuka hijau pada lapangan KONI sehingga mampu menciptakan tempat yang nyaman dan sehat bagi pengguna.

Pendekatan biophilic desain yang difokuskan pada alam dan ruang terbuka hijau menjadi usulan perbaikan pada lapangan KONI Kota Manado sehingga meningkatkan kualitas kehidupan masyarakat. Dengan mendesain dan menata kembali lapangan KONI Kota Manado memberikan inspirasi dan masukan bagi pemerintah untuk melakukan perbaikan, pengembangan peningkatan daya tarik dan ekonomi masyarakat.

Kata kunci: fasilitas, *Biophilic Design*, ekonomi, kualitas udara, ruang terbuka hijau

## DAFTAR ISI

<b>COVER.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek .....	1
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan .....	1
1.1.2.1 Potensi .....	1
1.1.2.2 Permasalahan.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	3
1.4 Sasaran.....	3
1.5 Rencana Pendekatan Desain .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
1.7 Kerangka Pikir Proposal.....	5
<b>BAB II TINJAUAN OBJEK DAN KONTEKS .....</b>	<b>6</b>
2.1 Data Objek.....	6
2.1.1 Pengertian Redesain .....	6
2.1.2 Fasilitas Olahraga Lapangan KONI .....	6
2.1.2.1 Pengertian.....	6
2.1.2.2 Tugas Komite Olahraga Nasional Indonesia.....	6
2.1.2.3 Fungsi Komite Olahraga Nasional Indonesia.....	7
2.1.3 Macam-Macam Fasilitas Olahraga.....	7
2.1.4 Gelanggang Olahraga .....	7
2.1.4.1 Pengertian Gelanggang Olahraga .....	7
2.1.4.2 Klasifikasi Gelanggang Olahraga.....	7
2.1.5 Ruang Terbuka Hijau .....	9
2.1.5.1 Pengertian Ruang Terbuka Hijau .....	9
2.1.5.2 Fungsi Ruang Terbuka Hijau .....	9
2.1.5.3 Kecukupan Ruang Terbuka Hijau Di Manado .....	9
2.2 Data Tapak.....	11
2.2.1 Spesifikasi Proyek.....	11
2.2.2 Ruang Lingkup Perancangan Di Kota Manado.....	12
2.2.3 Kondisi Fasilitas Olahraga Lapangan KONI .....	13
<b>BAB III TINJAUAN PENDEKATAN DESAIN.....</b>	<b>16</b>
3.1 preseden konsep pendekatan .....	16

3.2 teori perancangan.....	16
3.2.1 pendekatan konsep.....	16
3.2.1.1 <i>Biophilic Design</i> .....	16
3.2.1.2 14 <i>patern of Biophilic Design</i> .....	17
3.2.1.3 Manfaat <i>Biophilic Design</i> .....	18

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan <i>mindmap</i> alur penulisan proposal tugas akhir arsitektur.....	5
Gambar 2.1 Lokasi lapangan KONI .....	12
Gambar 2.2 Gedung hall B GOR <u>Wolter</u> Mongisidi lapangan KONI .....	12
Gambar 2.3 Kondisi <i>jogging track</i> lapangan KONI .....	13
Gambar 2.4 Acara PKN revolusi mental pada 26 Oktober 2018.....	13
Gambar 2.5 Kondisi fasilitas olahraga lapangan KONI .....	14
Gambar 2.6 Kondisi kantor dinas kepemudaan dan olahraga .....	14
Gambar 2.7 Kondisi gedung kesenian .....	15
Gambar 2.8 Kondisi gedung pramuka .....	15
Gambar 3.1 14 <i>Pattern of Biophilic Design</i> .....	17

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi dan penggunaan bangunan gedung olahraga.....	8
Table 2.2 Ukuran minimal matra ruang gedung olahraga .....	8
Tabel 2.3 Kapasitas penonton gedung olahraga .....	8
Table 2.4 Fungsi RTH menurut aspek ekologis, sosial, ekonomi, dan arsitektural ...	9
Table 2.5 Luas wilayah kota manado berdasarkan per kecamatan .....	10
Table 2.6 Identifikasi ketersediaan RTH kecamatan Sario.....	10
Table 2.7 Analisis kecukupan RTH berdasarkan luas wilayah Kota Manado.....	11
Table 3.1 Perbandingan preseden .....	16