

**LANDASAN KONSEPTUAL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR**

**HOTEL TRANSIT BANDARA YIA, DI KULON PROGO
KECAMATAN TEMON, YOGYAKARTA**



DISUSUN OLEH :

NAUFAL KURNIA RAMADHAN

160116633

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA

2020

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI
HOTEL TRANSIT BANDARA YIA, DI KULON PROGO KECAMATAN
TEMON, YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

NAUFAL KURNIA RAMADHAN

NPM : 16 01 16633

Telah diperiksa dan dievaluasi dan dinyatakan lulus dalam penyusunan

Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur

pada program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta



Dosen Pembimbing

Dr.Ir Rachmat Budihardjo,M.T.

Yogyakarta_____

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Ir. Anna Pudianti, M. Sc



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini , saya :

Nama : Naufal Kurnia Ramadhan

NPM : 160116633

Dengan sungguh-sungguhnya dan atas kesadaran sendiri,

Menyatakan bahwa :

Hasil Karya Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur – yang berjudul :

HOTEL TRANSIT BANDARA YIA, DI KULON PROGO KECAMATAN TEMON, YOGYAKARTA

Benar-benar hasil karya sendiri.

Pernyataan , gagasan , maupun kutipan-baik langsung maupun tidak langsung-yang bersumber dari tulisan atau gagasan orang lain yang digunakan dalam Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini telah saya pertanggung jawabkan melalui catatan perut ataupun catatan kaki dan daftar pustaka , sesuai norma dan etika penulisan yang berlaku.

Apabila kelak dikemudian hari terdapat bukti yang memberatkan bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Landasan Konseptual Perencanaan dan Perancangan Arsitektur ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan berlaku di kalangan Program Studi Arsitektur – Fakultas Teknik – Universitas Atma Jaya Yogyakarta: gelar dan ijazah yang telah saya peroleh akan dinyatakan batal dan akan saya kembalikan kepada Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan sungguh-sungguhnya dan dengan segenap kesadaran maupun kesediaan saya menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, _____

Yang Menyatakan,

Naufal Kurnia Ramadhan



PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan YME atas segala berkat dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan dengan judul HOTEL TRANSIT BANDARA YIA, DI KULON PROGO KECAMATAN TEMON, YOGYAKARTA dengan baik, lancar dan tepat waktu. Penulisan ini merupakan salah satu syarat yudisium dalam menyelesaikan pendidikan tinggi Strata-1 pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulisan ini dapat diselesaikan dengan baik karena bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proses penulisan dengan baik.
2. Universitas Atma Jaya dan Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur, karena telah memberikan kesempatan menimba ilmu hingga penulisan tugas akhir.
3. Bapak Dr .Ir. Rachmat Budihardjo MT. selaku Dosen Pembimbing penulisan ini yang telah memberikan banyak pengarahan, kritik dan saran dalam proses penulisan tugas akhir.
4. Kedua orang tua serta keluarga, yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
5. Teman-teman bermain dan seperjuangan penulis yang telah memberikan dukungan dan motivasi.
6. Dewi Angraini Hannaningtyas, yang sudah memberi dukungan dan semangat dari awal hingga akhir

Yogyakarta, 2020

Penulis

ABSTRAKSI

Bandara Yogyakarta International Airport yang terdapat di Kabupaten Kulon Progo, Kecamatan Temon, Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta, merupakan Bandara terbesar ketiga di Indonesia setelah Soekarno Hatta dan Ngurah Rai. Bandara YIA merupakan tempat yang akan melayani semua kegiatan penerbangan komersil yang sebelumnya beroperasi di Bandara Adisucipto. Bandara yang menjalani 2 tahap pembangunan ini, dimana pembangunannya akan selesai secara total pada tahun 2041, memiliki target penumpang sejumlah 20 juta penumpang pertahun. Bandara YIA tersebut memiliki konsep Aerocity atau Aerotropolis dimana penyusunan kota atau wilayah yang bertata letak, infrastruktur dan ekonomi berpusat pada bandar udara. Hotel transit yang akan dibangun di kawasan Aerotropolis Bandara YIA memiliki tujuan utama, yaitu untuk merespon kegiatan yang akan berlangsung di Bandara hingga masa yang akan datang, dalam artian dapat merespon kegiatan yang terjadi pada kawasan Aerotropolis Bandara YIA hingga tercapai target penumpang sejumlah 20 juta yang di perkirakan akan terjadi di tahun 2041. Hotel transit memiliki pasar yang diperuntukan bagi penumpang yang akan menginap dalam jangka waktu singkat dimana penumpang tersebut sedang dalam *trip* atau perjalanan, *bussines traveler*, dan melayani bagi penumpang yang bila suatu saat terjadi *delay* atau *cancelflight*. Hotel transit yang akan dirancang pada kawasan Aerocity tersebut memiliki standar bintang 4. Hotel transit pada kawasan Aerotropolis tersebut menggunakan pendekatan arsitektur regional, hal tersebut bertujuan untuk mengenalkan kultur di Yogyakarta kepada pengunjung yang datang dari berbagai daerah baik domestic maupun asing dengan penekanan pada hotel transit efektif dan efisien guna mengoptimalkan kegiatan oprasional didalam hotel mengingat hotel transit merupakan hotel dimana pengunjung menginap dalam jangka waktu relatif cepat.

Kata Kunci : *Bandara YIA, Kawasan Aerotropolis, Hotel Transit, Bintang 4, Arsitektur Regional, dan Penekanan Efektif dan Efisien, 2041*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGABSAHAN SKRIPSI	2
SURAT PERNYATAAN.....	3
PRAKATA	4
BAB I	20
PENDAHULUAN	20
1.1 Latar Belakang	20
1.1.1 Latar Belakang Pengadaan Proyek.....	20
1.1.2 Latar Belakang Permasalahan.....	25
1.2 Rumusan Masalah	30
1.3 Tujuan dan Sasaran	30
1.3.1 Tujuan	30
1.3.2 Sasaran	31
1.5 LINGKUP PEMBAHASAN	31
1.6 METODA STUDI	31
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	34
BAB II.....	36
TINJAUAN OBJEK STUDI.....	36
2.1 TINJAUAN HOTEL TRANSIT BINTANG 4 BANDARA YIA	36
2.1.1 Pengertian Hotel.....	36
2.1.2 Klasifikasi Hotel.....	37
2.1.3 Tipe kamar hotel	41
2.1.4 Pengertian Hotel Transit	44

2.1.5	Fasilitas Hotel Transit	45
2.2	STUDI PRESEDEN	47
2.3.1	Linx Hotel International Airport Galeao.....	47
2.3.2	Imperial Hotel (Frank Lloyd Wright)	51
BAB III	53
TINJAUAN WILAYAH HOTE TRANSIT BANDARA YIA, YOGYAKARTA	53
3.1	TINJAUAN UMUM KABUPATEN KULON PROGO.....	53
3.1.1	Kondisi Geografi.....	54
3.1.2	Sejarah Singkat Kulon Progo	56
3.1.3	Seni Budaya Kulon Progo.....	57
3.2	TINJAUAN UMUM KAWASAN BANDARA YIA, YOGYAKARTA	57
3.3	Tinjauan Rencana Pola Ruang Aerotropolis Bandara YIA Yogyakarta	64
3.4	Tinjauan Site.....	67
3.4.1	Kawasan Aerotropolis Blok 3 Bandara YIA, Kulon Progo, Kecamatan Temon	68
3.5	Tinjauan Kebijakan Tata Bangunan	70
BAB IV	73
TINJAUAN TEORI	73
4.1	REGIONALISME	73
4.1.1	Regionalisme sebagai salah satu alternative.	74
4.1.2	Klasifikasi dalam Regionalisme.....	74
4.1.3	Permasalahan yang dihadapi	76
4.1.4	Persyaratan dan Penilaian Regionalisme dalam Arsitektur	76
4.1.5	Hubungan Dengan Lingkungan (Rapoport, 1983).....	77

4.1.6	Klasifikasi kaitan AML dengan AMK (ra Wondoamiseno, 1990).....	80
4.2	Pendekatan Arsitektur Regional	84
4.2.1	Arsitektur Tradisional Jawa	84
4.2.2	Ciri Arsitektur Rumah Adat Jawa.....	84
4.2.3	Arsitektur Modern.....	94
4.3	Penekanan Efektif dan Efisien.....	94
4.3.1	Tata Ruang Dalam.....	95
4.3.2	Prinsip Ruang Dalam	100
BAB V.....		102
ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL TRANSIT		
BANDARA YIA TEMON, KULON PROGO		102
5.1	Analisis Perencanaan.....	102
5.1.1.	Analisis Sistem Lingkungan	102
5.1.2	Analisis Kegiatan	106
5.1.3	Analisis Kapasitas	108
5.1.4	Identifikasi Kegiatan dan Kebutuhan Ruang Berdasarkan Pelaku	120
5.1.5	Analisis Pengelompokan dan Besaran Ruang.....	123
5.1.6	Analisis Besaran Ruang Parkir.....	131
5.1.7	Analisa Sifat dan Persyaratan Ruang	134
5.1.8	Hubungan Ruang.....	135
5.2	Analisa Penekanan Design	136
5.2.1	Sirkulasi Hotel Transit Bandara YIA Bintang 4	136
5.3	Pendekatan Arsitektur Regional	140
5.3.1	Persyaratan dan Penilaian Regionalisme dalam Arsitektur	141

5.3.2	Arsitektur Tradisional Jawa (Joglo) dan Arsitektur Modern	142
5.3.3	Penerapan Bangunan.....	144
5.4	Analisa Perancangan	147
5.4.1	Pemilihan Tapak.....	147
5.4.2	Analisa Peraturan Kawasan.....	150
5.5	Analisa Perencanaan Tapak.....	152
5.6	Pendekatan Sistem Struktur Bangunan	170
5.6.1.	Struktur Utama.....	170
5.6.2	Struktur Atap.....	173
5.6.3	Struktur Pondasi Bangunan.....	174
5.6.4	Sistem Utilitas Bangunan.....	175
BAB VI.....		179
KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL TRANSIT		
BINTANG 4 BANDARA YIA DI YOGYAKARTA		179
6.1	Konsep Makro	179
6.1.1	Lokasi	179
6.1.2	Aksesibilitas	180
6.1.3	Konsep Site	181
6.1.4	Main Entrance	182
6.1.5	Sirkulasi	183
6.1.6	Zoning	184
6.1.7	Tata Massa	185
6.1.8	Skala dan Proporsi	186
6.1.9	Tampilan	186

6.1.10	Fasad	189
6.2	Konsep Mikro.....	191
6.2.1	Sirkulasi	191
6.2.2	Skala dan Proporsi	192
6.2.3	Ruang	192
6.2.4	Material dan Tekstur	192
6.2.5	Sistem Penghawaan.....	192
6.2.6	Sistem Pencahayaan	193
6.3	Konsep Struktur Bangunan.....	194
6.3.1	Struktur Utama	194
6.3.2	Struktur Atap.....	194
6.3.3	Struktur Pondasi	194
6.4	Konsep Utilitas Bangunan.....	195
6.4.1	Sistem Jaringan Air Bersih	195
6.4.2	Sistem Jaringan Air Hujan	195
6.4.3	Sistem Jaringan Air Kotor.....	196
6.4.4	Sistem HVAC	197
6.4.5	Sistem Proteksi Kebakaran	197
6.4.6	Sistem Jaringan Listrik.....	198

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Perkembangan Jumlah Kunjungan Wisman melalui Adisucipto, 2018-2020 ..	21
Gambar 1. 2 Skema Perencanaan Kawasan Aerocity Bandara YIA	23
Gambar 1. 3 Kawasan Bandara YIA	26
Gambar 2. 1 Linx Hotel International Airport Galeao	47
Gambar 2. 2 Denah Lt. 1 Linx Hotel International Airport Galeao.....	48
Gambar 2. 3 Denah Lt. 2 Linx Hotel International Airport Galeao	49
Gambar 2. 4 Diagram zoning Linx Hotel International Airport Galeao	49
Gambar 2. 5 Kolam renang di area mezzanine massa 1 Linx Hotel International Airport Galeao	50
Gambar 2. 6 Imperial Hotel (1923)	51
Gambar 2. 7 Interior Imperial Hotel (1923)	52
Gambar 3. 1 Peta Lokasi Kulon Progo D.I. Yogyakarta	53
Gambar 3. 2 Lokasi Bandara YIA, Kulon Progo	57
Gambar 3. 3 Lokasi Bandara YIA, Kulon Progo	58
Gambar 3. 4 Pelabuhan Perikanan Tanjung Adi Karto.	59
Gambar 3. 5 Kawasan Pertambangan Pasir Besi.....	60
Gambar 3. 6 Kawasan Industri Sentolo	61
Gambar 3. 7 Kawasan Strategis Ekonomi Koridor Temon-Wates-Yogyakarta-Prambanan.	62
Gambar 3. 8 Kawasan Industri Pabrik Besi Baja	63
Gambar 3. 9 Blok Area Aerotropolis	64
Gambar 3. 10 Konsep Blok Aerotropolis Bandara YIA.....	65
Gambar 3. 11 Zonasi Aerotropolis Bandara YIA.....	66
Gambar 3. 12 Ruang Bebas Sutet dan Sutt.....	66
Gambar 3. 13 Usulan zonasi kawasan aerotropolis bandara YIA Yogyakarta.....	67
Gambar 3. 14 Situasi yang treletak di kawasan sarana pelayanan umum	68
Gambar 3. 15 Luasan Site	69

Gambar 4. 1	Prefectural Office of Kagawa	74
Gambar 4. 2	Tata ruang Rumah Adat Jawa.....	85
Gambar 4. 3	Tiga Bagian Rumah Adat Jawa	86
Gambar 4. 4	Contoh Rangka Atap Joglo.....	87
Gambar 4. 5	Penutup Atap	88
Gambar 4. 6	Langit-langit Bangunan Ruamh Adat Jawa.....	88
Gambar 4. 7	Tiang Pada Bangunan Adat Jawa	89
Gambar 4. 8	Material Dinding Pada Rumah Adat Jawa.....	90
Gambar 4. 9	Berbagai Model Pintu dan Jendela Pada Rumah Adat Jawa	91
Gambar 4. 10	Model Ventilasi Pada Rumah Adat Jawa	91
Gambar 4. 11	Ragam Umpak	92
Gambar 4. 12	Ragam Umpak	93
Gambar 4. 13	Contoh Tegel	93
Gambar 4. 14	Garis	95
Gambar 4. 15	Bentuk Terpusat.....	96
Gambar 4. 16	Bentuk Linear	96
Gambar 4. 17	Bentuk Radial	97
Gambar 4. 18	Bentuk Cluster	98
Gambar 4. 19	Pattern.....	100
Gambar 4. 20	Pattern.....	100
Gambar 5. 1	Rumah Joglo Jompongan.....	143
Gambar 5. 2	Blok Area Aerotropolis	148
Gambar 5. 3	Site Hotel Transit Bintang 4 Bandara YIA.....	149
Gambar 5. 4	Zonasi Kawasan Aerotropolis Bandara Yia	150
Gambar 5. 5	Analisa Pencahayaan	152
Gambar 5. 6	Solusi Analisa Pencahayaan	153
Gambar 5. 7	Analisa Penghawaan.....	154
Gambar 5. 8	Solusi Analisa Penghawaan.....	155

Gambar 5. 9 Analisa Sirkulasi.....	156
Gambar 5. 10 Solusi Analisa Sirkulasi.....	157
Gambar 5. 11 Analisa Kebisingan.....	158
Gambar 5. 12 Soluasi Analisa Kebisingan	159
Gambar 5. 13 Analisa Vegetasi.....	160
Gambar 5. 14 Solusi Analisa Vegetasi.....	161
Gambar 5. 15 Analisa View From Site	162
Gambar 5. 16 Solusi Analisa View From Site	163
Gambar 5. 17 Analisa View To Site.....	164
Gambar 5. 18 Solusi Analisa View To Site.....	165
Gambar 5. 19 Analisa Iklim	166
Gambar 5. 20 Solusi Analisa Iklim	167
Gambar 5. 21 Analisa Utilitas	168
Gambar 5. 22 Letak Sutet.....	169
Gambar 5. 23 Ruang Bebas Sutet dan Sutt.....	169
Gambar 5. 24 Solusi Analisa Utilitas	170
Gambar 5. 25 Struktur Utama Bangunan	171
Gambar 5. 26 Struktur Utama Bangunan	172
Gambar 5. 27 Sistem Struktur Grid.....	173
Gambar 5. 28 Struktur Atap Bangunan	174
Gambar 5. 29 Talang Beton	174
Gambar 5. 30 Struktur Pondasi Bangunan	175
Gambar 6. 1 Situasi Site Hotel Transit Bintang 4 Bandara YIA	179
Gambar 6. 2 Aksesibilitas Site	180
Gambar 6. 3 Konsep Perancangan Site	181
Gambar 6. 4 Konsep Main Entrance	183
Gambar 6. 5 Konsep Sirkulasi.....	184
Gambar 6. 6 Konsep Zoning	185
Gambar 6. 7 Tiga Bagian Rumah Adat Kotagede.....	185

Gambar 6. 8 Konsep Bentuk	187
Gambar 6. 9 Kagawa Prefectural Government Office	190
Gambar 6. 10 Konsep Sirkulasi Ruang	191
Gambar 6. 11 Cross Ventilation System	193
Gambar 6. 12 <i>Stack Ventilation Effect</i>	193
Gambar 6. 13 Sun-Shading Pada Area yang Terpapar Berlebih	194

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penumpang Angkutan Udara.....	22
Tabel 1. 2 Jumlah wisatawan asing dan warga negara Indonesia yang menginap di hotel bintang berdasarkan provinsi di Indonesia 2003-2018.....	27
Tabel 3. 1 Rata-rata Curah Hujan Menurut Kecamatan Per Bulan	55
Tabel 3. 2 Kapasitas Blok Pada Kawasan Aerocity	71
Tabel 5. 1 Rata-rata Curah Hujan Menurut Kecamatan Per Bulan	103
Tabel 5. 2 Jumlah wisatawan asing dan warga negara Indonesia yang menginap di hotel bintang berdasarkan provinsi di Indonesia 2003-2018	109
Tabel 5. 3 Jumlah Wisatawan asing dan domestik yang menginap di hotel bintang di provinsi DIY.....	110
Tabel 5. 4 Tingkat Penghuni Kamar Pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, tahun 2008 – 2018	112
Tabel 5. 5 Tingkat Penghuni Kamar Hotel Berbintang Tahun 2008-2018 di Yogyakarta...	113
Tabel 5. 6 Rata-rata Lama Menginap Tamu Indonesia Pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, Tahun 2008 – 2018	115
Tabel 5. 7 Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing Pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, Tahun 2008 – 2018	115
Tabel 5. 8 Rata-rata Lama Menginap Tamu Asing Pada Hotel Bintang Menurut Provinsi, Tahun 2008 – 2018	116
Tabel 5. 9 Jumlah Akomodasi, Kamar, dan Tempat Tidur yang Tersedia pada Hotel Berbintang Menurut Provinsi, Tahun 2000 – 2018.....	117
Tabel 5. 10 Perbandingan Jumlah Wisatawan Menginap di Hotel Berbintang dengan Jumlah Kamar.....	118
Tabel 5. 11 Perbandingan Antar Hotel Berbintang di Yogyakarta	119
Tabel 5. 12 Identifikasi Kegiatan Pelaku dan Alur Kegiatan:.....	121
Tabel 5. 13 Standar Ruang Sirkulasi.....	124
Tabel 5. 14 Acuan Sumber Besaran Ruang.....	125

Tabel 5. 15 Besaran Ruang Kelompok Kegiatan Publik, Kegiatan Penunjang, Kegiatan Privat, Kegiatan Pengelola, dan Kegiatan Pelayanan	126
Tabel 5. 16 Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir	132
Tabel 5. 17 Penentuan Satuan Ruang Parkir	132
<i>Tabel 5. 18 Kebutuhan Ruang Berdasarkan Jenis Kendaraan</i>	133
Tabel 5. 19 Jumlah Total Besaran Ruang.....	133
Tabel 5. 20 Sifat dan Persyaratan Ruang	134
Tabel 5. 21 Kaitan Bangunan Tradisional Jawa (Joglo) dengan Rancangan Hotel Transit Bintang 4 Bandara YIA	144
Tabel 5. 22 Zonasi dan Kapasitas Blok.....	148
Tabel 5. 23 Kapasitas Zonasi Pada Kawasan Aerotropolis Bandara YIA.....	151

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 5. 1 Diagram Hubungan Kelompok Ruang.....	136
Diagram 5. 2 Diagram Sirkulasi Tamu Menginap.....	137
Diagram 5. 3 Diagram Sirkulasi Tamu Tidak Menginap.....	138
Gambar 5.4 Diagram 5. 4 Diagram Sirkulasi Pengelola dan Pelayanan	138
Diagram 5. 5 Alur Sirkulasi Makanan dan Minuman	139
Diagram 5. 6 Alur Sirkulasi Barang	140
Diagram 6. 1 Skema Jaringan Air Bersih	195
Diagram 6. 2 Skema Jaringan Air Hujan	196
Diagram 6. 3 Skema Sistem Jaringan Air Kotor-Black Water	196
Diagram 6. 4 Skema Sistem Jaringan Air Kotor-Grey Water.....	197

