

**PENULISAN SKRIPSI**

**PENGGUNAAN SEMPADAN SUNGAI LANDAK DI KOTA NGABANG  
UNTUK BANGUNAN DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH  
NOMOR 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH  
KABUPATEN LANDAK TAHUN 2014-2034, PROVINSI KALIMANTAN  
BARAT**



**Diajukan Oleh :  
Felix Priagusti**

**N P M  
Program Studi  
Program Kekhususan**

**: 160512278  
: Hukum  
: Hukum Pertanahan,  
Lingkungan Hidup dan  
Hukum Adat**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA  
2023**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**PENULISAN SKRIPSI**

**PENGGUNAAN SEMPADAN SUNGAI LANDAK DI KOTA NGABANG  
UNTUK BANGUNAN DENGAN BERLAKUNYA PERATURAN DAERAH  
NOMOR 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA TATA RUANG WILAYAH  
KABUPATEN LANDAK TAHUN 2014-2034, PROVINSI KALIMANTAN  
BARAT**



**Diajukan Oleh :  
Felix Priagusti**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>N P M</b>              | <b>: 160512278</b>                                 |
| <b>Program Studi</b>      | <b>: Hukum</b>                                     |
| <b>Program Kekhususan</b> | <b>: Hukum Pertanahan dan<br/>Lingkungan Hidup</b> |

**Telah Disetujui oleh Dosen Pembimbing Untuk Ujian Pendadaran  
Pada Tanggal 17 juli 2023  
Dosen Pembimbing**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Krismantoro", is placed below the text of the supervisor's approval.

**Dr. D. Krismantoro, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN  
PENULISAN SKRIPSI**

**PENGGUNAAN SEMPADAN SUNGAI LANDAK DI KOTA NGABANG  
UNTUK BANGUNAN PERMUKIMAN DENGAN BERLAKUNYA  
PERATURAN DAERAH NOMOR 1 TAHUN 2015 TENTANG RENCANA  
TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN LANDAK TAHUN 2014-2034,  
PROVINSI KALIMANTAN BARAT**



Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dalam Sidang Akademik yang diselenggarakan pada:

Hari : Jumat  
Tanggal : 21 Juli 2023  
Tempat : Kampus 1 Fakultas Hukum Atma  
Jaya Yogyakarta

**Susunan Tim Penguji:**

Ketua : Dr. D. Krismantoro, S. H., M. Hum  
Sekretaris : Maria Hutapea S.H., M. Hum  
Anggota : Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum

Tanda tangan

Mengesahkan  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Dr. Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H., M.Hum.

## **MOTTO**

**“Tidak ada kegagalan yang sejati jika tanpa  
menyerah”.**



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur yang sangat luar biasa kepada Tuhan yang maha berkuasa yang telah melimpahkan berkat dan karunia hingga saat ini sehingga penulis bisa terus bersemangat dan berhasil menyelesaikan penulisan hukum Skripsi yang berjudul “Penggunaan Sempadan Sungai Landak di Kota Ngabang untuk Bangunan dengan Berlakunya Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Landak Tahun 2014-2034, Provinsi Kalimantan Barat” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S I di Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta. Dengan di selesaikannya Penulisan Hukum penulis berterimakasih kepada semua pihak yang ikut membantu penulis untuk menyelesaikan Penulisan Hukum ini. Karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus yang selalu memberikan semangat dan motivasi.
2. Ibu Dr.Y. Sari Murti Widiyastuti, S.H, M. Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
3. Bapak Dr. D. Krismantoro, S, H., M. Hum selaku Dosen Pembimbing yang sudah selalu sepenuh hati membimbing dan memberikan arahan kepada penulis untuk bisa menyelesaikan Penulisan Hukum ini.
4. Tim Penguji Skripsi Bapak Dr. D. Krismantoro, S.H., M. Hum. selaku Ketua dosen Penguji, Ibu Maria Hutapea S.H., M. Hum selaku Sekretaris dosen Penguji, dan Bapak Dr. V. Hari Supriyanto, S.H., M. Hum selaku Anggota dosen Penguji yang sudah sepenuh hati melakukan penguins dan bimbingan penulisan skripsi sehingga menghasilkan penulisan skripsi yang lebih baik.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah sepenuh hati memberikan ilmu yang bermanfaat dan motivasi yang baik selama penulis menjadi Mahasiswa.
6. Seluruh Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Atma Jaya Yogyakarta yang telah banyak membantu penulis memberikan informasi yang penting selama penulis menjadi Mahasiswa.
7. Abang, kakak, dan adik yang memberikan banyak saran dan hiburan kepada penulis dalam menyelesaikan Penulisan Hukum ini

8. Kekasih saya Maria Susanti yang memberikan dorongan kepada saya agar bisa menyelesaikan penulisan ini dengan baik.

### **HALAMAN PESEMBAHAN**

Penulisan Skripsi ini dipersembahkan oleh penulis kepada:

Tuhan Yesus Kristus

Bapak, Mama, kakak, Abang, dan adek

Kekasih



## **ABSTRAK**

*Landak river border zone in Ngabang City in the context of building construction that is not in accordance with local regulations. The aim is to analyze the use of riparian zones based on Regional Regulation No. 1 of 2015 concerning Landak District Spatial Plans for 2014-2034 and to evaluate the government's efforts to curb illegal buildings. The research method used is qualitative with an empirical legal approach. Primary data was obtained from interviews with informants and also 37 respondents using a questionnaire that utilized buildings in the Landak river border zone. While secondary data is used as a support. Data analysis was carried out by collecting, organizing, and analyzing qualitative data obtained from informants and respondents. the research show that there are still many buildings such as houses, shophouses, places of business, and houses of worship which were built illegally in the river border zone. The use of riparian zones that are not in accordance with these regional regulations causes environmental problems such as accumulation of garbage and flooding when the river overflows. The government has made several efforts to control it, including disseminating regulations and applying strict licensing provisions. However, there are still obstacles such as low public awareness and limited supporting aspects in controlling.*

*Keywords: River border zone, illegal buildings, environmental problems, government efforts, public awareness.*

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL.....                       | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                 | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                  | iii  |
| MOTTO.....                               | iv   |
| KATA PENGANTAR.....                      | v    |
| HALAMAN PESEMBAHAN .....                 | vi   |
| <i>ABSTRAK</i> .....                     | vii  |
| DAFTAR ISI.....                          | viii |
| DAFTAR TABEL.....                        | x    |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN .....          | xi   |
| BAB I .....                              | 1    |
| A. Latar Belakang Masalah.....           | 1    |
| B. Rumusan Masalah.....                  | 6    |
| C. Tujuan penelitian.....                | 7    |
| D. Manfaat Penelitian.....               | 7    |
| E. Keaslian Penelitian .....             | 8    |
| F. Batasan Konsep.....                   | 13   |
| G. Metode penelitian.....                | 15   |
| 1. Jenis Penelitian.....                 | 15   |
| 2. Sumber Data.....                      | 16   |
| 3. Cara Pengumpulan Data.....            | 17   |
| 4. Lokasi Penelitian .....               | 18   |
| 5. Populasi dan Sample .....             | 18   |
| 6. Responden.....                        | 19   |
| 7. Narasumber .....                      | 19   |
| 8. Metode Analisis Data .....            | 19   |
| H. Sistematika Penulisan Skripsi.....    | 19   |
| BAB II.....                              | 20   |
| A. Tinjauan Tentang Penataan Ruang ..... | 20   |
| 1. Tujuan Penataan Ruang.....            | 23   |



|                |  |    |
|----------------|--|----|
| 2.             | Tugas dan Kewenangan Pemerintah dalam Penyelenggaraan Penataan Ruang.  | 23 |
| B.             | Tinjauan Tentang Sempadan Sungai   | 24 |
| 1.             | Pengertian Sempadan Sungai   | 24 |
| 2.             | Fungsi Sempadan Sungai   | 25 |
| 3.             | Pemanfaat Sempadan Sungai  | 27 |
| 4.             | Penentuan Sempadan Sungai  | 28 |
| 5.             | Penetapan Sempadan Sungai  | 30 |
| C.             | Tinjauan Tentang Bangunan Rumah dan Permukiman   | 32 |
| 1.             | Pengertian Bangunan Perumahan dan Permukiman berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan kawasan Perukiman  | 32 |
| 2.             | Faktor Pertumbuhan Kawasan Permukiman  | 33 |
| D.             | Hasil Penelitian   | 34 |
| 1.             | Geografis Sempadan Sungai Landak di Kota Ngabang   | 34 |
| 2.             | Hasil Penelitian dari Responden  | 36 |
| a.             | Usia Responden   | 37 |
| b.             | Pekerjaan Responden  | 37 |
| 3.             | Hasil Penelitian   | 38 |
| a.             | Upaya Pemerintah yang telah Dilakukan untuk Menertibkan Bangunan yang tidak Sesuai Dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Landak Tahun 2014-2034, Provinsi Kalimantan Barat | 41 |
| b.             | Kendala Yang Dihadapi Oleh Pemerintah Daerah dalam Menertibkan Bangunan Yang Tidak Sesuai Dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Landak Tahun 2014-2034                     | 45 |
| c.             | Solusi Pemerintah Daerah Di Masa Depan Terhadap Sempadan Sungai Landak Di Kota Ngabang Untuk Menegakan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Landak Tahun 2014-2034               | 46 |
| BAB III        |  | 46 |
| A.             | Kesimpulan   | 46 |
| B.             | Saran  | 47 |
| DAFTAR PUSTAKA |  | 49 |

## DAFTAR TABEL

|  |    |
|--|----|
| Tabel 1 Klasifikasi Sungai Berdasarkan Luas DAS..... | 30 |
| Tabel 2 Penetapan Garis Sempadan Sungai .....        | 35 |



## **SURAT PERNYATAAN KEASLIAN**

Dengan ini penulis menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya asli penulis, bukan merupakan duplikasi dari hasil karya penulis lain. Jika skripsi ini terbukti merupakan duplikasi ataupun plagiasi dari hasil karya penulis lain, maka penulis bersedia menerima sanksi akademik dan/atau sanksi hukum yang berlaku.



Yogyakarta, Juli, 2023

Yang menyatakan,

Felix Priagusti